



Fritz-Vomfelde-Str. 6-12, 40547 Düsseldorf

Exposé | 29.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Individuell gestaltbare Gewerbeäleichen in bester Düsseldorfer Lage

Willkommen an der Fritz-Vomfelde-Straße 6-12, 40547 Düsseldorf, einem exklusiven Bürostandort für Unternehmen, die Flexibilität und strategische Vorteile suchen. Hier können Ihre Geschäftsräume ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Mit variabler Raumaufteilung und doppelten Bodenträssen bietet diese Immobilie auf vier Etagen, die 1991 erbaut wurde, eine moderne Arbeitsumgebung mit einer Deckenhöhe von 2,75 Metern.

Das Gebäude besticht durch energieeffiziente LED-Beleuchtung und bietet zudem eine Vielzahl an Stellplätzen für Autos und Fahrräder. Die Anbindung an den ÖPNV könnte nicht besser sein. Die nahegelegene U-Bahn-Station Prinzenallee erreichen Sie zu Fuß in nur zwei Minuten, während der Düsseldorfer Hauptbahnhof nur etwa fünf Kilometer entfernt ist. Der Flughafen Düsseldorf ist weniger als zehn Kilometer entfernt und ermöglicht internationalen Besuchern eine schnelle Anreise.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche kulinarische Optionen, darunter das beliebte Restaurant Casa Amani, welches nur zwei Minuten zu Fuß entfernt liegt. Die Nähe zu Parks wie dem Amboßplatz bietet willkommene Möglichkeiten zur Entspannung in der Mittagspause.

