

Amelia-Mary-Earhart-Straße 8, 60549 Frankfurt am Main

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Gateway Gardens ist Frankfurts jüngster Stadtteil. Direkt am Frankfurt International Airport gelegen, ist hier ein lebendiges, modernes, urbanes, durch einen Campus Charakter geprägtes Quartier entstehen. Gateway Gardens ist daher einer der am besten angebundenen Standorte Europas. Die Mietflächen sind nach den Ansprüchen eines modernen Büromieters geplant und ermöglichen aufgrund des geringen Achsmaßes (1,25 m) eine größtmögliche Flexibilität bei der Gestaltung der Grundrisse. Die Ausstattungsqualität des Objektes kann insgesamt als modern bezeichnet werden. Großzügig erschlossen wird das Gebäude über eine zweigeschossige Eingangshalle und von dort über zwei Personenaufzüge und das Treppenhaus. PKW-Stellplätze stehen in der Tiefgarage des Gebäudes zur Verfügung.

Nutzung

Büro



Adresse

Amelia-Mary-Earhart-Straße 8
60549 Frankfurt am Main



Parkhaus/Tiefgarage

7



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



Orte für sozialen Austausch



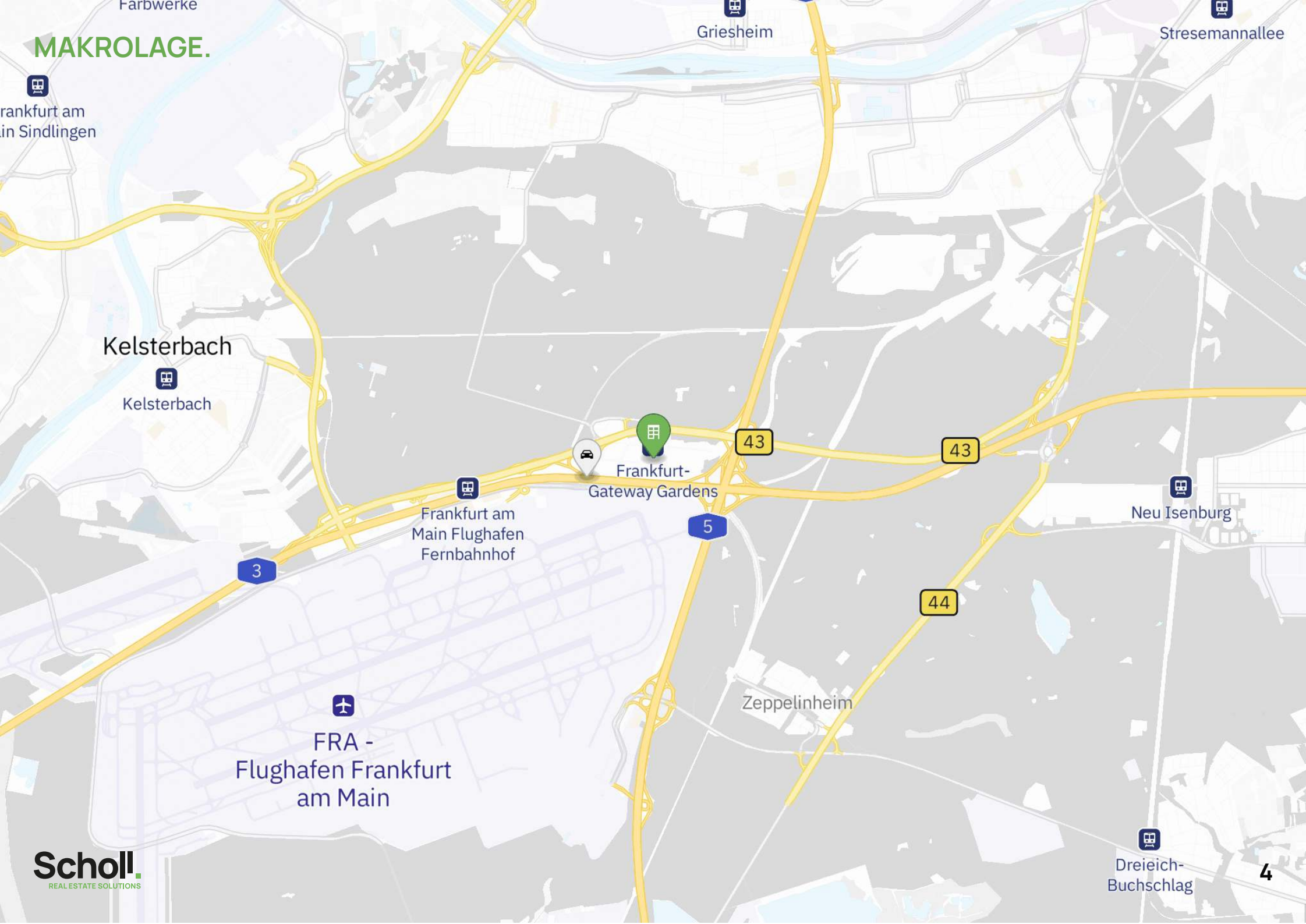
Sportangebot in der Nähe

ÖKOLOGIE



Grüner Innenhof

MAKROLAGE.



Frankfurt am
Main
in Sindlingen

Kelsterbach

Kelsterbach

Frankfurt-
Gateway Gardens

Frankfurt am
Main Flughafen
Fernbahnhof

FRA -
Flughafen Frankfurt
am Main

Zeppelinheim

Neu Isenburg

Dreieich-
Buchschlag

Scholl.
REAL ESTATE SOLUTIONS

4

LAGE & UMGEBUNG.

