

Kleiner Hirschgraben 8, 60311 Frankfurt am Main

Exposé | 10.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Willkommen in der pulsierenden Metropole Frankfurt am Main! Eingebettet im Herzen der Stadt, finden Sie diese attraktive Gewerbefläche in der exquisiten Lage am Kleiner Hirschgraben 8. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 204,0 m² bietet dieses Objekt den perfekten Standort, um Ihre Geschäftsideen zum Leben zu erwecken und den Erfolg spürbar zu machen.

Das Gebäude, gebaut im Jahre 1954, bewahrt bis heute seinen authentischen Charme und bietet Raum für zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Es ist besonders für Geschäftsleute attraktiv, da es eine klassische Architektur mit moderner Funktionalität verbindet. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihre Traumgewerbefläche in einer der gefragtesten Gegenden Frankfurts.

Profitieren Sie von der ideal zentralen Lage: Die dynamische Umgebung bietet hervorragende Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung. Die beeindruckende Skyline und das geschäftige Treiben der Finanzmetropole sind nur wenige Schritte entfernt und machen diesen Standort zu etwas ganz Besonderem.

Nutzung

Büro



Adresse

Kleiner Hirschgraben 8
60311 Frankfurt am Main



Gesamtfläche

204,0 m²



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



17.8 km zum Flughafen



1.3 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt am **Kleinen Hirschgraben 8** liegt in einer erstklassigen Lage in **Frankfurt am Main**, einer der aufregendsten und dynamischsten Städte Deutschlands. Die Umgebung bietet eine beeindruckende Mischung aus historischer Architektur und modernem Stadtleben. Das Objekt befindet sich in einer sehr zentralen Lage, was die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Infrastruktur betrifft. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern ermöglicht es Kunden und Mitarbeitern, das Gebäude schnell und unkompliziert zu erreichen. Trotz des Fehlens spezifischer in der Nähe befindlicher Punkte von Interesse, bietet die Umgebung eine reiche Auswahl an Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen, da es sich mitten im Herzen von Frankfurt am Main befindet.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Roßmarkt
Bushaltestelle 3 min 230 m

Hauptwache
Bahnhof 3 min 270 m

Frankfurt Hauptwache
Bahnhof 4 min 300 m

Freßgass'/Hauptwache
Bushaltestelle 5 min 390 m

↔ FREIZEIT

FITSEVENELEVEN
Fitnessstudio 4 min 360 m

Fitness First
Fitnessstudio 6 min 460 m

Fried-Lübecke-Anlage
Park 6 min 500 m

Fitseveneleven
Fitnessstudio 7 min 560 m

🍴 ESSEN

Paninoteca
Restaurant 1 min 90 m

Wacker's Kaffee Geschäft
Café 1 min 100 m

Cafe Karin
Café 1 min 110 m

Walden
Café 1 min 110 m

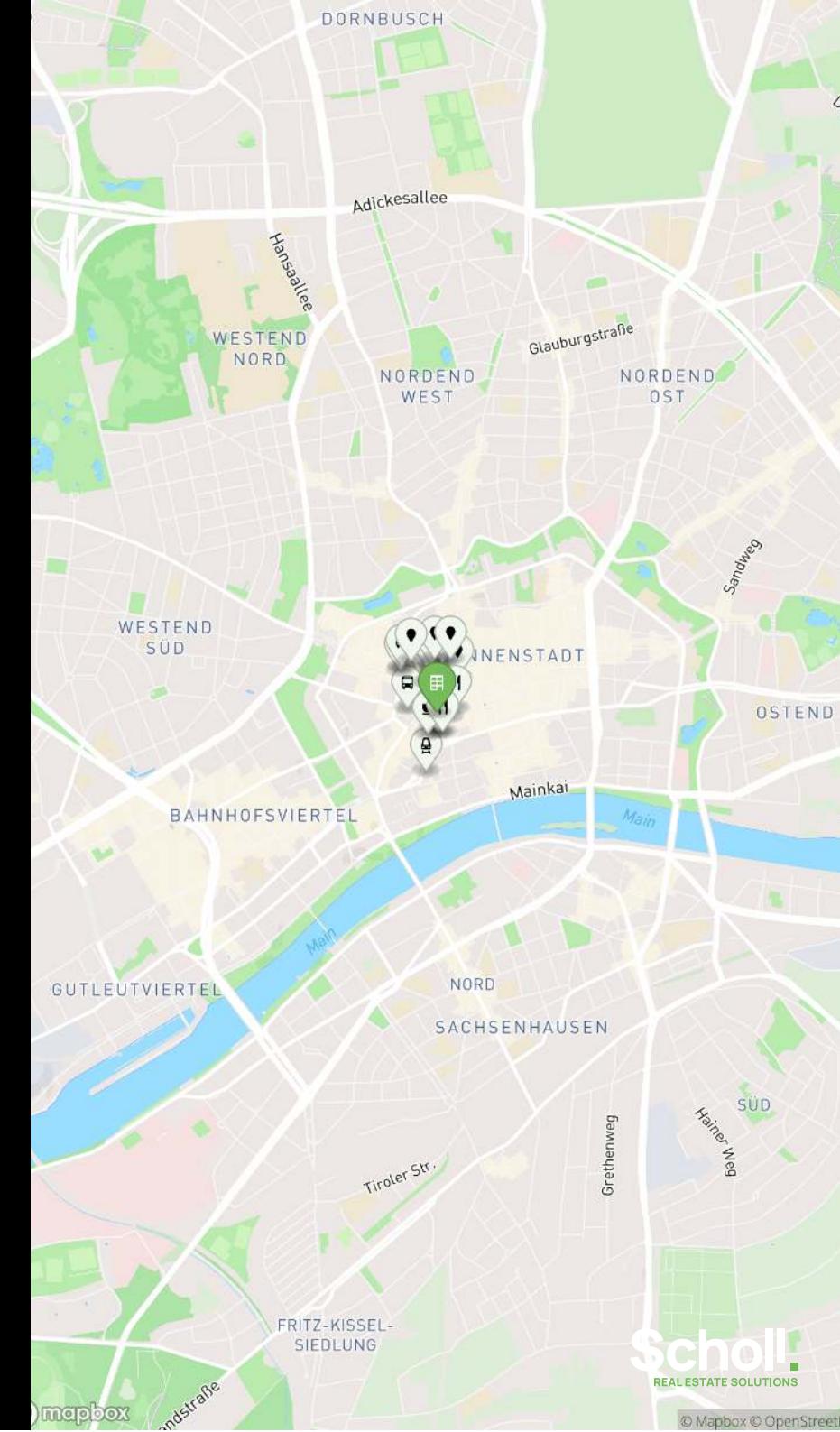
🛒 NAHVERSORGUNG

Local Dealer
Geschäft 2 min 170 m

Easy To Go
Geschäft 3 min 230 m

Aldi Süd
Supermarkt 4 min 340 m

Frankfurter Faß
Geschäft 4 min 360 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Kleiner Hirschgraben 8, 60311 Frankfurt am Main

MERKMALE.



Baujahr 1954



Sonnenschutz



Personenaufzüge



Modernisiert



Elektrischer Sonnenschutz

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche Grundriss 	Büro	204 m ²	2. OG	Ab 23,00 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.