Nutzung

Büro



Adresse

Fritz-Vomfelde-Straße 6-12
40547 Düsseldorf



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



9.9 km zum Flughafen



5.4 km zum Hauptbahnhof



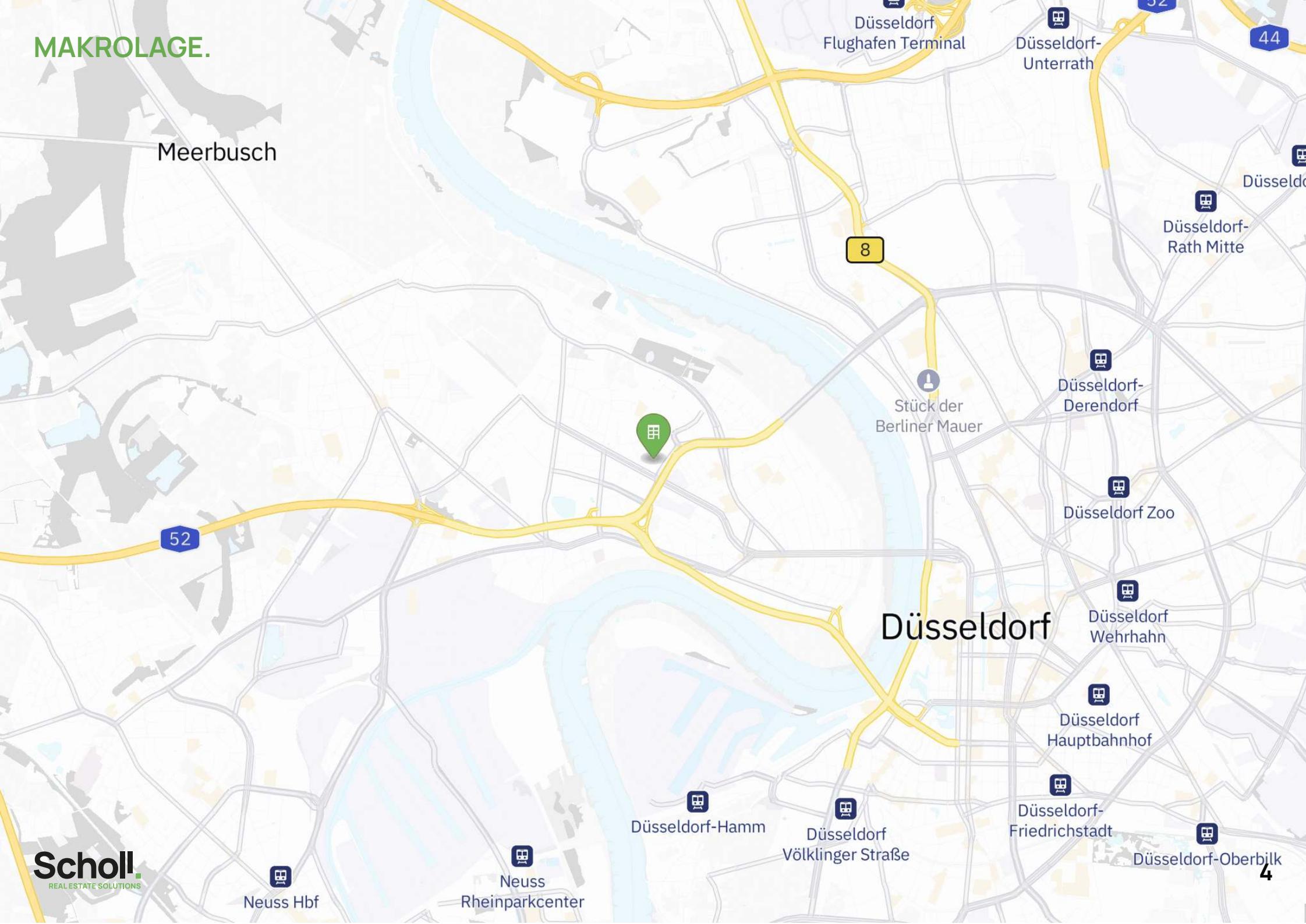
Fahrradstellplätze

ENERGIEEFFIZIENZ



LED-Beleuchtung

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbefläche an der Fritz-Vomfelde-Straße 6-12 in Düsseldorf profitiert von einer hervorragenden infrastrukturellen Anbindung. So sind Sie innerhalb von nur zwei Gehminuten an der nächsten U-Bahn-Station Prinzenallee und erreichen innerhalb von sechs Gehminuten die U-Bahn-Station Am Seestern. Der Düsseldorfer Hauptbahnhof ist lediglich etwa fünf Kilometer entfernt und garantiert somit beste Verbindungen in alle Richtungen.

Zudem bietet das Umfeld eine Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen, wie zum Beispiel das Restaurant Tele-Pizza, welches sich in unmittelbarer Nähe befindet. Weitere gehobene Lokale wie das Daidokoro Uaimon und die La Contessa erreichen Sie in etwa drei Gehminuten. Das belebte Umfeld bietet auch eine Reihe von Cafés, darunter das Café & Bäckerei Oehme und das Matcha-Café Wakaba, die in weniger als vier Gehminuten zu erreichen sind.

Um Ihr Wohlbefinden während der Arbeitszeit zu maximieren, finden Sie in nur etwa vier Gehminuten Entfernung das Fitnessstudio Fit/One Lörick. Innerhalb von weniger als fünf Gehminuten erreichen Sie den attraktiven Amboßplatz, für Ihre Ruhephasen während der Pause.

Auch die Nähe zum Flughafen von rund zehn Kilometern ist besonders für internationale Geschäfte vorteilhaft.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Prinzenallee
U-Bahn 2 min 160 m

