



Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus

Exposé | 01.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese Gewerbeimmobilie in Schwalbach am Taunus beeindruckt mit ihrer Vielseitigkeit und Funktionalität. Das 1983 erbaute Gebäude bietet variable Raumaufteilungen, die sich ideal an Ihre geschäftlichen Bedürfnisse anpassen lassen. Dank der vorhandenen Rampen-Andienung wird die Logistik vor Ort zum Kinderspiel. Ein weiteres Plus: Der Lastenaufzug, der Ihnen das Befördern schwerer Güter ohne Mühe ermöglicht.

Nutzen Sie die strategisch günstige Lage von Schwalbach: Nur wenige Minuten von zentralen Verkehrsachsen entfernt und dennoch inmitten eines der wirtschaftlich stärksten Gebiete Deutschlands. Die Adresse Am Kronberger Hang 3 schafft für Ihre Geschäftsideen die ideale Plattform.

Diese Gewerbeflächen vereinen praktische Infrastruktur mit Flexibilität und bieten Ihnen den Raum für Erfolg. Wagen Sie den nächsten Schritt mit einem Standort, der Sie unterstützt und inspiriert!

Nutzung

Lager / Logistik, Büro



Adresse

Am Kronberger Hang 3
65824 Schwalbach am Taunus



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

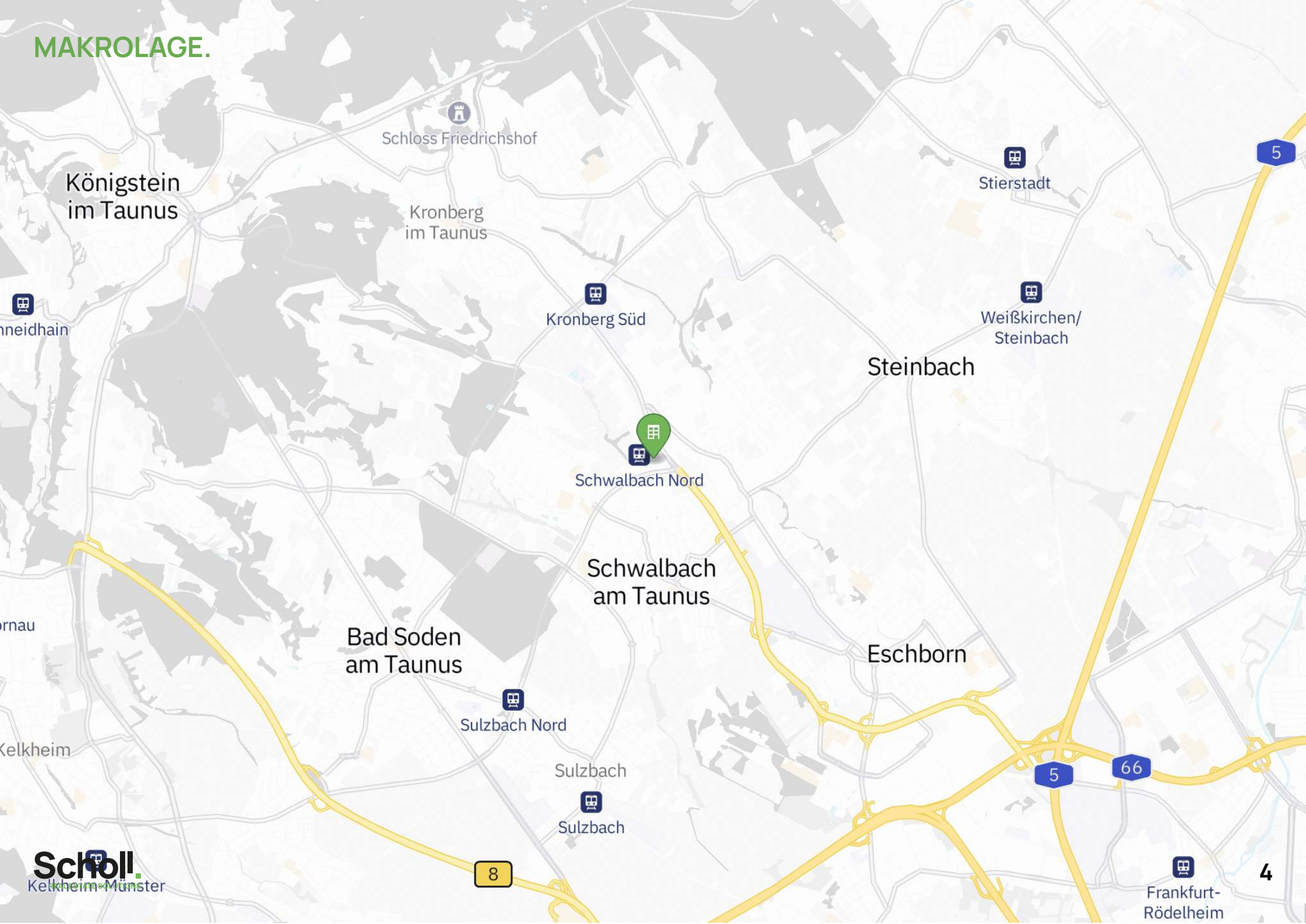


23.7 km zum Flughafen



10.6 km zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.



