



Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach
am Taunus

Exposé | 01.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese Gewerbeimmobilie in Schwalbach am Taunus beeindruckt mit ihrer Vielseitigkeit und Funktionalität. Das 1983 erbaute Gebäude bietet variable Raumauflösungen, die sich ideal an Ihre geschäftlichen Bedürfnisse anpassen lassen. Dank der vorhandenen Rampen-Andienung wird die Logistik vor Ort zum Kinderspiel. Ein weiteres Plus: Der Lastenaufzug, der Ihnen das Befördern schwerer Güter ohne Mühe ermöglicht.

Nutzen Sie die strategisch günstige Lage von Schwalbach: Nur wenige Minuten von zentralen Verkehrsachsen entfernt und dennoch inmitten eines der wirtschaftlich stärksten Gebiete Deutschlands. Die Adresse Am Kronberger Hang 3 schafft für Ihre Geschäftsideen die ideale Plattform.

Diese Gewerbeflächen vereinen praktische Infrastruktur mit Flexibilität und bieten Ihnen den Raum für Erfolg. Wagen Sie den nächsten Schritt mit einem Standort, der Sie unterstützt und inspiriert!

Nutzung

Lager / Logistik, Büro



Adresse

Am Kronberger Hang 3
65824 Schwalbach am Taunus



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

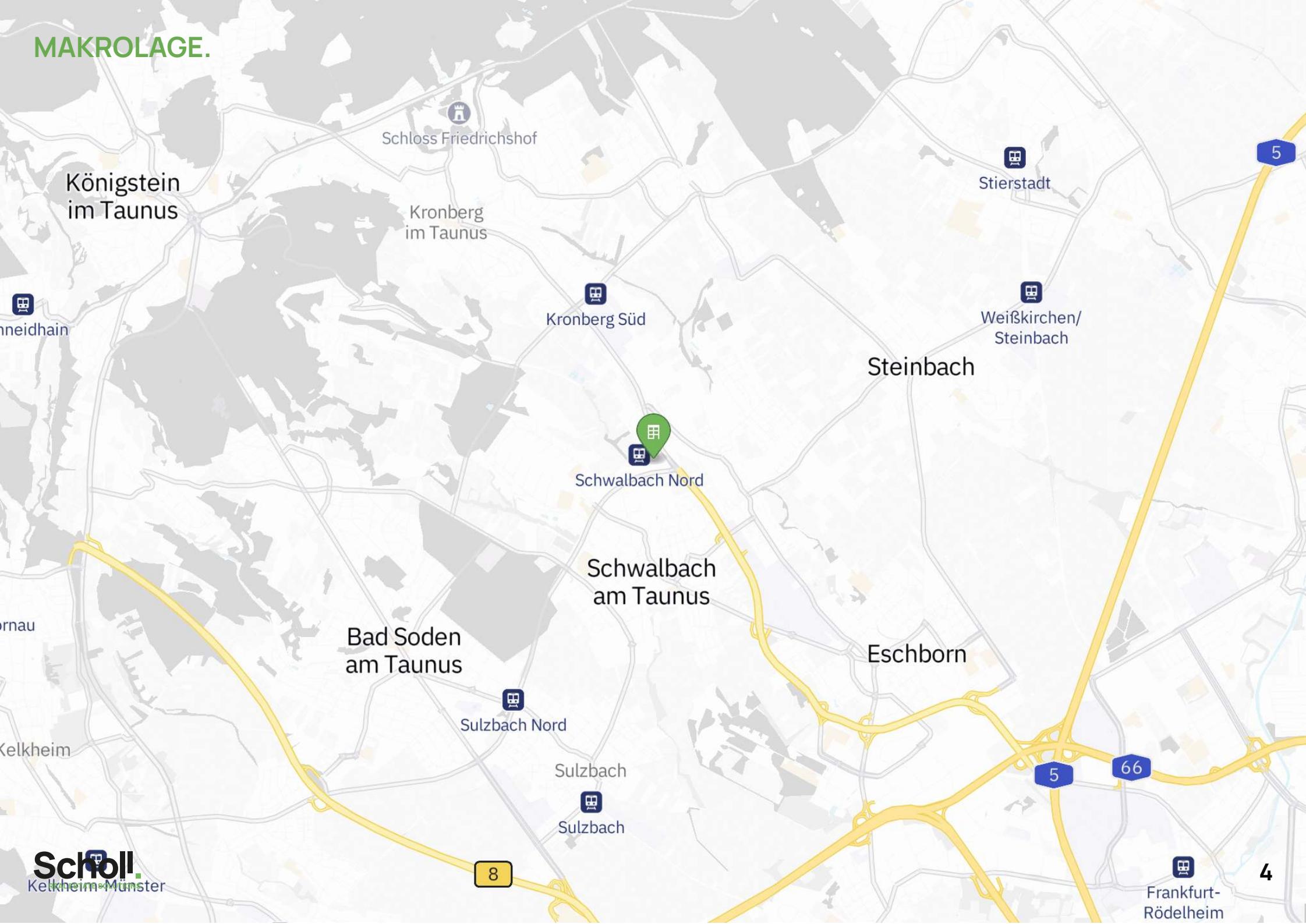


23.7 km zum Flughafen



10.6 km zum Hauptbahnhof

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Tauchen Sie ein in die attraktive Lage der Gewerbeimmobilie Am Kronberger Hang 3 in Schwalbach am Taunus. Versteckt in dieser idyllischen Stadt im Herzen Deutschlands, bietet diese Immobilie eine einmalige Geschäftsmöglichkeit in einer friedlichen, dennoch gut erreichbaren Gegend. Die Lage ist ideal für Unternehmer, die nach einer Balance zwischen belebten Geschäftszentren und ruhigeren Vorstädten suchen. Nur einen Steinwurf entfernt von Frankfurt, bietet Schwalbach eine hervorragende Verkehrsanbindung und einen einfachen Pendelweg für Ihre Mitarbeiter. Der ruhige und friedliche Charakter der Umgebung, gepaart mit der Nähe zu städtischen Gebieten, macht diese Adresse zu einem wahren Juwel für jeden Geschäftsinhaber.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Schwalbach Nord
Bahnhof 2 min 160 m

