



Amelia-Mary-Earhart-Straße 8, 60549  
Frankfurt am Main

Exposé | 07.08.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Gateway Gardens ist Frankfurts jüngster Stadtteil. Direkt am Frankfurt International Airport gelegen, ist hier ein lebendiges, modernes, urbanes, durch einen Campus Charakter geprägtes Quartier entstehen. Gateway Gardens ist daher einer der am besten angebundenen Standorte Europas. Die Mietflächen sind nach den Ansprüchen eines modernen Büromieters geplant und ermöglichen aufgrund des geringen Achsmaßes (1,25 m) eine größtmögliche Flexibilität bei der Gestaltung der Grundrisse. Die Ausstattungsqualität des Objektes kann insgesamt als modern bezeichnet werden. Großzügig erschlossen wird das Gebäude über eine zweigeschossige Eingangshalle und von dort über zwei Personenaufzüge und das Treppenhaus. PKW-Stellplätze stehen in der Tiefgarage des Gebäudes zur Verfügung.

## Nutzung

Büro



## Adresse

Amelia-Mary-Earhart-Straße 8  
60549 Frankfurt am Main



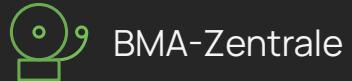
## Parkhaus/Tiefgarage

7

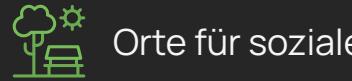


# MERKMALE DES OBJEKTS.

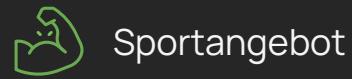
## SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



