

Schönhauser Allee 10-11 1019 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese moderne Büroimmobilie in der Schönauer Allee in Berlin besticht durch ihr großzügiges, repräsentatives und lichtdurchflutetes Foyer, das Besuchern und Mitarbeitern gleichermaßen einen einladenden Empfang bietet. Ein besonderes Highlight ist die begrünte Dachterrasse, die allen Mietern zur freien Nutzung zur Verfügung steht und einen idealen Ort für Pausen oder informelle Besprechungen bietet.

Die Immobilie verfügt über vier Aufzugsanlagen, verteilt auf zwei separate Erschließungskerne, und gewährleistet so einen schnellen und komfortablen Zugang zu allen Ebenen. Die effektive Grundrissgestaltung ermöglicht eine flexible Kombination aus Einzelbüros und Großraumbereichen, die individuell nach den Wünschen der Mieter realisiert werden kann.

Für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt der elektrische außenliegende Sonnenschutz in Verbindung mit einer maschinellen Belüftungsanlage. Die technische Ausstattung umfasst Bodentanks für Strom- und Datenanschlüssen sowie eine mindestens CAT5-Verkabelung. Moderne getrennte Sanitäreinheiten sind auf allen Etagen vorhanden.

Zusätzlichen Komfort bietet die Tiefgarage mit freien Stellplätzen zur Anmietung, die eine direkte Anbindung an die Büroflächen bietet.

Nutzung

Büro



Adresse

Schönhauser Allee 10-11
10119 Berlin



Parkhaus/Tiefgarage



ZUSAMMENFASSUNG.

Mit ihrer hochwertigen Ausstattung, flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten und der ansprechenden Architektur ist diese Immobilie die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Komfort und ein repräsentatives Umfeld legen.

