



Das Ärztehaus, Regensburger Straße 109,
92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Exposé | 05.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese attraktiven Büro- bzw. Praxisflächen befindet sich in einem modernen Ärztehaus, das durch seine hervorragende Sichtbarkeit, eine ansprechende Architektur und eine professionelle Mieterstruktur überzeugt. Der Standort eignet sich ideal für medizinische Einrichtungen, Heilberufe oder Dienstleister aus dem Gesundheitswesen sowie für beratende Berufe. Die freien Flächen befinden sich im Erdgeschoss, 2. und 3. OG. Das 2. OG mit einer Gesamtmiethfläche von 540 m² ist ab 204 m² teilbar.

Das Gebäude wurde 2009 erbaut und präsentiert sich in einem hochwertigen und gepflegten Zustand. Die Flächen sind täglich gereinigt und verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Die Herrichtung und der Ausbauzustand erfolgen nach individueller Vereinbarung, sodass Ihre Anforderungen optimal umgesetzt werden können.

Ein repräsentativer Haupteingang mit attraktiven Werbemöglichkeiten sorgt für eine professionelle Außendarstellung. Das Gebäude ist barrierefrei konzipiert und verfügt über einen innenliegenden Personenaufzug, was den Zugang für alle Nutzergruppen erleichtert.

Nutzung

Büro



Adresse

Regensburger Straße 109
92318 Neumarkt in der Oberpfalz



Gesamtmiethfläche

903,0 m²



ZUSAMMENFASSUNG.

Neben weiteren medizinischen Einrichtungen sind am Standort auch eine Apotheke sowie eine Gastronomieeinheit vorhanden, die den Komfort für Patienten, Mitarbeitende und Besucher gleichermaßen erhöhen. Parkmöglichkeiten direkt am Objekt runden das attraktive Gesamtangebot ab.

Nutzung

Büro



Adresse

Regensburger Straße 109
92318 Neumarkt in der Oberpfalz



Gesamt mietfläche

903,0 m²



MERKMALE DES OBJEKTS.

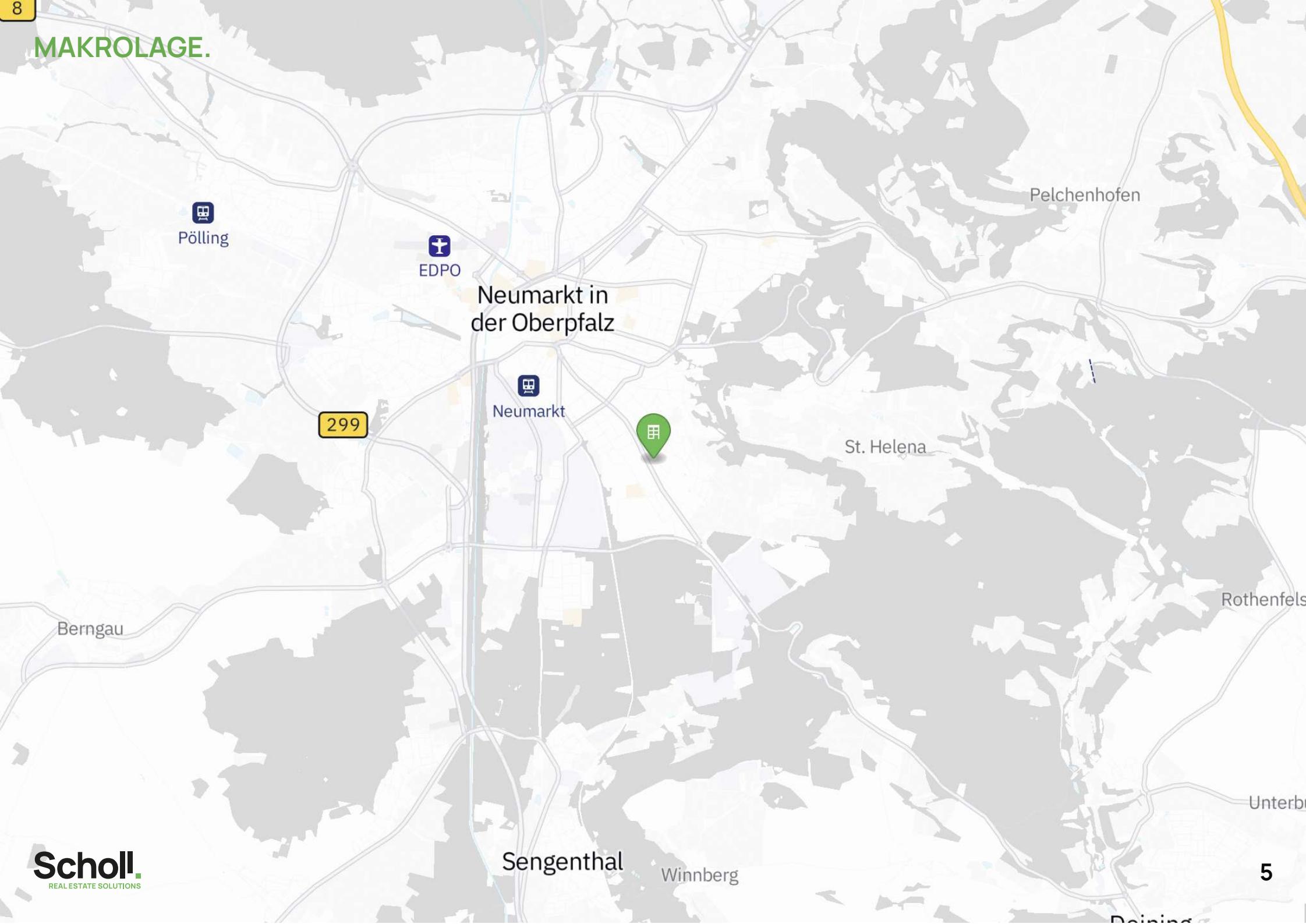
MOBILITÄT

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Der Standort überzeugt durch eine gute öffentliche Anbindung, die eine bequeme Erreichbarkeit mit dem ÖPNV gewährleistet. Auch mit dem PKW ist die Anfahrt problemlos möglich, und es stehen ausreichend Parkplätze direkt am Gebäude zur Verfügung.

Die Lage bietet eine exzellente Sichtbarkeit, was besonders für Praxen oder Büros mit Kundenverkehr ein entscheidender Vorteil ist. Die Kombination aus moderner Infrastruktur, bestehender medizinischer Nutzung und ergänzenden Einrichtungen wie Apotheke und Gastronomie macht diesen Standort zu einem optimalen Arbeitsumfeld mit Mehrwert für Mitarbeitende, Patienten und Besucher.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Regensburger Straße 109, 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

MERKMALE.



Barrierefrei



Baujahr 2009



Variable Raumaufteilung



Personenaufzüge



Individuell ausbaubar

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat 1	Büro	540 m ²	2. OG	Ab 13,00 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab sofort
Büro-/ Praxisfläche	Büro	210 m ²	3. OG	Ab 10,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammasch

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de