Orte für sozialen Austausch



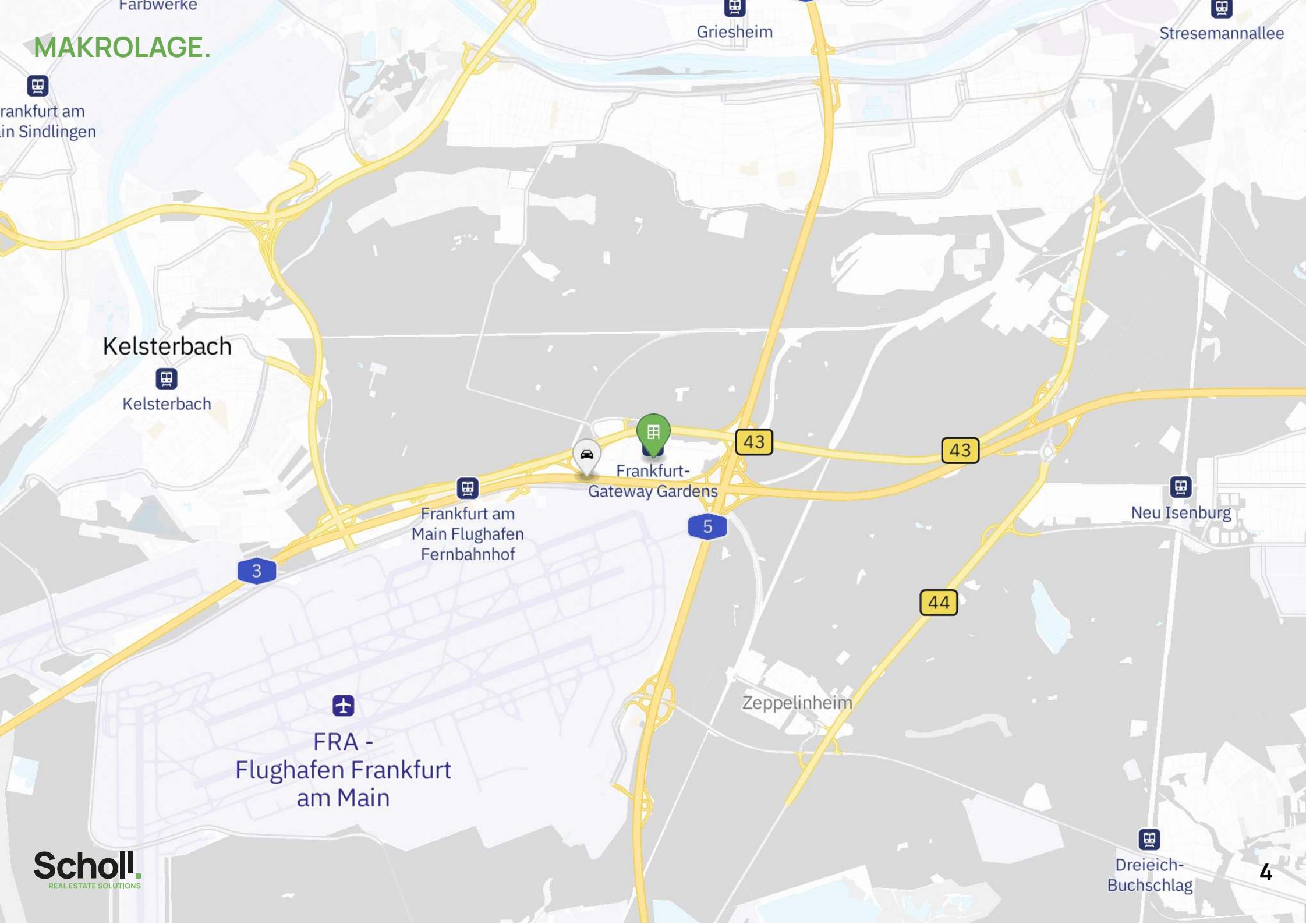
Sportangebot in der Nähe

## ÖKOLOGIE



Grüner Innenhof

# MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Direkt an einem der größten Flughäfen weltweit sowie am Fern- und Regionalbahnhof gelegen und mit Anschluss an die Autobahnachsen Nord/Süd (A5) und Ost/West (A3). Busse und Bahnen des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) verbinden Gateway Gardens mit einer der wirtschaftsstärksten Metropolregionen Europas. „Gateway Gardens“ hat zudem eine eigene S-Bahn Station. In fußläufiger Entfernung zum Terminal 2 des Frankfurter Flughafens.