Nutzung

Büro



Adresse

Schönhauser Allee 10-11
10119 Berlin



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

ÖKOLOGIE

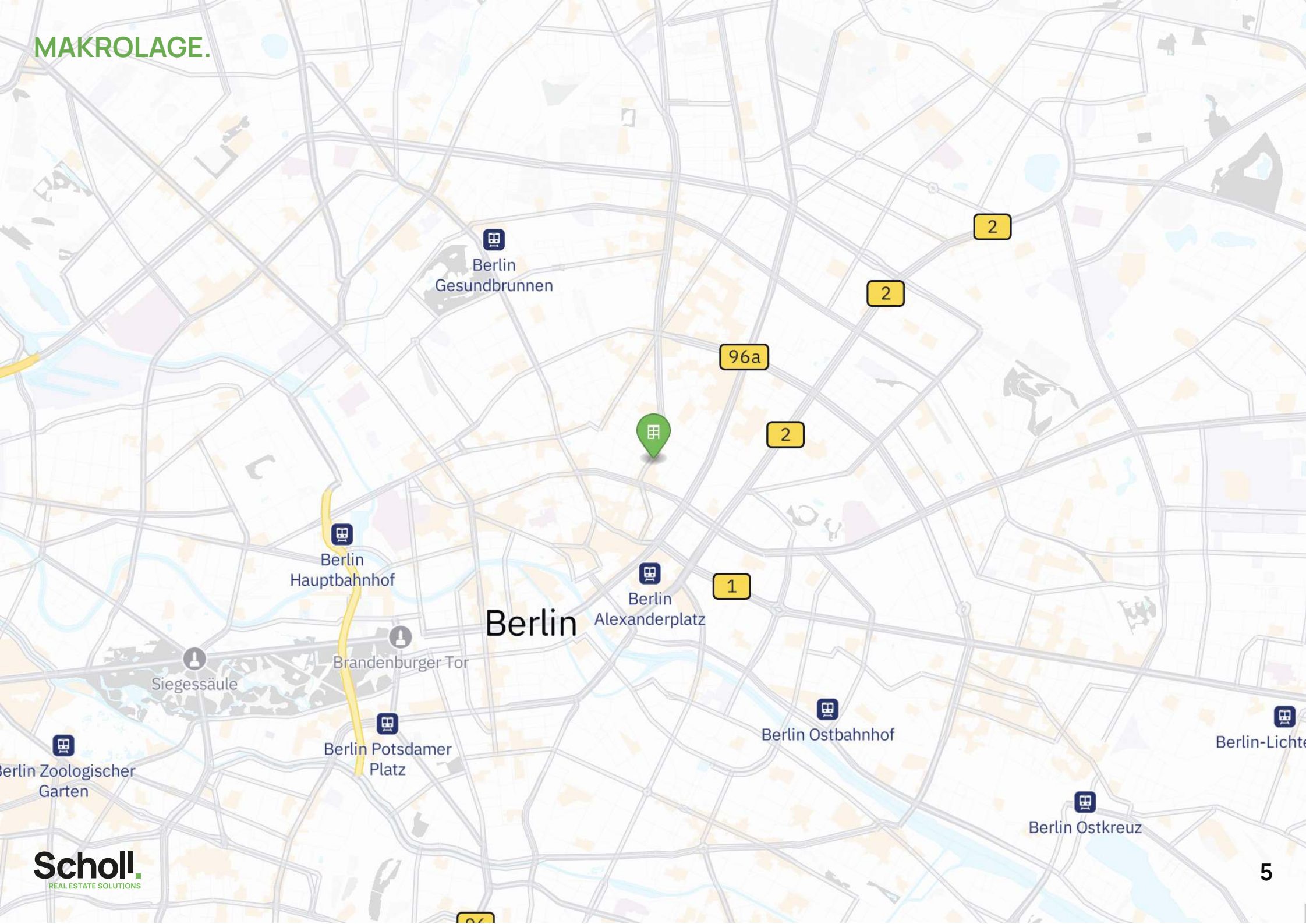


Begrünte Dachfläche

MOBILITÄT



ÖPNV direkt vor der Tür



LAGE & UMGEBUNG.

Das Bürogebäude an der renommierten Schönhauser Allee 10-11 brilliert mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Nur einen Steinwurf entfernt liegt die Bushaltestelle U Senefelderplatz, erreichbar in einer vierminütigen Fußwegstrecke, während die Straßenbahnstation U Rosa-Luxemburg-Platz kaum mehr als drei Minuten entfernt liegt. Für Bahnreisende ist der Senefelderplatz Bahnhof nach nur knapp über zwei Minuten zu Fuß bequem erreichbar.

In der pulsierenden Nachbarschaft finden sich gastronomische Angebote wie das Restaurant Wen Cheng II und das italienische Restaurant I Due Forni, beide in unter zwei Gehminuten erreichbar. Das Café Bar Chagall ist ebenfalls nur eine kurze Gehstrecke von gut einer Minute entfernt. Für sportlich Aktive sind die beiden Fitnessstudios Club Athleten und John Reed Bötzwow jeweils in etwas unter sieben Gehminuten zu erreichen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

