



Große Elbstraße 84-86, 22767 Hamburg

Exposé | 03.12.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die Gewerbefläche in der Großen Elbstraße 84–86 in 22767 Hamburg befindet sich in einem modernen und repräsentativen Gebäudeensemble in unmittelbarer Nähe zur Elbe. Die Lage im lebendigen Stadtteil Altona bietet ein urbanes Umfeld mit sehr guter Infrastruktur. Die Fläche eignet sich ideal für Büro- und Dienstleistungsnutzungen und überzeugt durch eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Zwei Personenaufzüge gewährleisten eine komfortable Erschließung, die zudem vollständig barrierefrei gestaltet ist. Die Fläche verfügt über ein Achsmaß von etwa 1,35 bis 1,45 Metern sowie über ein elektronisches Codekartenzugangssystem. Ein Hohlraumboden mit integrierten Kabeltrassen ermöglicht eine flexible Leitungsführung. Vorhandener Sonnenschutz sowie Lüftungsgeräte mit Kühlfunktion tragen zusätzlich zu einem angenehmen Raumklima bei. Insgesamt bietet die Immobilie eine moderne, funktionale und attraktive Arbeitsumgebung für anspruchsvolle Unternehmen.

Nutzung

Büro



Adresse

Große Elbstraße 84
22767 Hamburg



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 Bikesharing

 11.6 km zum Flughafen

 4.6 km zum Hauptbahnhof

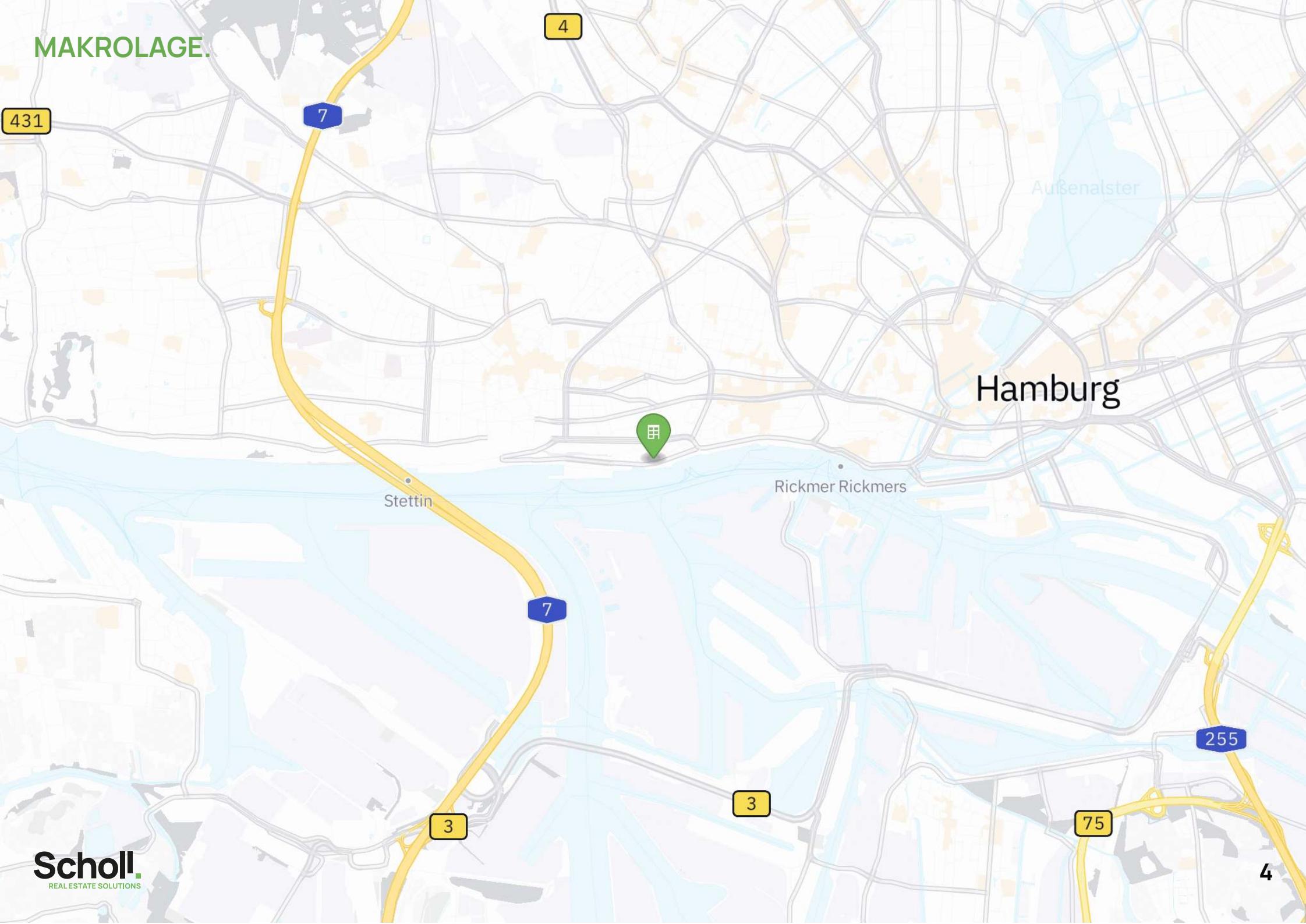
 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände

 Sportangebot in der Nähe

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das attraktive Gewerbeobjekt befindet sich im pulsierenden Hamburger Stadtteil Altona, unweit der Großen Elbstraße. Mit dem Hamburger Hafen als atemberaubender Kulisse und der belebten Innenstadt gleich um die Ecke, haben Sie hier das Beste aus beiden Welten.

Die Umgebung bietet eine Fülle an Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die belebten Bushaltestellen Fischauktionshalle und Fischmarkt, beide nur etwa drei Minuten entfernt, sowie die Haltestelle Altona (Fischmarkt), die weniger als fünf Minuten entfernt liegt, was für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr sorgt.

Für Mitarbeiter, die sich gerne in der Mittagspause oder nach Feierabend aktiv betätigen, gibt es eine Vielzahl naheliegender Parks, darunter der Kapitän-Schröder-Park und der Schleepark, beide nur etwa zehn Minuten entfernt. Fitnessstudios wie das LeFit und das FitX erreichen Sie in weniger als einer Viertelstunde zu Fuß.

Bemerkenswert ist auch die gute Erreichbarkeit großer Verkehrsknotenpunkte: Der Flughafen Hamburg ist weniger als zwölf Kilometer entfernt und der Hauptbahnhof Hamburg ist nur etwa fünf Kilometer entfernt.

LAGE & UMGEBUNG.

Diese fantastische Lage am Rande des pulsierenden Stadtteils Altona, gepaart mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, macht dieses Gewerbeobjekt zu einem beeindruckenden Standort für Ihr Unternehmen.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Sandberg
Bushaltestelle 3 min 260 m