Königstein
im Taunus

Schloss Friedrichshof

Kronberg
im Taunus

Stierstadt

Kronberg Süd

Weißkirchen/
Steinbach

Steinbach

Schwalbach Nord

Schwalbach
am Taunus

Bad Soden
am Taunus

Eschborn

Sulzbach Nord

Sulzbach

Sulzbach

Frankfurt-
Rödelheim

Scholl
Kelkheim-Münster

LAGE & UMGEBUNG.

Tauchen Sie ein in die attraktive Lage der Gewerbeimmobilie Am Kronberger Hang 3 in Schwalbach am Taunus. Versteckt in dieser idyllischen Stadt im Herzen Deutschlands, bietet diese Immobilie eine einmalige Geschäftsmöglichkeit in einer friedlichen, dennoch gut erreichbaren Gegend. Die Lage ist ideal für Unternehmer, die nach einer Balance zwischen belebten Geschäftszentren und ruhigeren Vorstädten suchen. Nur einen Steinwurf entfernt von Frankfurt, bietet Schwalbach eine hervorragende Verkehrsanbindung und einen einfachen Pendelweg für Ihre Mitarbeiter. Der ruhige und friedliche Charakter der Umgebung, gepaart mit der Nähe zu städtischen Gebieten, macht diese Adresse zu einem wahren Juwel für jeden Geschäftsinhaber.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Schwalbach Nord Bahnhof	2 min 160 m
Badener Straße Bushaltestelle	12 min 940 m
Im Hasensprung Bushaltestelle	3 min 1.3 km
Taunusstraße Bushaltestelle	4 min 2 km

