

07, 4, 68161 Mannheim

Exposé | 23.04.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Geschäftshaus befindet sich in der gefragten Fußgängerzone „Auf den Planken“ - einer erstklassigen Lage mit hoher Kundenfrequenz und ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

Im 5. Obergeschoss steht eine großzügige Bürofläche zur Verfügung, die durch ihre helle und durchdachte Raumaufteilung besticht. Die Fläche wird derzeit grundrenoviert und überzeugt zukünftig mit neuem Fußbodenbelag, frischem Wandanstrich sowie modernisierten WC-Anlagen.

Optional können darüber hinausgehende Ausstattungswünsche in Absprache mit dem zukünftigen Mieter realisiert werden. So besteht beispielsweise die Möglichkeit, eine Klimaanlage gegen Aufpreis einzubauen.

Der ebenerdige Zugang zur Fläche erfolgt bequem über einen Personenaufzug, was eine barrierefreie Erreichbarkeit garantiert.

Nutzung
Büro



Adresse

O7 4
68161 Mannheim



Gesamtmietfläche

270,0 m²





MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



68.9 km zum Flughafen



900 m zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

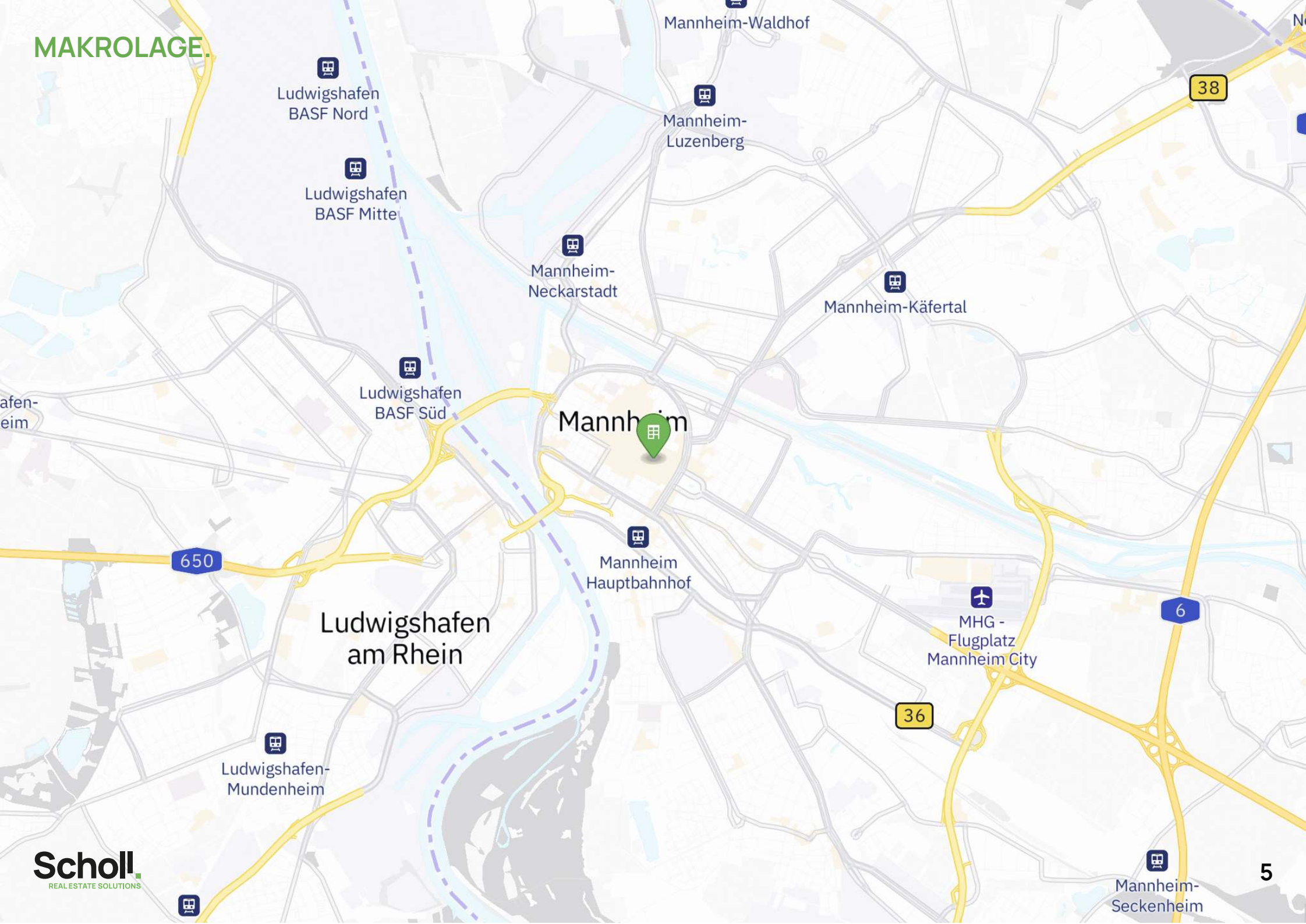
SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt befindet sich in hervorragender Innenstadtlage im beliebten Mannheimer Quadrat 07, 4 – nur wenige Schritte von der Fußgängerzone „Auf den Planken“ und dem Paradeplatz entfernt. Das Objekt profitiert von einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Stadtteilen sowie dem Umland.