# LAGE & UMGEBUNG.

## 🚌 ÖPNV

Gateway Gardens Mitte  
Bushaltestelle      1 min ⚡ 70 m

Frankfurt-Gateway Gardens  
Bahnhof      3 min ⚡ 240 m

Gateway Gardens  
Bushaltestelle      4 min ⚡ 340 m

Thea-Rasche-Straße  
Bushaltestelle      4 min ⚡ 340 m

## 🍴 ESSEN

Lindbergh's Café  
Café      0 min ⚡ 0 m

Bowls  
Restaurant      1 min ⚡ 60 m

the italian  
Restaurant      1 min ⚡ 60 m

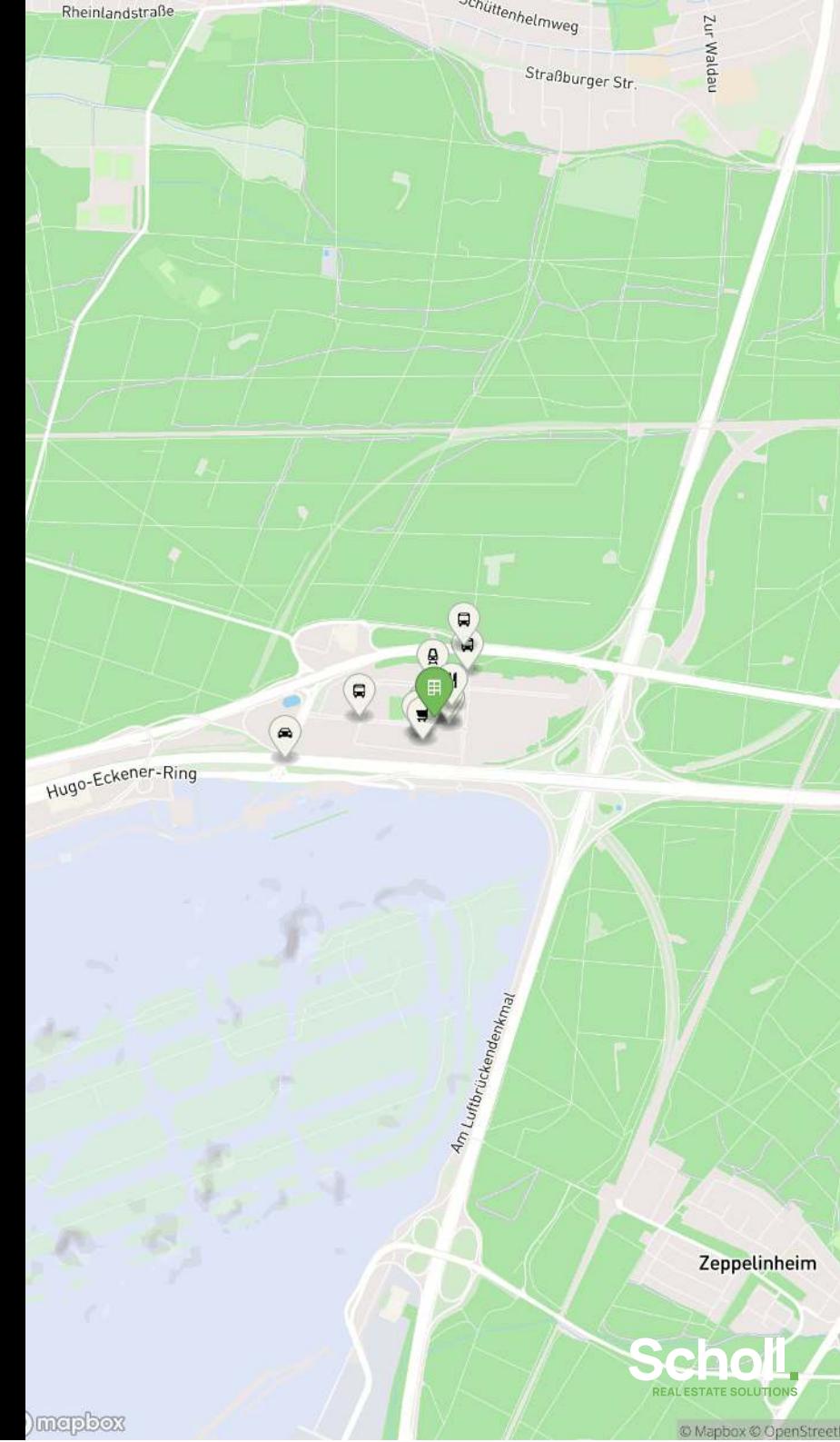
Backhaus Schröer  
Café      1 min ⚡ 70 m

## 🛒 NAHVERSORGUNG

REWE  
Supermarkt      2 min ⚡ 200 m

## 📍 SONSTIGE

Frankfurter Kreuz (A3)  
Autobahn      9 min ⚡ 790 m



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBAUDE

Amelia-Mary-Earhart-Straße 8, 60549 Frankfurt am Main

## MERKMALE.

---



Baujahr 2018



Variable Raumaufteilung



Klimatisierung



Barrierefrei



CAT7-Verkabelung

# MIETFLÄCHEN.

| BEZEICHNUNG   | FLÄCHENKONFIGURATION |                    |       | MIETZINS                  | NK                       | VERFÜGBARKEIT |
|---|----------------------|--------------------|-------|---------------------------|--------------------------|---------------|
| Bürofläche<br>Grundriss  | Büro                 | 360 m <sup>2</sup> | 1. OG | Ab 19,50 €/m <sup>2</sup> | Ab 5,50 €/m <sup>2</sup> | ● Ab sofort   |
| Bürofläche<br>Grundriss  | Büro                 | 423 m <sup>2</sup> | 2. OG | Ab 19,50 €/m <sup>2</sup> | Ab 5,50 €/m <sup>2</sup> | ● Ab sofort   |

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de