



07, 4, 68161 Mannheim

Exposé | 23.04.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Geschäftshaus befindet sich in der gefragten Fußgängerzone „Auf den Planken“ - einer erstklassigen Lage mit hoher Kundenfrequenz und ausgezeichneter Verkehrsanbindung.

Im 5. Obergeschoss steht eine großzügige Bürofläche zur Verfügung, die durch ihre helle und durchdachte Raumaufteilung besticht. Die Fläche wird derzeit grundrenoviert und überzeugt zukünftig mit neuem Fußbodenbelag, frischem Wandanstrich sowie modernisierten WC-Anlagen.

Optional können darüber hinausgehende Ausstattungswünsche in Absprache mit dem zukünftigen Mieter realisiert werden. So besteht beispielsweise die Möglichkeit, eine Klimaanlage gegen Aufpreis einzubauen.

Der ebenerdige Zugang zur Fläche erfolgt bequem über einen Personenaufzug, was eine barrierefreie Erreichbarkeit garantiert.

Nutzung

Büro



Adresse

O 7 4

68161 Mannheim



Gesamt mietfläche

270,0 m²



IMG_8982.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



68.9 km zum Flughafen



900 m zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

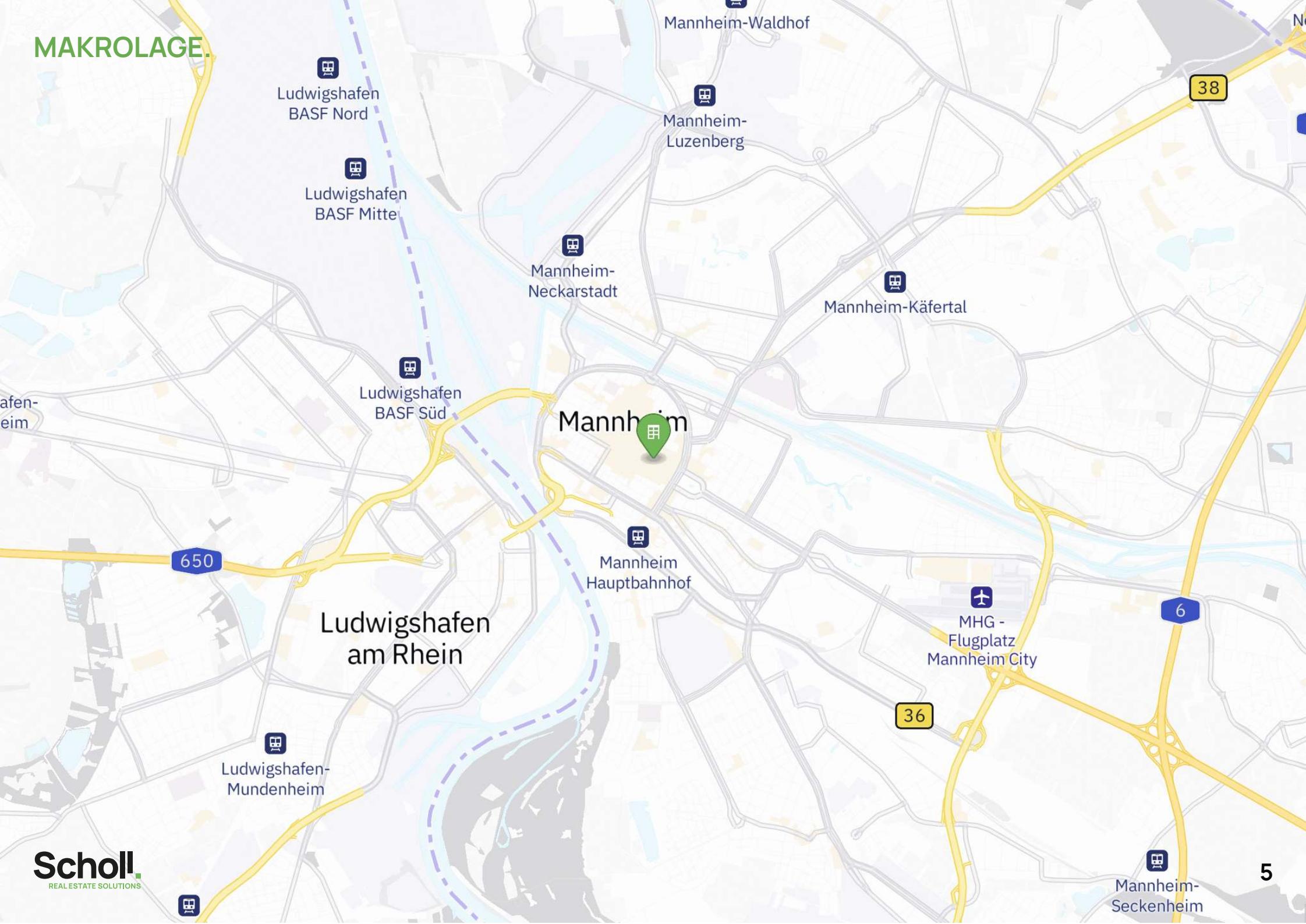


Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt befindet sich in hervorragender Innenstadtlage im beliebten Mannheimer Quadrat 07, 4 – nur wenige Schritte von der Fußgängerzone „Auf den Planken“ und dem Paradeplatz entfernt. Das Objekt profitiert von einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit aus allen Stadtteilen sowie dem Umland.

