



Mainzer Straße 187, 67547 Worms,  
Innenstadt Nord

Exposé | 11.08.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Diese funktional geschnittene Lager- / Logistikhalle befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Worms-Nord und bietet optimale Bedingungen für Lagerhaltung, Kommissionierung sowie Büro- und Sozialnutzung. Die Gesamtfläche von ca. 2.686 m<sup>2</sup> verteilt sich auf eine Lagerhalle mit ca. 1.991 m<sup>2</sup>, einen Konfektionierbereich mit ca. 368 m<sup>2</sup> sowie ca. 262 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen und zahlreichen Fahrzeugstellplätzen.

Die Halle verfügt über eine lichte Höhe von ca. 3,00 m bis zur Unterkante der Binder und ca. 4,00 m bis zur Oberkante der Binder, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben. Zwei Verladetore sowie ein großzügig bemessener Andienungsbereich sorgen für eine reibungslose Logistik und flexible Warenabwicklung. Die Flächen sind beheizbar und mit Kraftstromanschlüssen ausgestattet, was einen effizienten und vielseitigen Betrieb ermöglicht.

Darüber hinaus bietet das vollständig eingefriedete Gelände eine Vielzahl an Pkw-Stellplätzen direkt am Objekt und schafft damit ideale Voraussetzungen sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Lieferanten. Die verkehrsgünstige Lage innerhalb des Gewerbegebiets rundet das Angebot ab und macht die Immobilie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Handel oder Produktion.

## Nutzung

Lager / Logistik



## Adresse

Mainzer Straße 187  
67547 Worms



## Gesamtfläche

2.686,0 m<sup>2</sup>



## PKW-Stellplätze



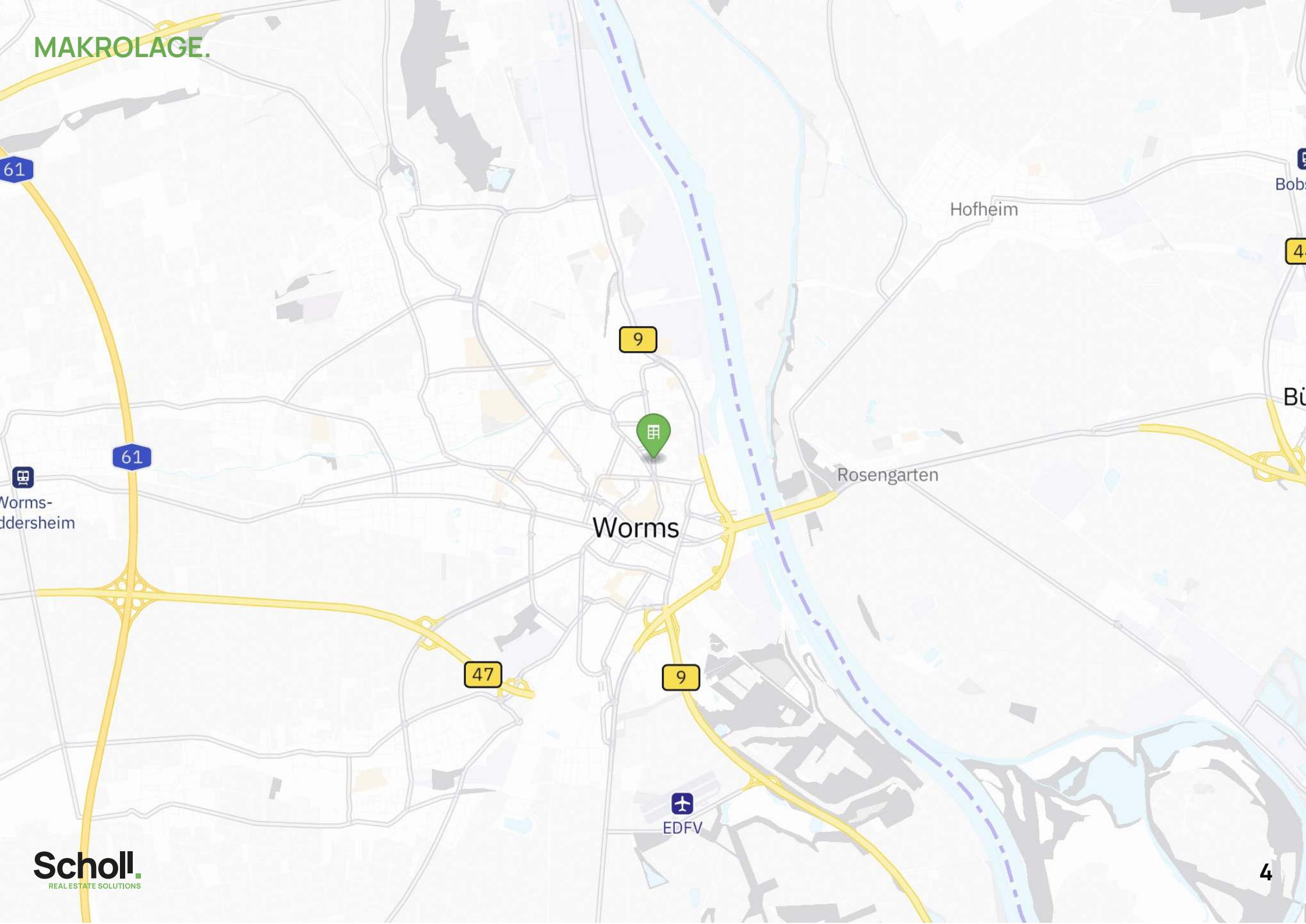
# MERKMALE DES OBJEKTS.

