

Felix-Wankel-Straße 8, 60314 Frankfurt am Main

Exposé | 01.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Prächtige Büroflächen in Frankfurt am Main

Willkommen in einem hervorragend gelegenen Bürogebäude in der Felix-Wankel-Straße 8, 60314 Frankfurt am Main, das sich ideal für anspruchsvolle Unternehmen eignet, die auf der Suche nach einem modernen und zentralen Firmensitz sind. Die Gewerbeflächen bieten auf großzügigen 2.900,0 m² reichlich Platz für Ihre Unternehmensentwicklung und Kreativität.

Mit drei Etagen bietet das Gebäude vielfältige Optionen für individuelle Raumkonzepte, die auf Ihre speziellen Anforderungen zugeschnitten werden können. Parkmöglichkeiten stehen ebenfalls zur Verfügung, sodass Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem anreisen können.

Strategisch platziert im Herzen von Frankfurt, profitieren Sie von der Nähe zu wichtigen Geschäftsadressen und einer exzellenten Verkehrsanbindung, die eine reibungslose An- und Abreise gewährleistet. Entdecken Sie den optimalen Standort für die Expansion Ihres Unternehmens in einer dynamischen und wachstumsorientierten Umgebung.

Nutzung

Lager / Logistik, Produktion, Büro



Adresse

Felix-Wankel-Straße 8
60314 Frankfurt am Main



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

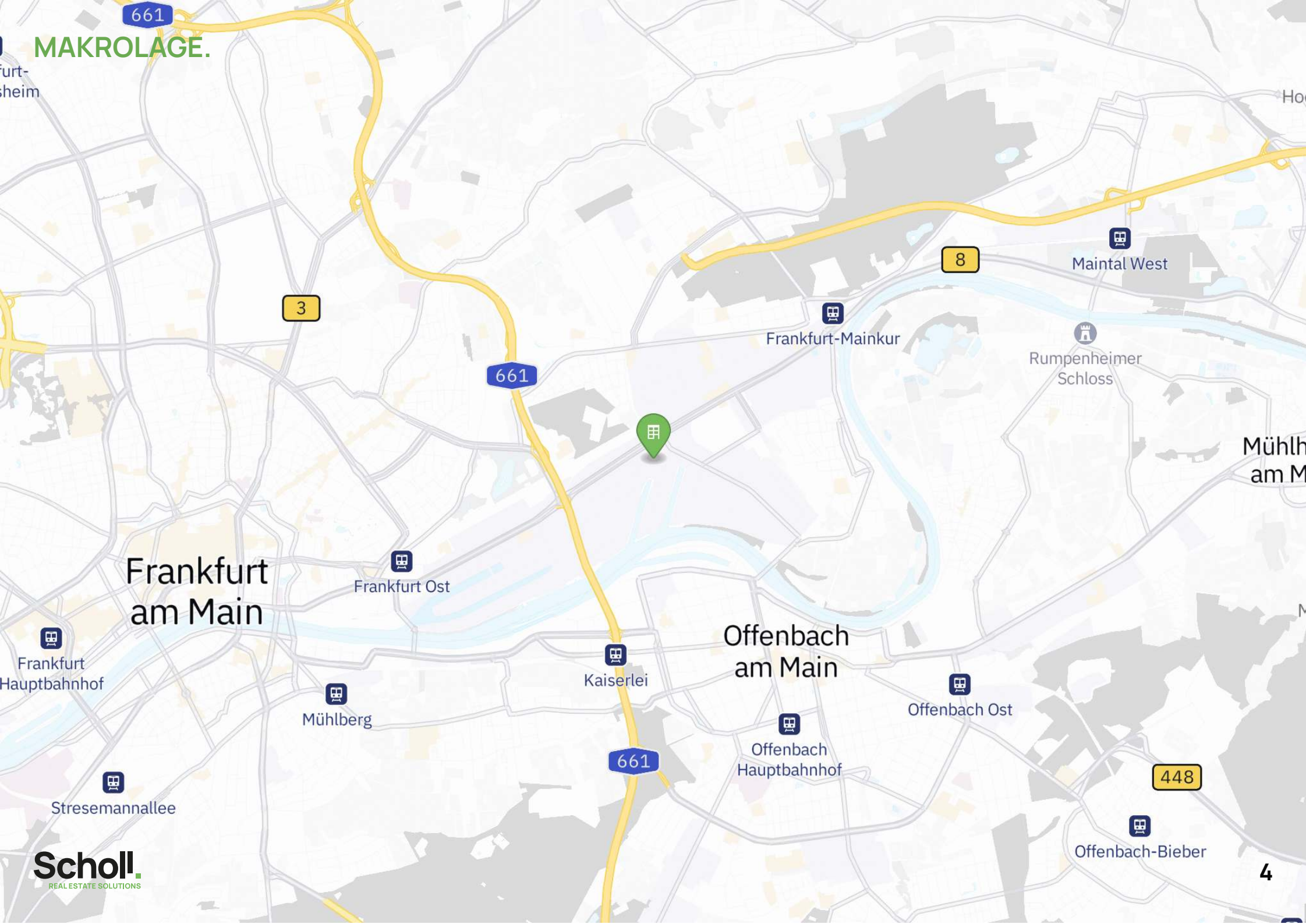


22 km zum Flughafen



6.5 km zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Eingebettet im pulsierenden Herzen Frankfurts liegt unser Unternehmensstandort in der Weismüllerstraße 37-39. Diese Straße ist bekannt für ihre lebendige Atmosphäre und ihre Nähe zur Frankfurter Innenstadt. Mit ihrer zentralen Lage ermöglicht sie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum, wobei das gesamte Geschäftsgebiet direkt vor der Haustür liegt. Nehmen Sie sich jederzeit eine Auszeit und genießen Sie die kulturelle Vielfalt der Stadt Frankfurt, die ihresgleichen sucht.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

