



Mainzer Straße 187, 67547 Worms,
Innenstadt Nord

Exposé | 11.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese funktional geschnittene Lager- / Logistikhalle befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Worms-Nord und bietet optimale Bedingungen für Lagerhaltung, Kommissionierung sowie Büro- und Sozialnutzung. Die Gesamtfläche von ca. 2.686 m² verteilt sich auf eine Lagerhalle mit ca. 1.991 m², einen Konfektionierbereich mit ca. 368 m² sowie ca. 262 m² Büro- und Sozialflächen und zahlreichen Fahrzeugstellplätzen.

Die Halle verfügt über eine lichte Höhe von ca. 3,00 m bis zur Unterkante der Binder und ca. 4,00 m bis zur Oberkante der Binder, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben. Zwei Verladetore sowie ein großzügig bemessener Andienungsbereich sorgen für eine reibungslose Logistik und flexible Warenabwicklung. Die Flächen sind beheizbar und mit Kraftstromanschlüssen ausgestattet, was einen effizienten und vielseitigen Betrieb ermöglicht.

Darüber hinaus bietet das vollständig eingefriedete Gelände eine Vielzahl an Pkw-Stellplätzen direkt am Objekt und schafft damit ideale Voraussetzungen sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Lieferanten. Die verkehrsgünstige Lage innerhalb des Gewerbegebiets rundet das Angebot ab und macht die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Handel oder Produktion.

Nutzung

Lager / Logistik



Adresse

Mainzer Straße 187
67547 Worms



Gesamtmietfläche

2.686,0 m²



PKW-Stellplätze

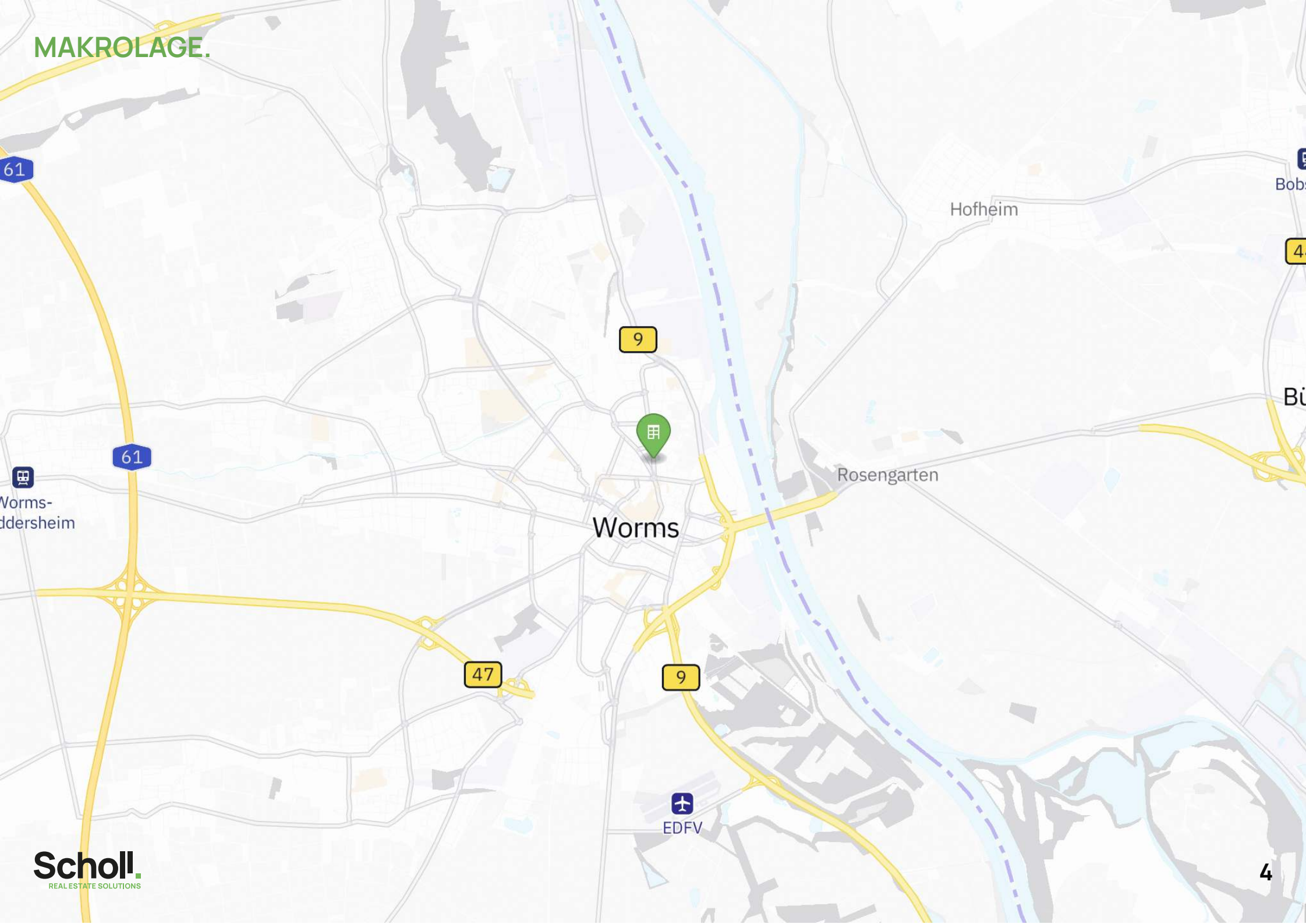


MERKMALE DES OBJEKTS.

