

bäude

Nebenge
bäude

Karl-Wüst-Straße 15, 74076 Heilbronn

Exposé | 04.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Gewerbeareal bietet attraktives Potenzial für Unternehmen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit, ein repräsentatives Umfeld und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen. Auf dem großzügigen Grundstück stehen ausreichend Außenstellplätze für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung. Der Gebäudekomplex, erbaut im Jahr 1988, beherbergt ausschließlich gewerbliche Mieter und eignet sich ideal als Bürostandort.

Die Büroflächen verteilen sich auf zwei separate Bauteile mit Einheiten im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss. Der Eingangsbereich ist modern und einladend gestaltet – mit der Möglichkeit zur Anbringung von Mietertafeln sowie Außenwerbung und Beschilderung an der Gebäudefassade. Die Fläche eignet sich daher hervorragend für Unternehmen mit Kundenverkehr oder Bedarf an erhöhter Sichtbarkeit.

Nutzung

Büro



Adresse

Karl-Wüst-Straße 15
74076 Heilbronn



Gesamt mietfläche

4.167,0 m²

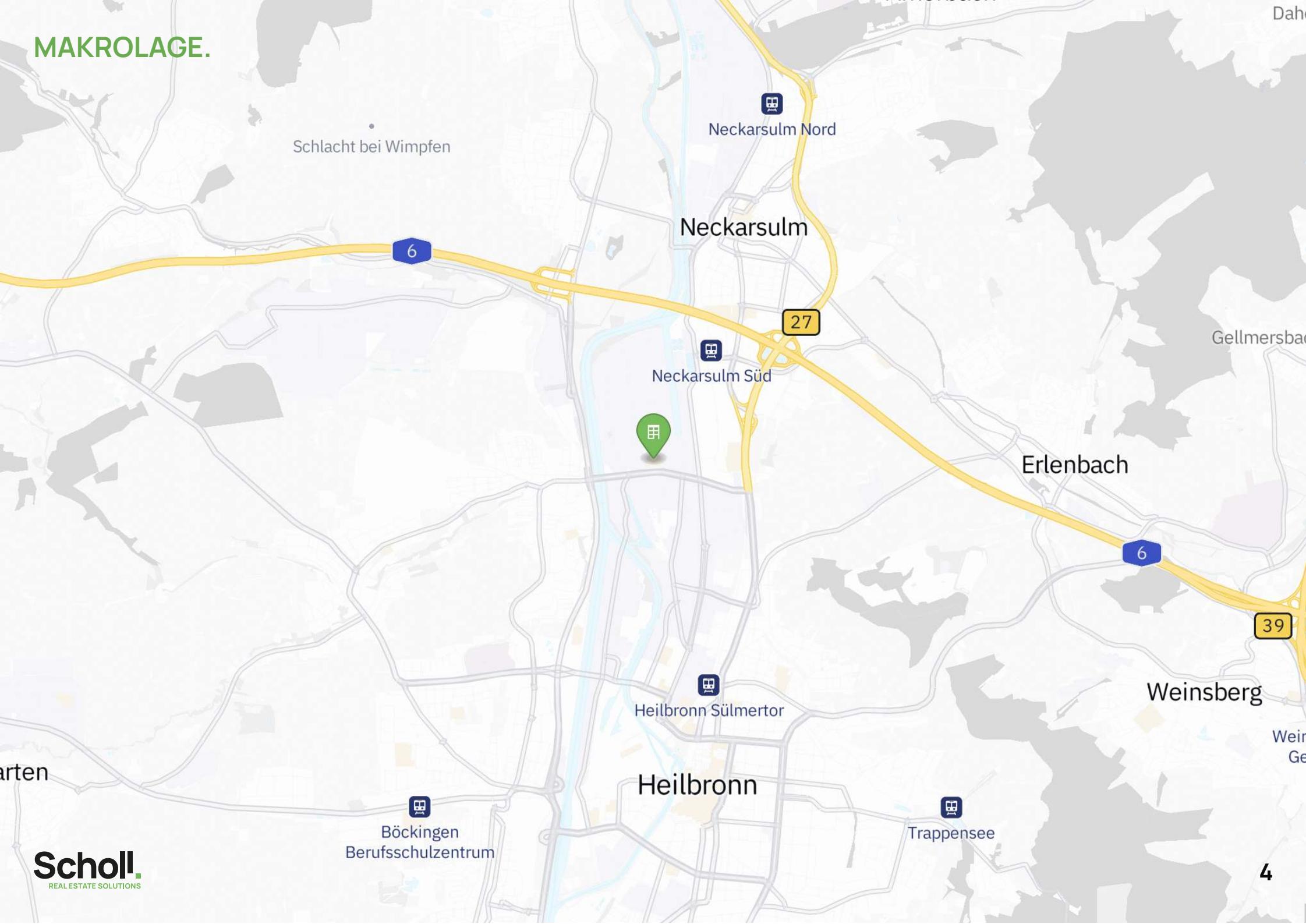


PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt befindet sich auf dem Gelände des Edeka-Großhandels und ist verkehrsgünstig gelegen. Die Anbindung an das regionale Straßennetz ist sehr gut, was eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter gewährleistet. Auch die umliegende Infrastruktur ist bestens ausgebaut, sodass das Areal sowohl für kleine als auch größere Unternehmen eine interessante Option darstellt.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Karl-Wüst-Straße 15, 74076 Heilbronn

| BEZEICHNUNG | FLÄCHENKONFIGURATION | | | MIETZINS | NK | VERFÜGBARKEIT |
|-----------------|----------------------|----------------------|-------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Neues Inserat | Büro | 268 m ² | EG | Ab 6,80 €/m ² | Ab 0,00 €/m ² | ● Ab sofort |
| Neues Inserat 1 | Büro | 1.191 m ² | EG | Ab 6,80 €/m ² | Ab 0,00 €/m ² | ● Ab sofort |
| Neues Inserat 2 | Büro | 1.269 m ² | 1. OG | Ab 6,80 €/m ² | Ab 0,00 €/m ² | ● Ab sofort |
| Bürofläche | Büro | 1.439 m ² | 1. OG | Ab 6,80 €/m ² | Ab 0,00 €/m ² | ● Ab sofort |

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de