



Felix-Wankel-Straße 8, 60314 Frankfurt am
Main

Exposé | 01.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Prächtige Büroflächen in Frankfurt am Main

Willkommen in einem hervorragend gelegenen Bürogebäude in der Felix-Winkel-Straße 8, 60314 Frankfurt am Main, das sich ideal für anspruchsvolle Unternehmen eignet, die auf der Suche nach einem modernen und zentralen Firmensitz sind. Die Gewerbeblächen bieten auf großzügigen 2.900,0 m² reichlich Platz für Ihre Unternehmensentwicklung und Kreativität.

Mit drei Etagen bietet das Gebäude vielfältige Optionen für individuelle Raumkonzepte, die auf Ihre speziellen Anforderungen zugeschnitten werden können. Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung, sodass Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem anreisen können.

Strategisch platziert im Herzen von Frankfurt, profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Geschäftssadressen und einer exzellenten Verkehrsanbindung, die eine reibungslose An- und Abreise gewährleistet. Entdecken Sie den optimalen Standort für die Expansion Ihres Unternehmens in einer dynamischen und wachstumsorientierten Umgebung.

Nutzung

Lager / Logistik, Produktion, Büro



Adresse

Felix-Winkel-Straße 8
60314 Frankfurt am Main



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



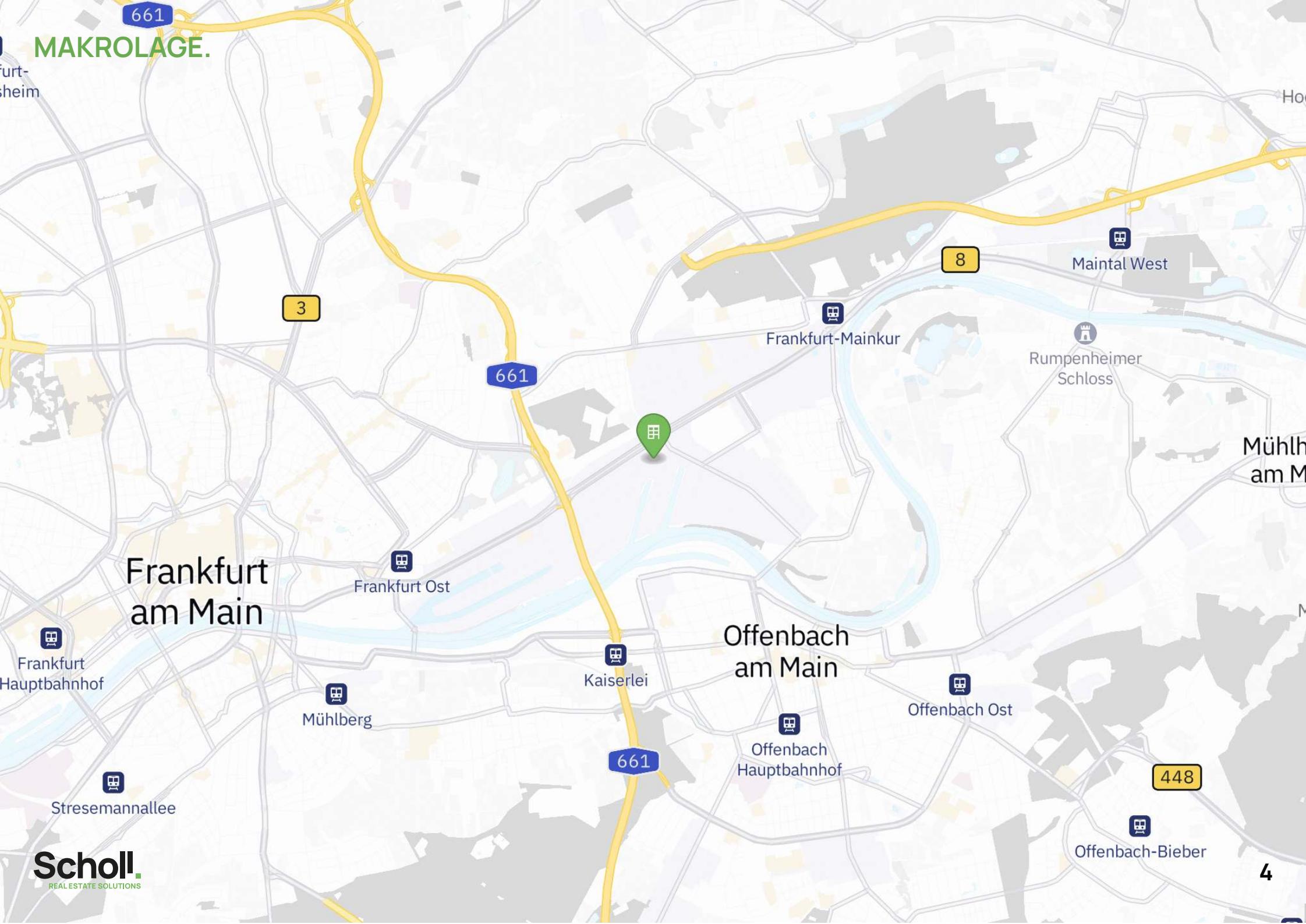
22 km zum Flughafen



6.5 km zum Hauptbahnhof

661

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Eingebettet im pulsierenden Herzen Frankfurts liegt unser Unternehmensstandort in der Weismüllerstraße 37-39. Diese Straße ist bekannt für ihre lebendige Atmosphäre und ihre Nähe zur Frankfurter Innenstadt. Mit ihrer zentralen Lage ermöglicht sie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum, wobei das gesamte Geschäftsgebiet direkt vor der Haustür liegt. Nehmen Sie sich jederzeit eine Auszeit und genießen Sie die kulturelle Vielfalt der Stadt Frankfurt, die ihresgleichen sucht.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Weismüllerstraße Ost
Bushaltestelle 4 min 280 m