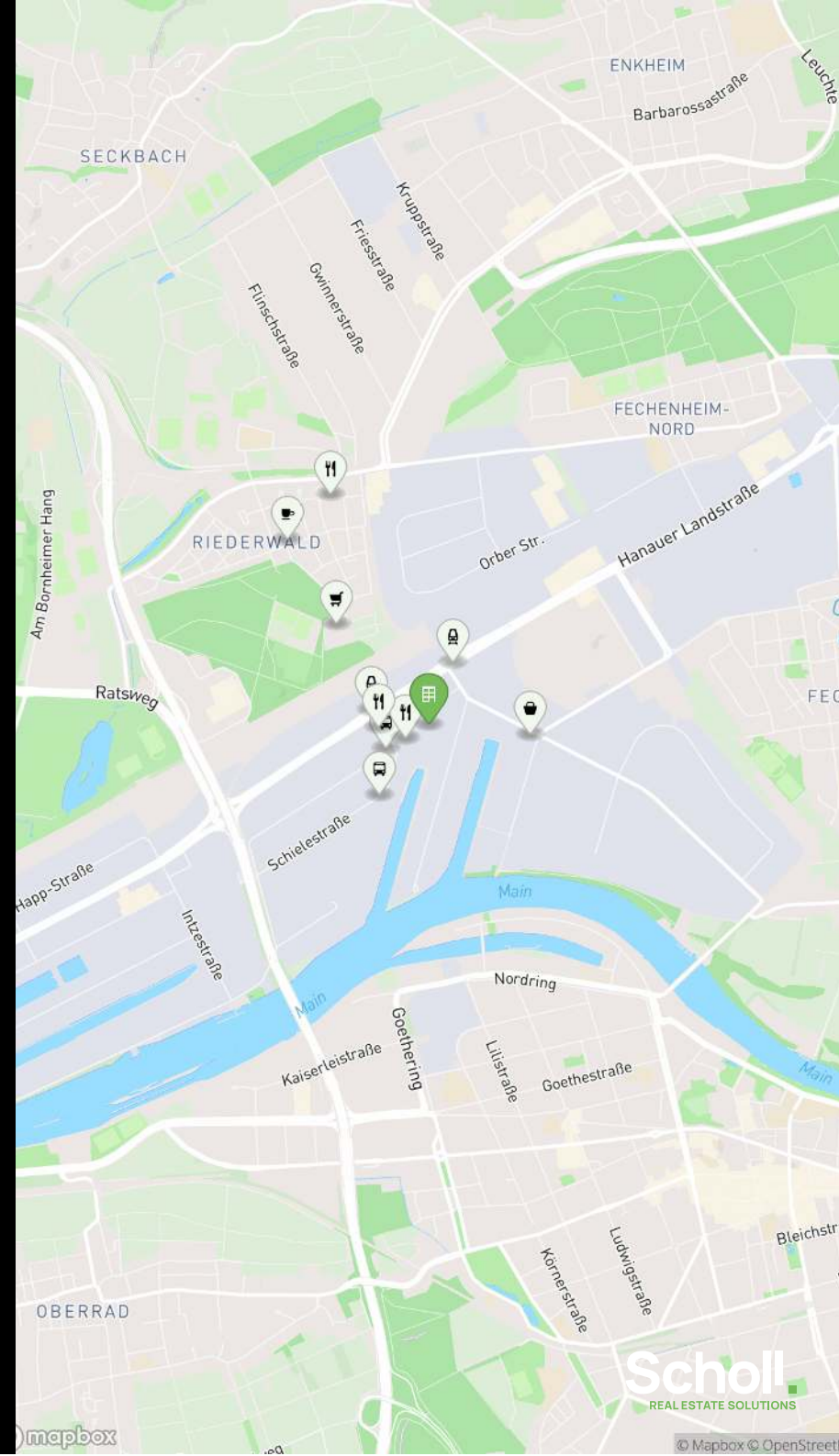
Weismüllerstraße Ost Bushaltestelle	4 min 280 m
Daimlerstraße Straßenbahn	4 min 300 m
Dieselstraße Straßenbahn	6 min 460 m
Schielestraße Ost Bushaltestelle	6 min 480 m

NAHVERSORGUNG

REWE To Go Geschäft	9 min 730 m
Netto Marken-Discount Supermarkt	14 min 4.6 km

ESSEN

Loc. 40 Restaurant	4 min 270 m
Mr. Thai Restaurant	5 min 380 m
Riederwälder Backstube Café	11 min 3.8 km
Pizzeria Da Stefano Restaurant	13 min 4.1 km



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Felix-Wankel-Straße 8, 60314 Frankfurt am Main

MERKMALE.



Baujahr 2012



Lastenaufzüge



Personenaufzüge



Variable Raumaufteilung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Produktion-/ Lagerfläche	Lager	1.400 m²	EG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat	Produktion	1.000 m²	EG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	500 m²	2. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	1.000 m²	3. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de