Die zentrale Lage in der Mannheimer City bietet eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungsangeboten – alles fußläufig erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen, Banken und Parkhäuser sind bequem in wenigen Minuten zu erreichen.

Mit der Nähe zur Universität Mannheim, dem Hauptbahnhof (ca. 10 Gehminuten) sowie der attraktiven Infrastruktur ist die Lage ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und eine verkehrsgünstige Erreichbarkeit legen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Strohmarkt Straßenbahn	2 min 130 m
Wasserturm Straßenbahn	2 min 180 m
Wasserturm Steig D Bushaltestelle	3 min 290 m
Mannheim Hauptbahnhof Bahnhof	11 min 900 m

ESSEN

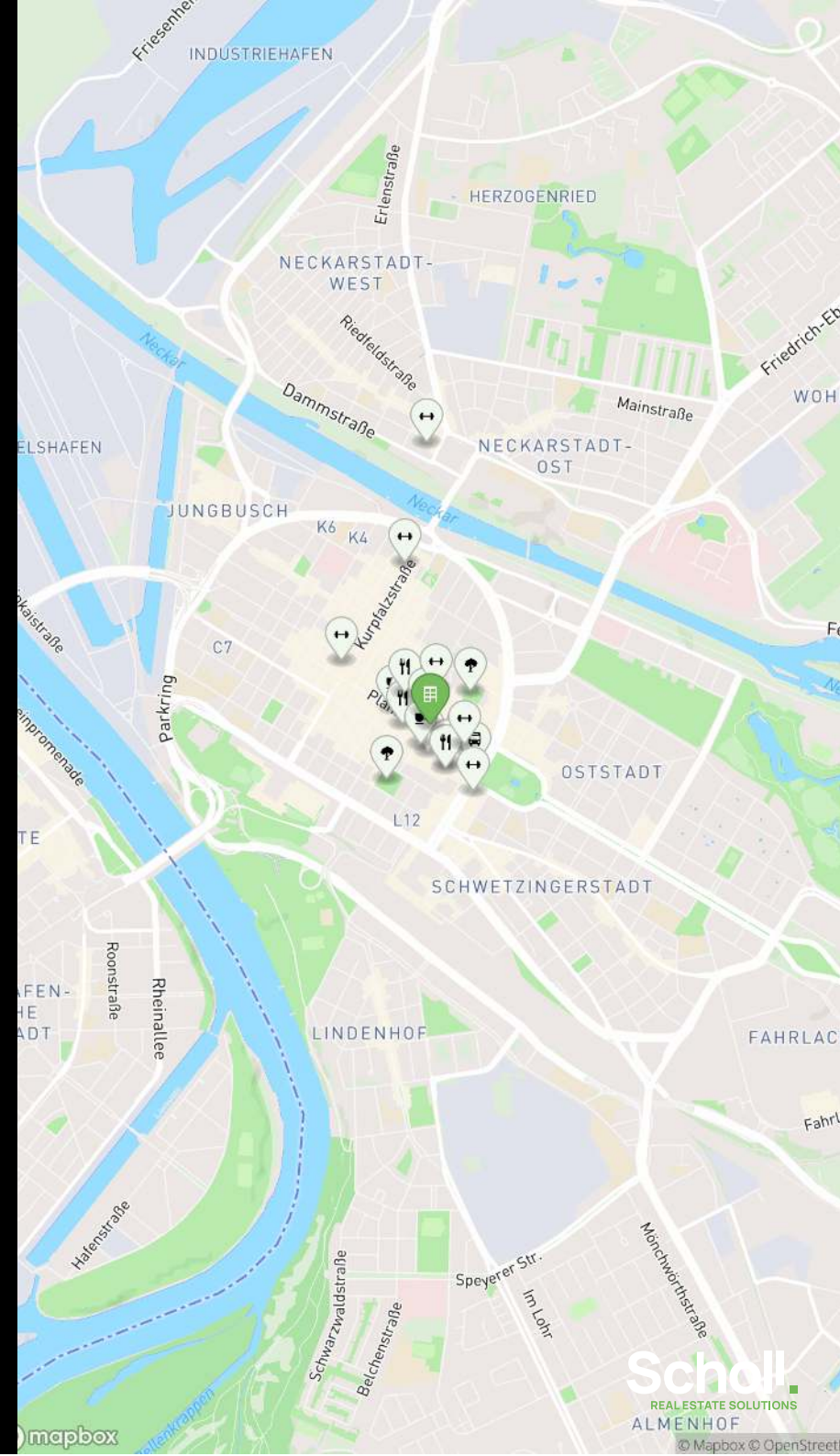
Bistro Binokel Café	1 min 100 m
Palms Pacific Lounge Restaurant	1 min 130 m
le Corange Restaurant	2 min 150 m
BLOCK HOUSE Restaurant	2 min 180 m

FREIZEIT

VeniceBeach Fitnessstudio	2 min 170 m
Fitness First Fitnessstudio	2 min 220 m
Lameygarten Park	3 min 290 m
Lauersche Gärten Park	4 min 330 m

NAHVERSORGUNG



REWE Vierung Supermarkt	2 min 150 m
Alnatura Super Natur Markt Supermarkt	5 min 420 m
Asia Land Supermarket Supermarkt	8 min 660 m
Lidl Supermarkt	8 min 710 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

O7 4, 68161 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	249 m²	5. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 3,00 €/m²	<div><div></div> Ab sofort</div>	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de