Heerdt Sandberg
U-Bahn 6 min 490 m

Am Seestern
U-Bahn 6 min 530 m

Sportstraße
Bushaltestelle 6 min 530 m

🏃 FREIZEIT

Fit/One Lörick
Fitnessstudio 4 min 300 m

Prime Sports
Fitnessstudio 4 min 300 m

Amboßplatz
Park 5 min 440 m

Park Horten-Hauptverwaltung
Park 13 min 1.1 km

🍴 ESSEN

Tele-Pizza
Restaurant 0 min 0 m

Casa Amani
Restaurant 2 min 150 m

Daidokoro Umaimon
Restaurant 3 min 240 m

Ah-Un
Restaurant 3 min 260 m

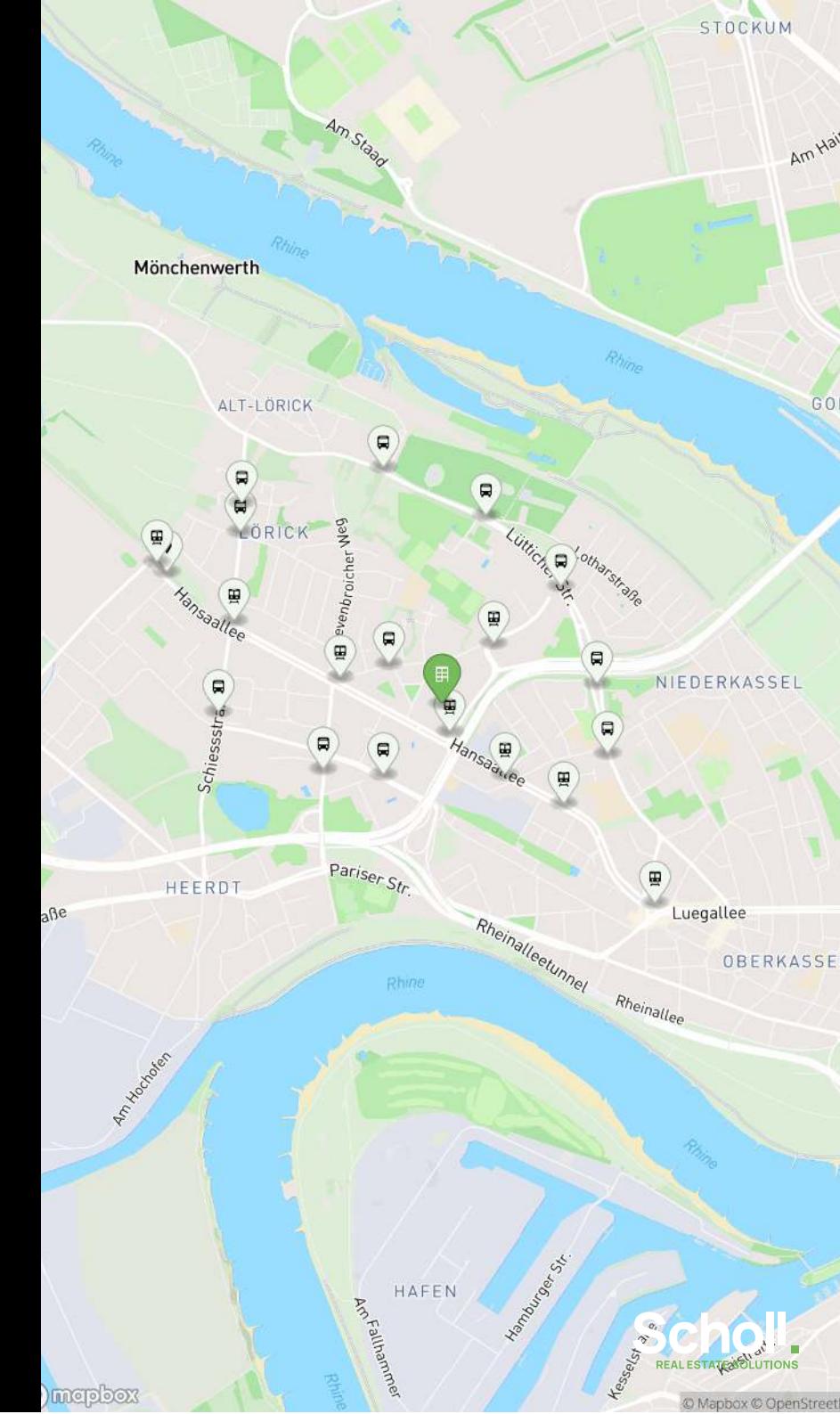
🛒 NAHVERSORGUNG

WAKABA Foods Daily&Deli
Geschäft 4 min 330 m

Krämer's Büdchen
Geschäft 6 min 560 m

Netto Marken-Discount
Supermarkt 8 min 730 m

REWE To Go
Geschäft 13 min 1.1 km



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Fritz-Vomfelde-Straße 6-12, 40547 Düsseldorf

MERKMALE.



Individuell ausbaubar



Doppelbodentrassen



Variable Raumaufteilung



2.75-hohe Decken



Baujahr 1991



Modernisiert



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	2.938 m ²	1. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²  Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	557 m ²	1. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²  Ab sofort
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	1.844 m ²	4. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²  Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +491732515386

✉️ bd@scholl-solutions.de