Fischmarkt
Bushaltestelle 4 min 270 m

Fischauktionshalle
Bushaltestelle 3 min 320 m

Altona (Fischmarkt)
ÖPNV 5 min 420 m

📍 FREIZEIT

Kapitän-Schröder-Park
Park 8 min 630 m

Schleepark
Park 9 min 680 m

Antonipark
Park 9 min 750 m

Walter-Möller-Park
Park 10 min 820 m

🅿️ PARKEN

Fischmarkt
Parkplatz 7 min 560 m

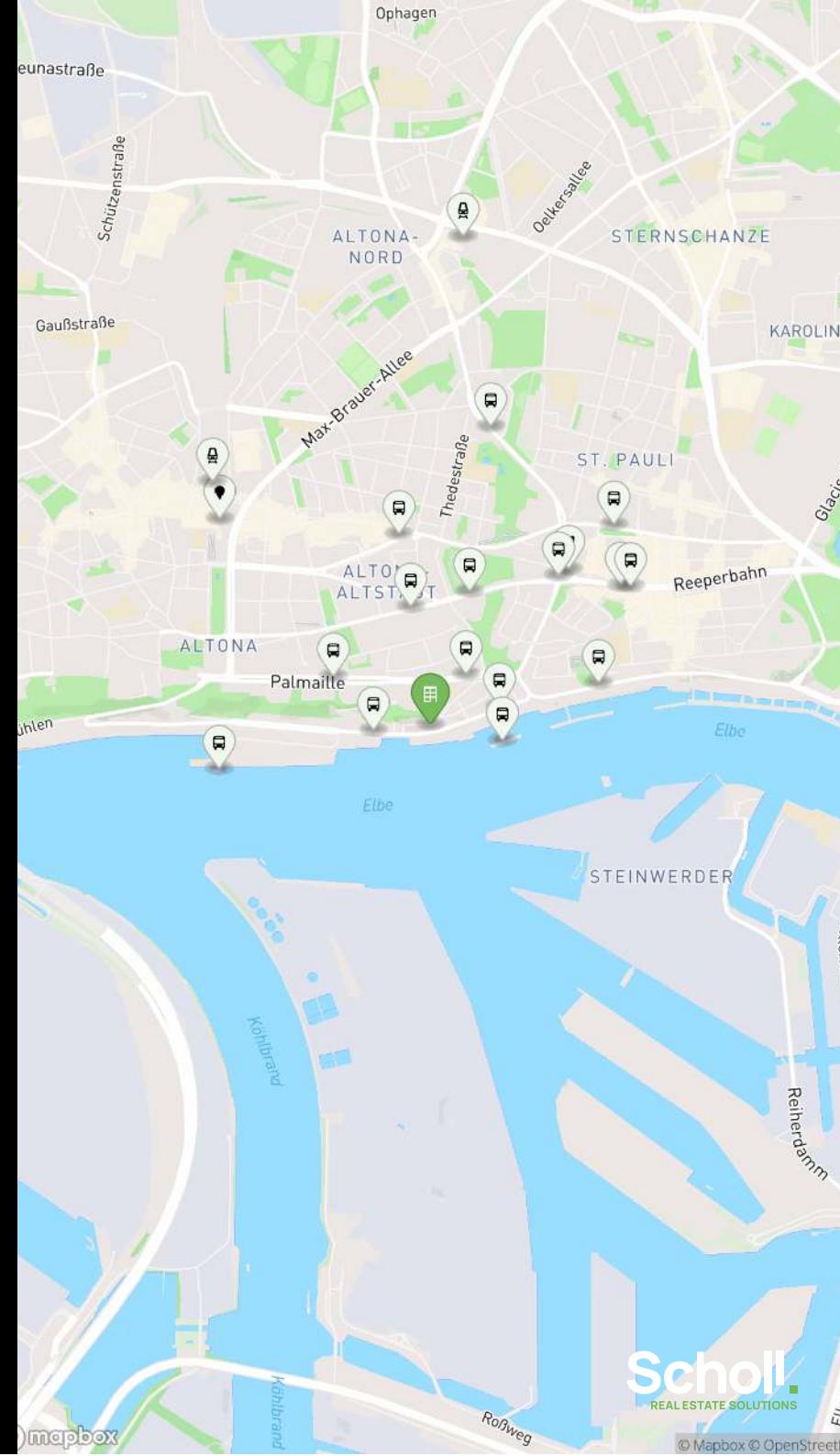
Helios ENDO-Klinik Hamburg
Parkplatz 13 min 1 km

Bezirksamt Altona
Parkplatz 15 min 1.2 km

hvv switch Punkt S Altona
Parkplatz 8 min 2.7 km

📍 SONSTIGE

Altona
Sonstiges 8 min 2.7 km



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Große Elbstraße 84, 22767 Hamburg

MERKMALE.



Personenaufzüge



Barrierefrei



Sonnenschutz



Variable Raumaufteilung



Baujahr 1991



Kühlung



Elektrischer Sonnenschutz



Individuell ausbaubar



Boden tiefe Fenster

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche	Büro	311 m ²	4. OG	Ab 23,00 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab 01.02.2026 

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Sanja Nedic

📞 01726678403

✉️ sn@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de