



Tridomus

Exposé | 17.04.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Tridomus bietet eine erstklassige Möglichkeit für Büro-Unternehmen, die auf der Suche nach Geräumigkeit und zentraler Lage sind. Gelegen an der Käfertaler Straße 190 in Mannheim, verfügt dieses Gewerbeobjekt über beeindruckende 3.675,0 m² Grundstücksfläche. Das Hauptgebäude, das 1993 errichtet wurde, erstreckt sich über vier Etagen und strahlt zeitgenössischen Charme aus.

Mit seiner großzügigen Gesamtfläche von 504 m² bietet Tridomus ausreichend Platz für kreative Bürokonzepte und innovative Arbeitsumgebungen. Die Lage in Mannheim, einer pulsierenden Wirtschaftsregion, gewährleistet exzellente Anbindungen an wichtige Verkehrsknotenpunkte. Unternehmen profitieren hierbei nicht nur von einem modernen Arbeitsumfeld, sondern auch von der Nähe zu zahlreichen Geschäfts- und Dienstleistungseinrichtungen, die diese Stadt zu bieten hat.

Entdecken Sie die ideale Balance zwischen Funktionalität und Standortvorteilen und machen Sie Tridomus zu Ihrem neuen Geschäftssitz!

Nutzung

Büro



Adresse

Käfertaler Straße 190
68167 Mannheim



Grundstücksfläche

3.675,0 m²



GEBÄUDEANSICHT.



TREPPIENHAUS.



INNENHOF.

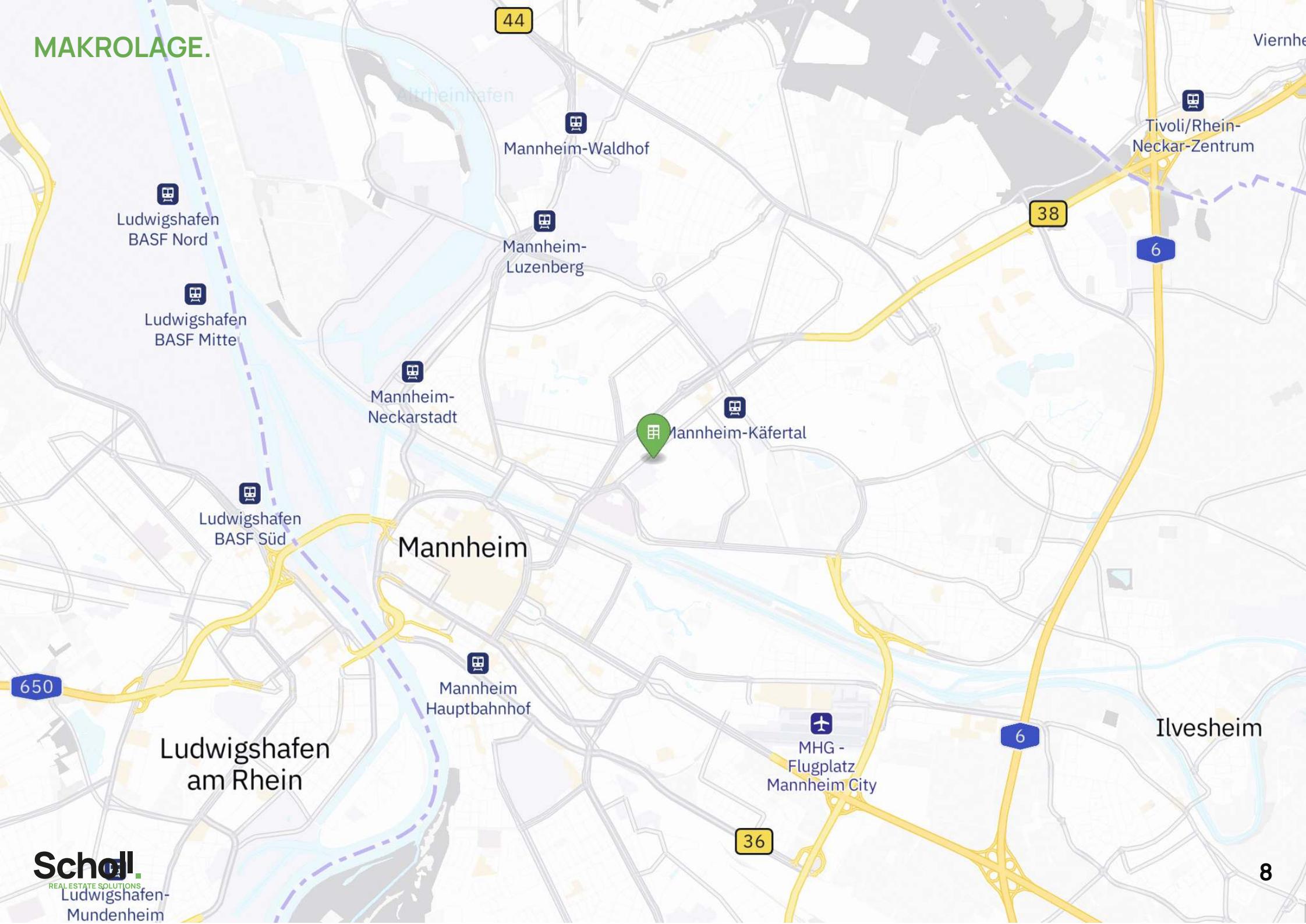


GEBÄUDEANSICHT



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Tridomus Bürogebäude befindet sich an der pulsierenden Käfertaler Straße 190 in Mannheim, im Herzen Deutschlands. Die Lage ist zentral und gut erreichbar, ideal in die blühende Wirtschaftslandschaft Mannheims eingebettet. Obwohl das Gebiet geschäftlich reich ist, fehlt es nicht an städtischem Charme mit einer Vielzahl an Gourmet-Restaurants und luxuriösen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Die Adresse bietet somit eine perfekte Balance zwischen Arbeitskomfort und städtischem Flair.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Käfertaler Straße 190, 68167 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Gartengeschoßfläche Büro Büro	470 m ²	EG		Ab 10,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	532 m ²	1. OG	Ab 10,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	504 m ²	2. OG	Ab 10,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de