Badener Straße
Bushaltestelle 12 min 940 m

Im Hasensprung
Bushaltestelle 3 min 1.3 km

Taunusstraße
Bushaltestelle 4 min 2 km

↔ FREIZEIT

EasyFitness
Fitnessstudio 15 min 1.2 km

🍴 ESSEN

Taipan Mongolischer Grill
Restaurant 14 min 1.2 km

Hotel Bommersheim
Restaurant 5 min 2.3 km

Gaststätte Westerbachhalle
Restaurant 6 min 2.4 km

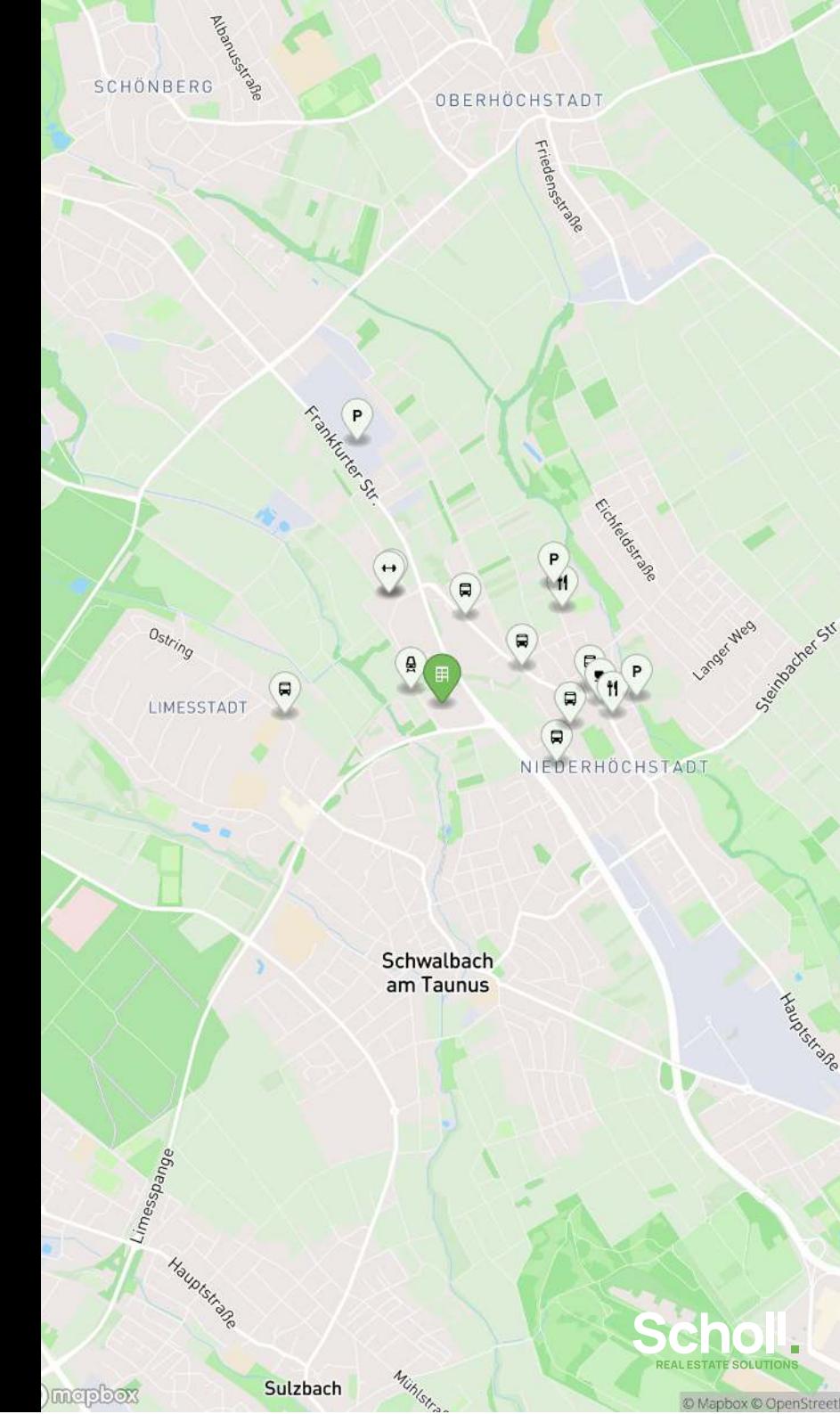
Tottis Marmelädchen
Café 5 min 2 km

P PARKEN

Unterer Firmenparkplatz
Parkplatz 5 min 1.9 km

Hotel Bommersheim
Parkplatz 6 min 2.4 km

Sportverein
Parkplatz 7 min 2.6 km



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Am Kronberger Hang 3, 65824 Schwalbach am Taunus

MERKMALE.



Variable Raumauflteilung



Rampen-Andienung



Baujahr 1983



Lastenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Lager	272 m ²	EG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ² ● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	377 m ²	1. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ² ● Ab sofort
Neues Inserat 2	Büro	1.940 m ²	2. OG	Ab 0,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ² ● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +491732515386

✉️ bd@scholl-solutions.de