Daimlerstraße
Straßenbahn 4 min 300 m

Dieselstraße
Straßenbahn 6 min 460 m

Schielestraße Ost
Bushaltestelle 6 min 480 m

ESSEN

Loc. 40
Restaurant 4 min 270 m

Mr. Thai
Restaurant 5 min 380 m

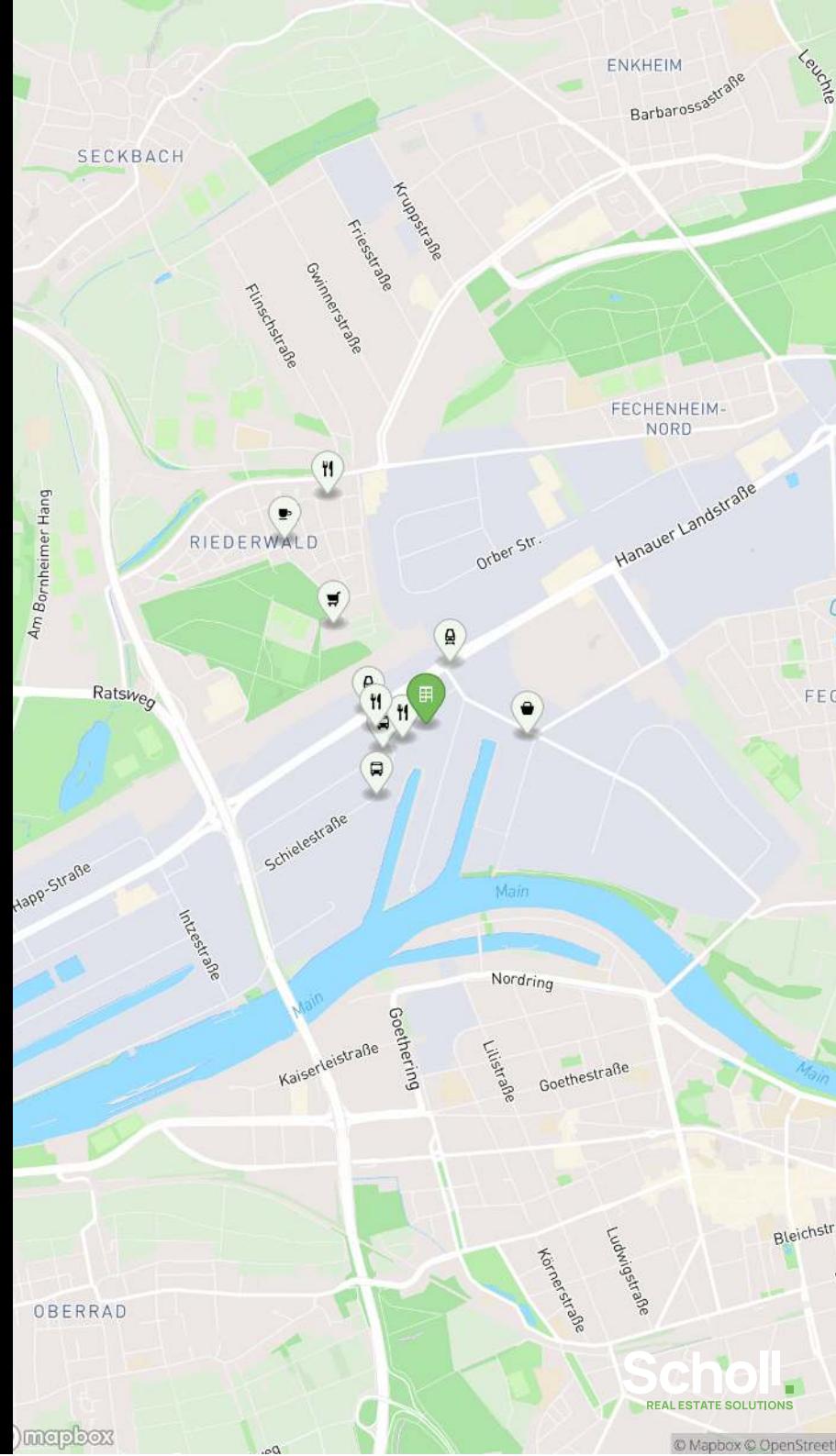
Riederwälder Backstube
Café 11 min 3.8 km

Pizzeria Da Stefano
Restaurant 13 min 4.1 km

NAHVERSORGUNG

REWE To Go
Geschäft 9 min 730 m

Netto Marken-Discount
Supermarkt 14 min 4.6 km



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Felix-Wankel-Straße 8, 60314 Frankfurt am Main

MERKMALE.



Baujahr 2012



Lastenaufzüge



Personenaufzüge



Variable Raumaufteilung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Produktion-/ Lagerfläche	Lager	1.400 m ²	EG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat	Produktion	1.000 m ²	EG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	500 m ²	2. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	1.000 m ²	3. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +491732515386

✉️ bd@scholl-solutions.de