Die zentrale Lage in der Mannheimer City bietet eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Dienstleistungsangeboten – alles fußläufig erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen, Banken und Parkhäuser sind bequem in wenigen Minuten zu erreichen.

Mit der Nähe zur Universität Mannheim, dem Hauptbahnhof (ca. 10 Gehminuten) sowie der attraktiven Infrastruktur ist die Lage ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Adresse und eine verkehrsgünstige Erreichbarkeit legen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Strohmarkt
Straßenbahn 2 min 130 m

Wasserturm
Straßenbahn 2 min 180 m

Wasserturm Steig D
Bushaltestelle 3 min 290 m

Mannheim Hauptbahnhof
Bahnhof 11 min 900 m

FREIZEIT

Venice Beach
Fitnessstudio 2 min 170 m

Fitness First
Fitnessstudio 2 min 220 m

Lameygarten
Park 3 min 290 m

Lauersche Gärten
Park 4 min 330 m

ESSEN

Bistro Binokel
Café 1 min 100 m

Palms Pacific Lounge
Restaurant 1 min 130 m

le Corange
Restaurant 2 min 150 m

BLOCK HOUSE
Restaurant 2 min 180 m

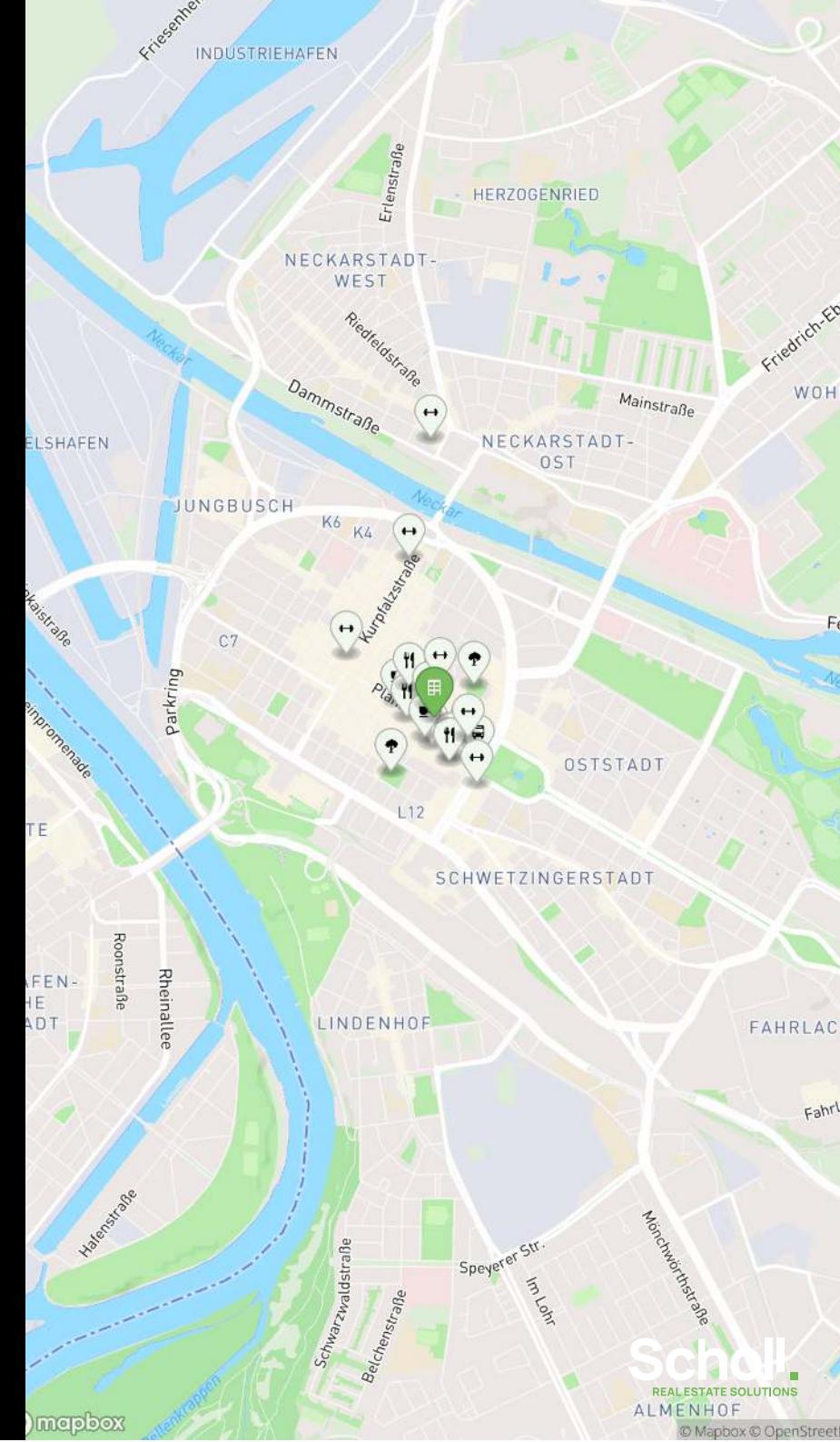
NAHVERSORGUNG

REWE Viering
Supermarkt 2 min 150 m

Alnatura Super Natur Markt
Supermarkt 5 min 420 m

Asia Land Supermarket
Supermarkt 8 min 660 m

Lidl
Supermarkt 8 min 710 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

074, 68161 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche Grundriss 	Büro	249 m ²	5. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammasch

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de