Direkt an einem der größten Flughäfen weltweit sowie am Fern- und Regionalbahnhof gelegen und mit Anschluss an die Autobahnachsen Nord/Süd (A5) und Ost/West (A3). Busse und Bahnen des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) verbinden Gateway Gardens mit einer der wirtschaftsstärksten Metropolregionen Europas. „Gateway Gardens“ hat zudem eine eigene S-Bahn Station. In fußläufiger Entfernung zum Terminal 2 des Frankfurter Flughafens.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Gateway Gardens Mitte Bushaltestelle	1 min 70 m
Frankfurt-Gateway Gardens Bahnhof	3 min 240 m
Gateway Gardens Bushaltestelle	4 min 340 m
Thea-Rasche-Straße Bushaltestelle	4 min 340 m

NAHVERSORGUNG

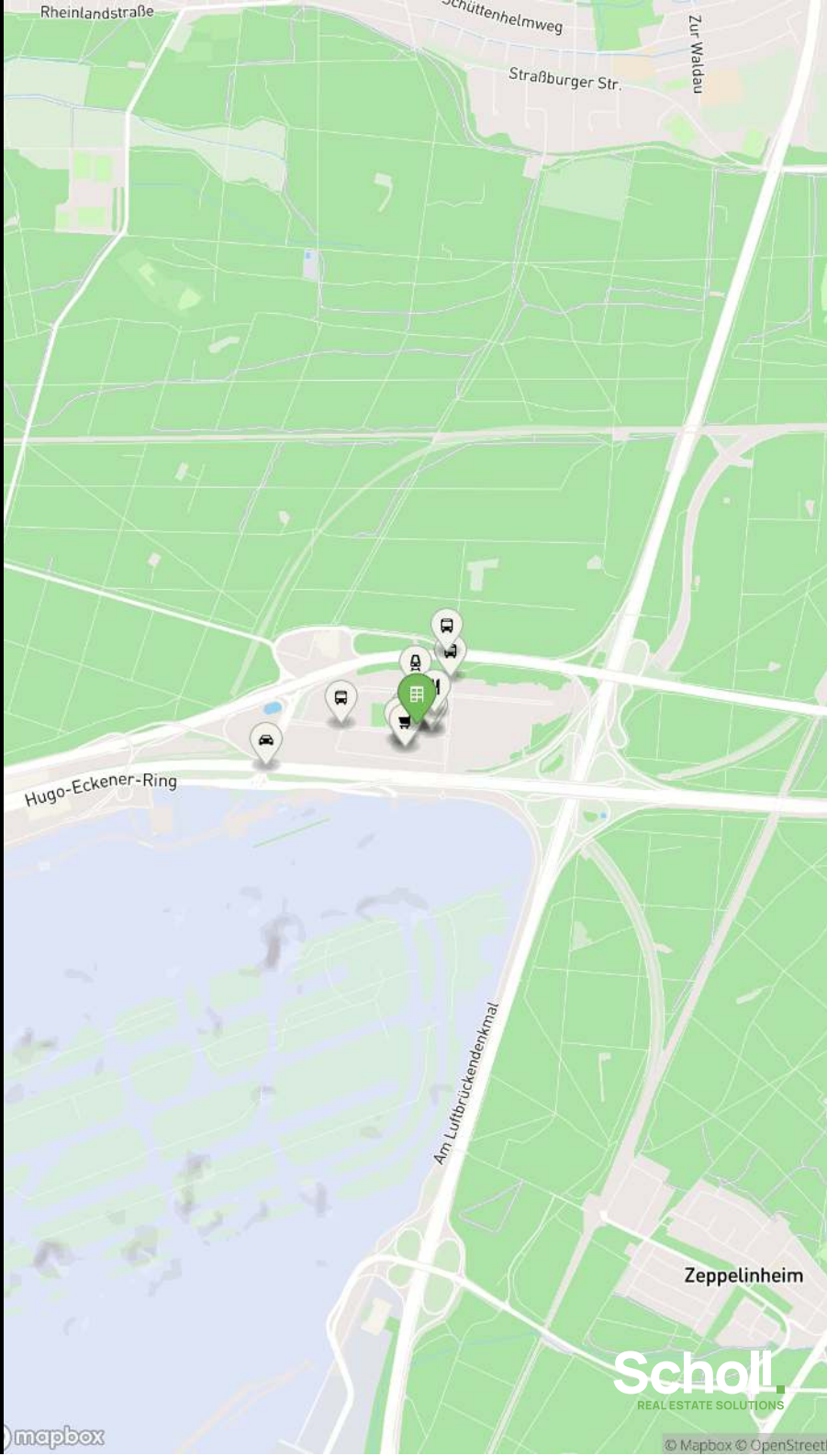
REWE Supermarkt	2 min 200 m
--------------------	----------------

ESSEN

Lindbergh's Café Café	0 min 0 m
Bowls Restaurant	1 min 60 m
the italian Restaurant	1 min 60 m
Backhaus Schröer Café	1 min 70 m

SONSTIGE

Frankfurter Kreuz (A3) Autobahn	9 min 790 m
------------------------------------	----------------








GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Amelia-Mary-Earhart-Straße 8, 60549 Frankfurt am Main

MERKMALE.

- | | | | |
|--|-------------------------|---|------------------|
|  | Baujahr 2018 |  | Barrierefrei |
|  | Variable Raumaufteilung |  | CAT7-Verkabelung |
|  | Klimatisierung | | |

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	360 m²	1. OG	Ab 19,50 €/m²	Ab 5,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	423 m²	2. OG	Ab 19,50 €/m²	Ab 5,50 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de