ENERGIEEFFIZIENZ



Gasheizung



LAGE & UMGEBUNG.

Die Immobilie befindet sich in hervorragender logistischer Lage im etablierten Gewerbegebiet Worms-Nord. Durch die direkte Anbindung an die Bundesstraße B9 ist eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Wirtschaftszentren gewährleistet. Der Autobahnanschluss „Worms-Nord“ (A61) liegt nur ca. 5–10 Minuten entfernt und ermöglicht eine optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Die strategisch günstige Lage macht diesen Standort besonders attraktiv für logistiknahe Unternehmen sowie Betriebe mit hohem Warenumschlag. Kurze Wege, gute Infrastruktur und eine schnelle Verbindung in alle Richtungen schaffen ideale Voraussetzungen für einen effizienten Geschäftsbetrieb.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

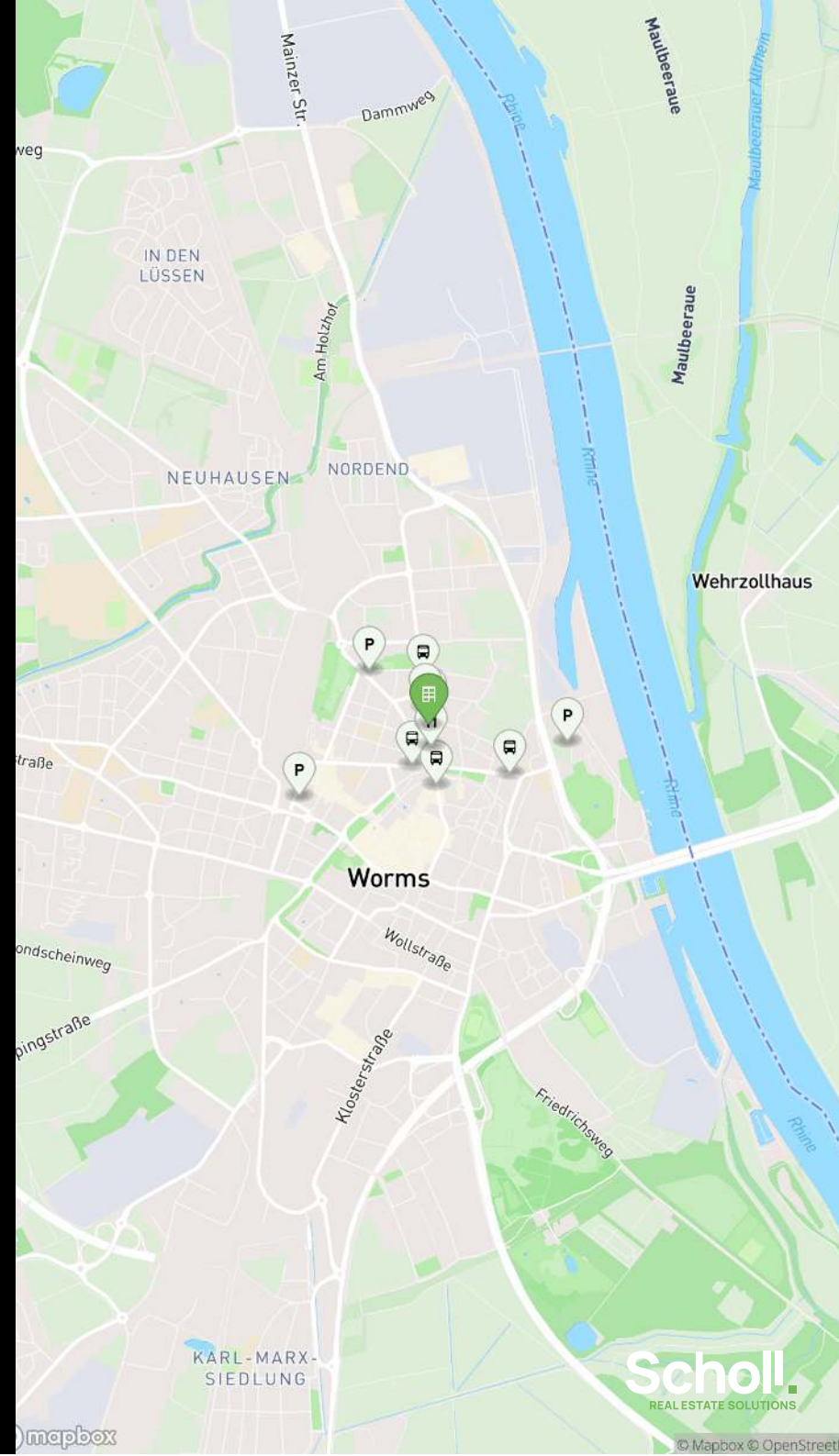
Worms, Mainzer Straße	2 min
Bushaltestelle	200 m
Worms, Martinspforte	3 min
Bushaltestelle	230 m
Worms, Untere Kämmererstraße	3 min
Bushaltestelle	260 m
Worms, Berliner Ring	6 min
Bushaltestelle	490 m

PARKEN

Parkplatz Gaustraße	5 min
Parkplatz	440 m
Am Theater	10 min
Parkplatz	830 m
Festplatz	9 min
Parkplatz	850 m

ESSEN


Gueltepe	1 min
Restaurant	60 m
Cafe Orient	1 min
Café	80 m
Istanbul	1 min
Restaurant	90 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Mainzer Straße 187, 67547 Worms

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Lagerfläche Grundriss 	Lager	2.396 m²	EG	Ab 3,60 €/m²	Ab 1,30 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de