

Neubauladenfläche Max-Jarecki-Straße

Exposé | 18.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

In der Max-Jarecki-Straße in Heidelberg-Bahnstadt steht eine moderne **Neubauladenfläche** zur Verfügung. Die Fläche zeichnet sich durch eine energieeffiziente Bauweise, hohe Decken sowie eine Ecklage mit guter Belichtung und Sichtbarkeit aus.

Die zentrale Lage in 69115 Heidelberg bietet eine sehr gute Anbindung: Der Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von der Umgebung mit etablierten Geschäften, Büros und Gastronomieangeboten.

Die Verbindung aus moderner Architektur und lebendigem Umfeld bietet geeignete Voraussetzungen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und die erfolgreiche Entwicklung Ihres Unternehmens.

Nutzung

Büro



Adresse

Max-Jarecki-Straße 10
69115 Heidelberg



Gesamtmietfläche

148,1 m²




Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

ENERGIEEFFIZIENZ

 Fernwärme


 Öko-Strom

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT


 Orte für sozialen Austausch

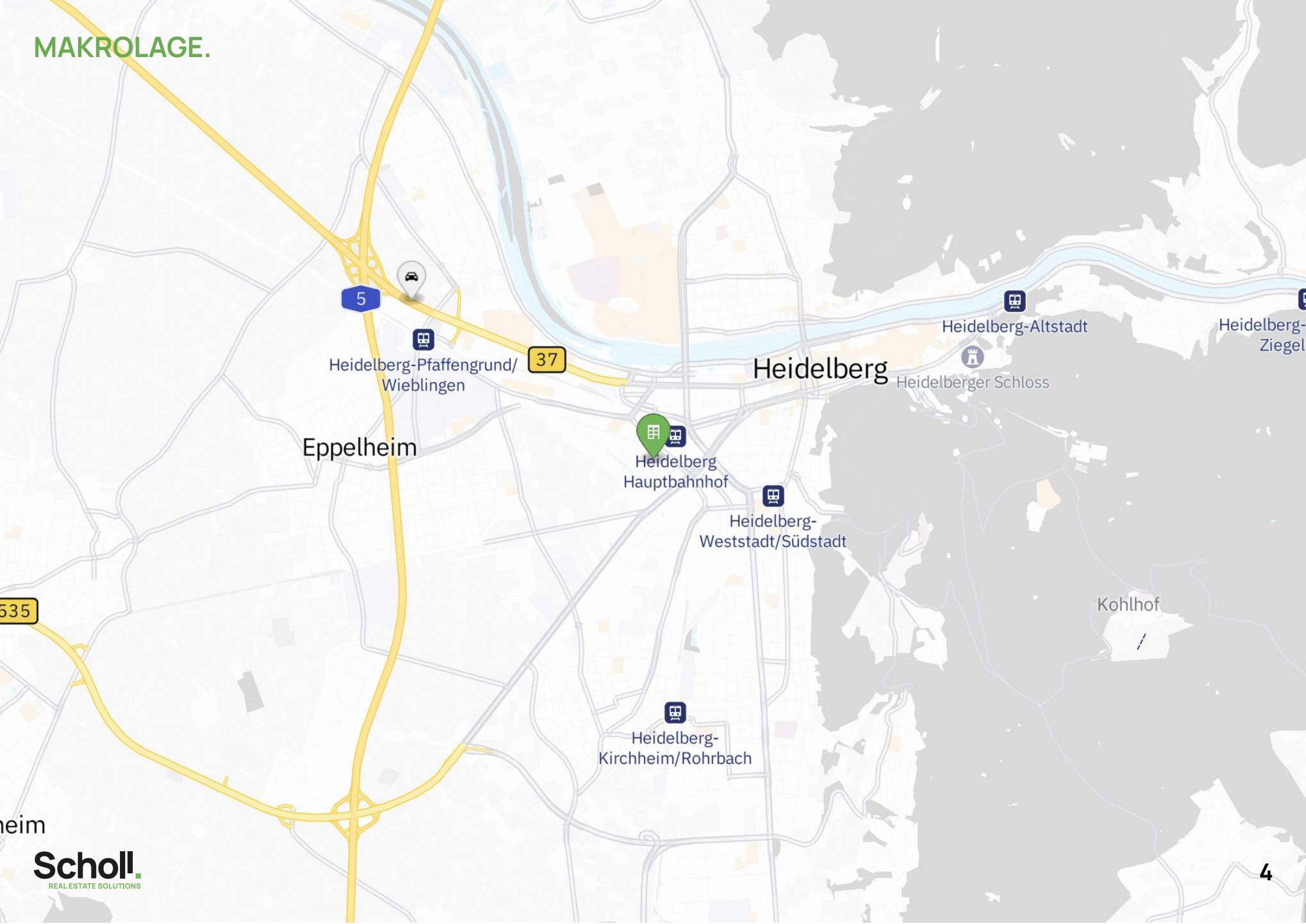
 Sportangebot in der Nähe

ÖKOLOGIE

 Grüner Innenhof

MOBILITÄT

 Fahrradstellplätze



LAGE & UMGEBUNG.





Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Max-Jarecki-Straße im aufstrebenden Stadtteil Heidelberg-Bahnstadt. Der Stadtteil besticht durch seine dynamische Entwicklung mit zahlreichen Neubauten, etablierten Geschäften, Büros und Restaurants. Fußläufig erreichen Sie den Bahnhof, was eine exzellente Anbindung garantiert. Nutzen Sie die Chancen, die Ihnen diese zentrale und lebendige Lage für Ihr Unternehmen bietet, und profitieren Sie von einem modernen, wachsenden Umfeld.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Schwetzingen Terrasse Bushaltestelle	3 min  220 m
Hauptbahnhof Süd Bushaltestelle	3 min  250 m
Heidelberg Hauptbahnhof Süd Straßenbahn	5 min  410 m
Gadamerplatz Straßenbahn	5 min  480 m



NAHVERSORGUNG

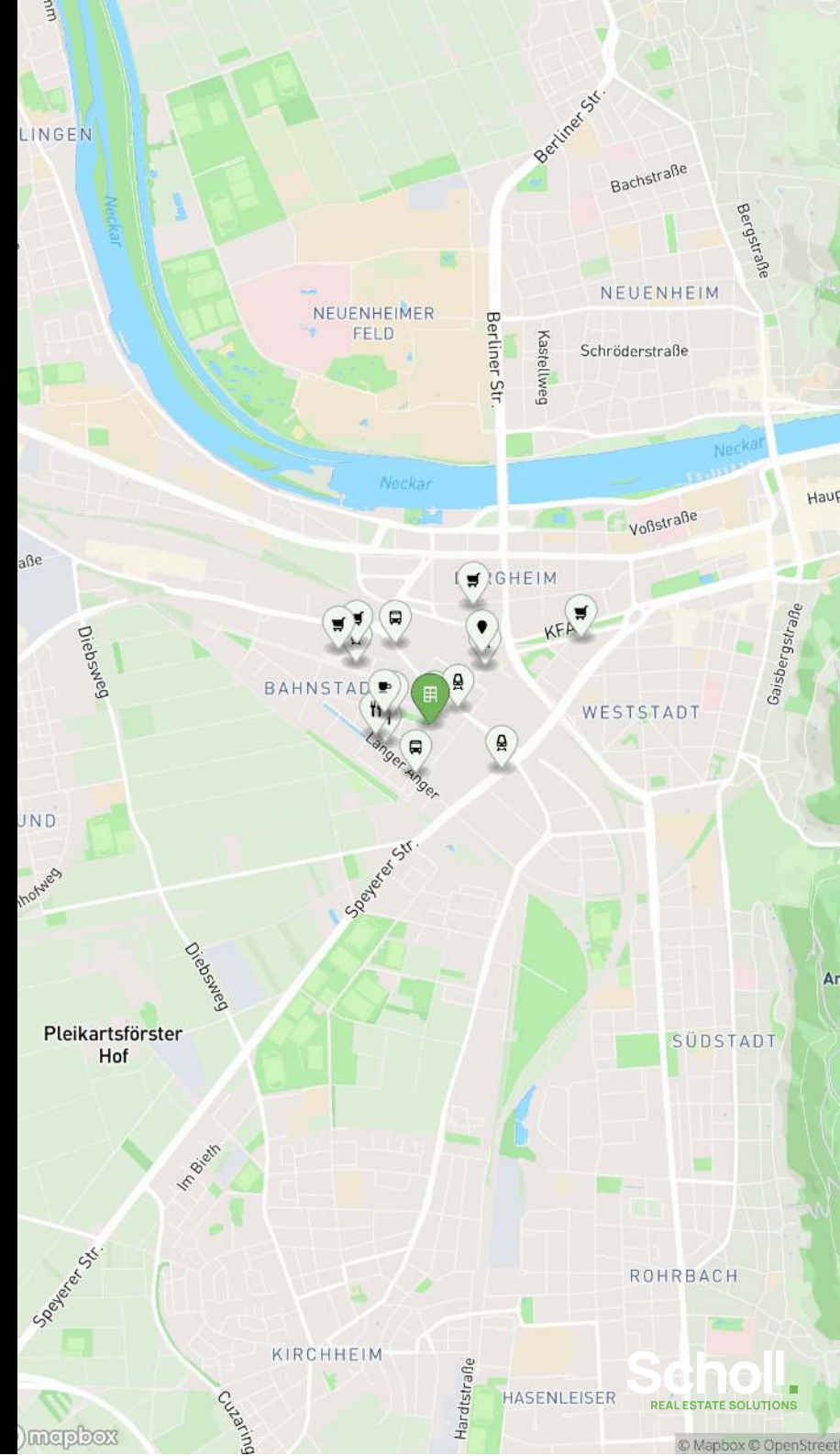
EDEKA Scheck-In-Center Supermarkt	6 min  570 m
Aldi Süd Supermarkt	8 min  700 m
Shan Supermarkt	11 min  890 m
Kaufland Supermarkt	13 min  1.1 km

ESSEN

Kaschmir Tandoori 2 Restaurant	1 min  90 m
Kaoru Sushi Restaurant Restaurant	1 min  110 m
Keisari Restaurant	1 min  120 m
Skama Bros. Gelateria Italiana Café	2 min  160 m

SONSTIGE

3S-Zentrale Heidelberg Sonstiges	7 min  640 m
Kreuz Heidelberg (A656) Autobahn	6 min  3.6 km





GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Max-Jarecki-Straße , 69115 Heidelberg



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Gewerbeeinheit Grundriss 	Büro	148 m²	EG	Ab 20,04 €/m²	Ab 3,50 €/m²	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de