ESSEN

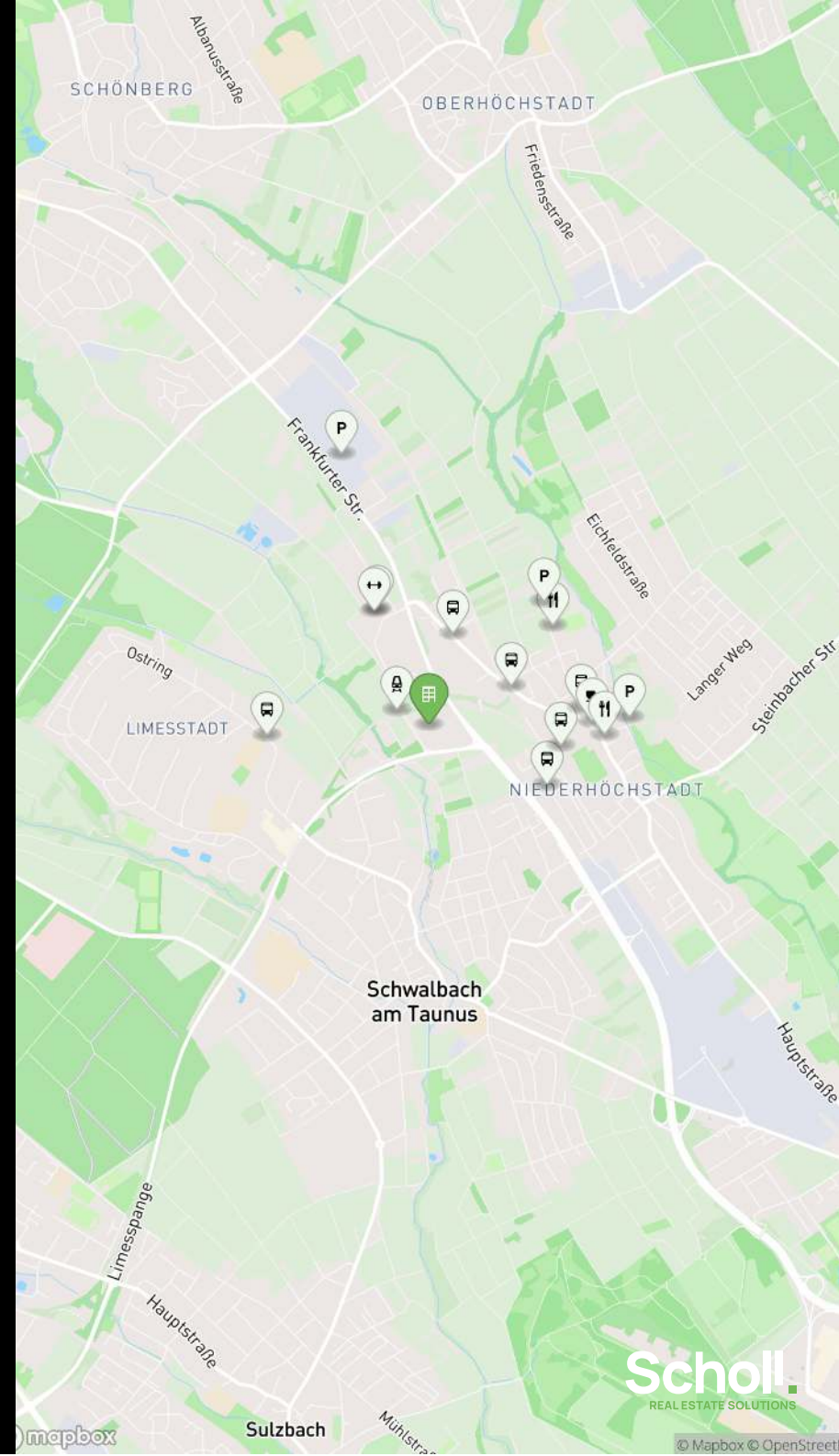
Taipan Mongolischer Grill Restaurant	14 min 1.2 km
Hotel Bommersheim Restaurant	5 min 2.3 km
Gaststätte Westerbachhalle Restaurant	6 min 2.4 km
Tottis Marmelädchen Café	5 min 2 km

FREIZEIT

EasyFitness Fitnessstudio	15 min 1.2 km
------------------------------	------------------

PARKEN

Unterer Firmenparkplatz Parkplatz	5 min 1.9 km
Hotel Bommersheim Parkplatz	6 min 2.4 km
Sportverein Parkplatz	7 min 2.6 km



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus

MERKMALE.



Variable Raumaufteilung



Rampen-Andienung



Baujahr 1983



Lastenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Lager	272 m²	EG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	377 m²	1. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	1.940 m²	2. OG	Ab 0,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl
Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de