## ENERGIEEFFIZIENZ



Gasheizung

# MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Immobilie befindet sich in hervorragender logistischer Lage im etablierten Gewerbegebiet Worms-Nord. Durch die direkte Anbindung an die Bundesstraße B9 ist eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Wirtschaftszentren gewährleistet. Der Autobahnanschluss „Worms-Nord“ (A61) liegt nur ca. 5-10 Minuten entfernt und ermöglicht eine optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Die strategisch günstige Lage macht diesen Standort besonders attraktiv für logistiknahe Unternehmen sowie Betriebe mit hohem Warenumschlag. Kurze Wege, gute Infrastruktur und eine schnelle Verbindung in alle Richtungen schaffen ideale Voraussetzungen für einen effizienten Geschäftsbetrieb.

# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Worms, Mainzer Straße  
Bushaltestelle 2 min 200 m

Worms, Martinspforte  
Bushaltestelle 3 min 230 m

Worms, Untere Kämmererstraße  
Bushaltestelle 3 min 260 m

Worms, Berliner Ring  
Bushaltestelle 6 min 490 m

## ESSEN

Gueltepe  
Restaurant 1 min 60 m

Cafe Orient  
Café 1 min 80 m

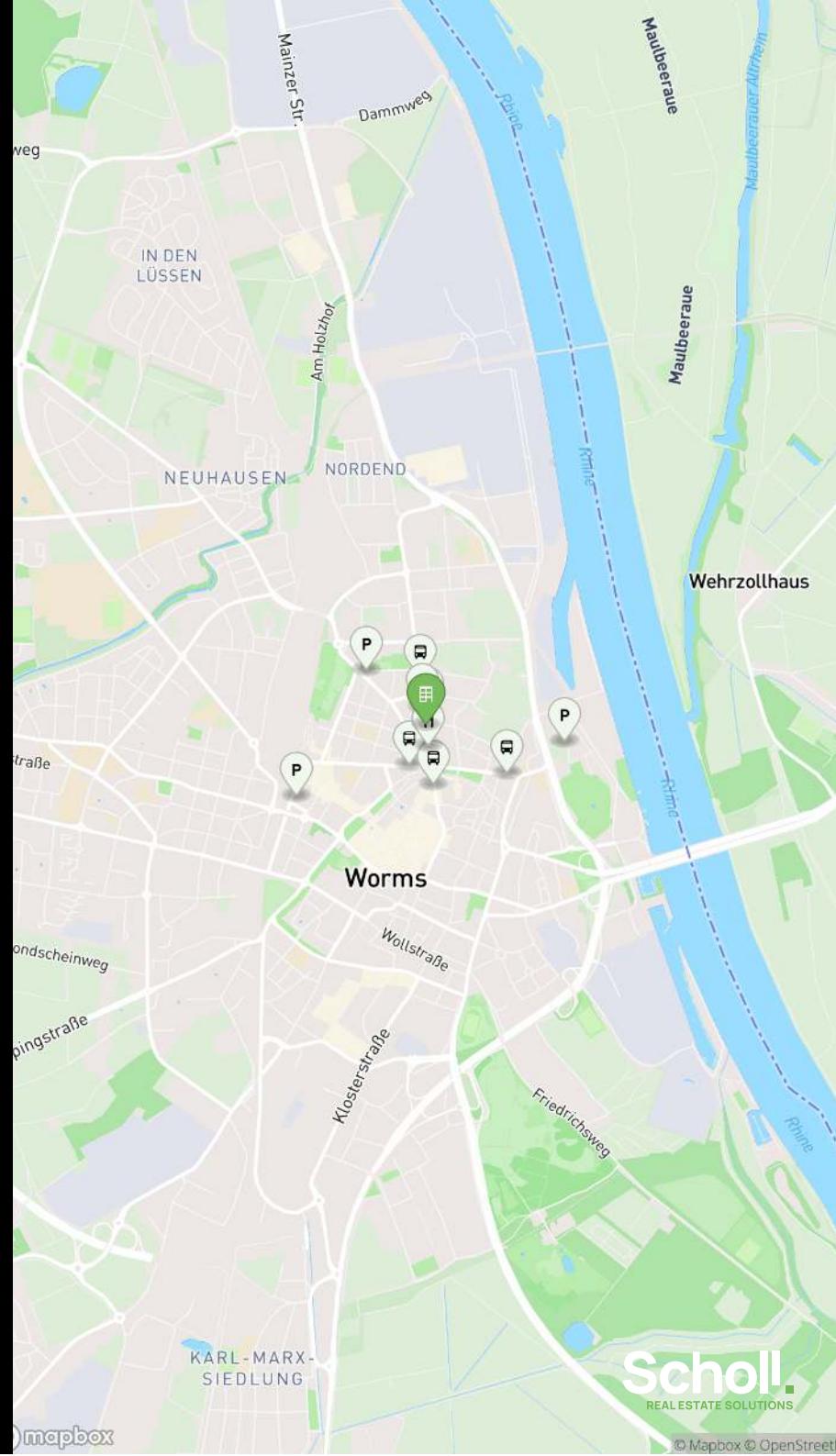
Istanbul  
Restaurant 1 min 90 m

## PARKEN

Parkplatz Gaustraße  
Parkplatz 5 min 440 m

Am Theater  
Parkplatz 10 min 830 m

Festplatz  
Parkplatz 9 min 850 m



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBAUDE

Mainzer Straße 187, 67547 Worms

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Lagerfläche Grundriss 	Lager	2.396 m <sup>2</sup>	EG	Ab 3,60 €/m <sup>2</sup>	Ab 1,30 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort 

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de