- Senefelderplatz
Bahnhof

3 min
210 m
- U Rosa-Luxemburg-Platz
Straßenbahn

4 min
310 m
- U Senefelderplatz
Bushaltestelle

5 min
360 m

ESSEN

- Wen Cheng II
Restaurant

0 min
10 m
- I Due Forni
Restaurant

1 min
100 m
- Café Bar Chagall
Café

1 min
110 m

FREIZEIT

- John Reed Bötzwow
Fitnessstudio

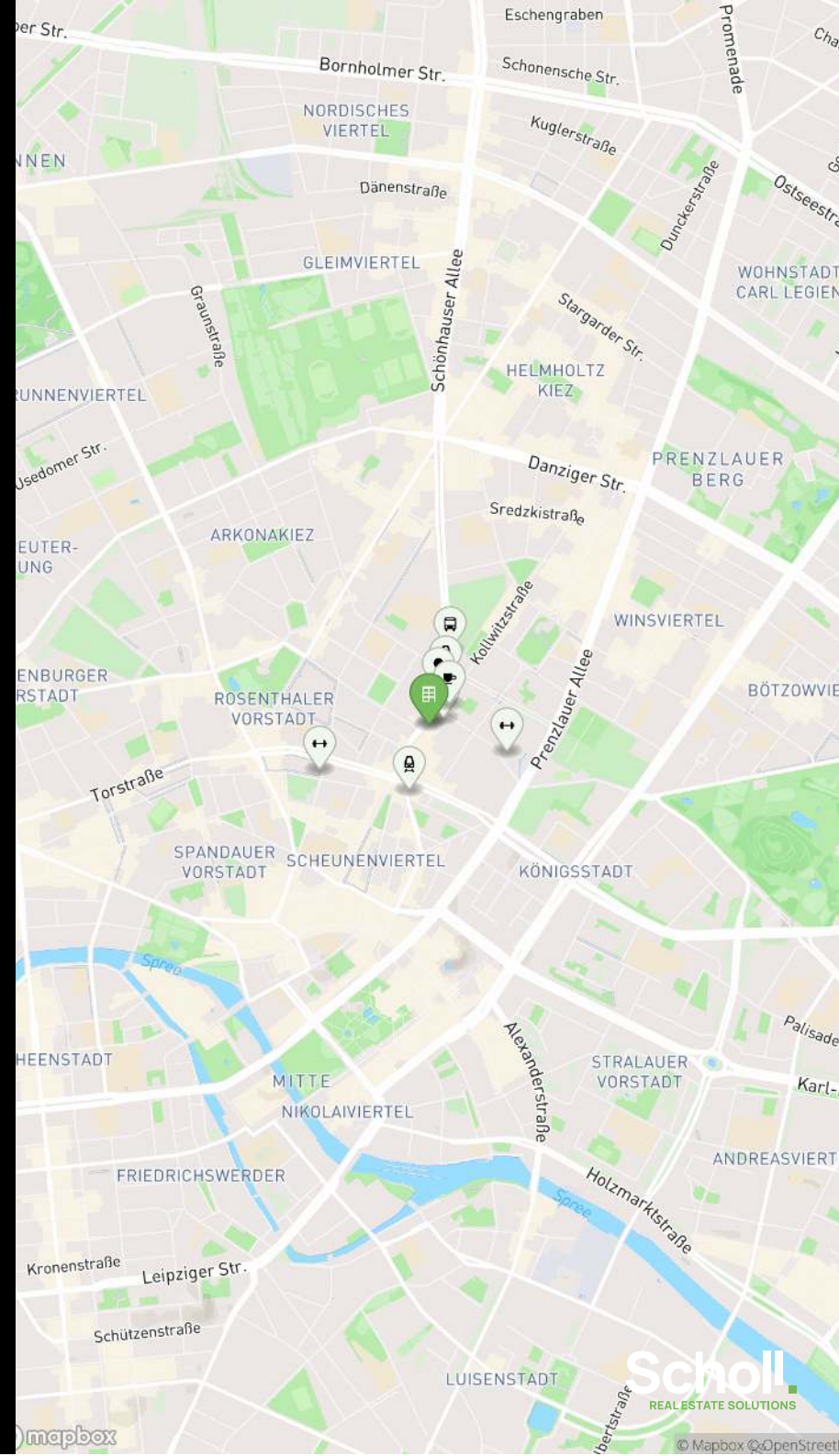
6 min
530 m
- Club Athleten
Fitnessstudio

7 min
610 m

SONSTIGE

- Senefelder Platz
Sonstiges

2 min
170 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Schönhauser Allee 10-11, 10119 Berlin

MERKMALE.



Lüftung



Variable Raumaufteilung



Dachterrasse



Elektrischer Sonnenschutz



4 Personenaufzüge



Baujahr 1997

MIETFLÄCHEN.

| BEZEICHNUNG | FLÄCHENKONFIGURATION | | | MIETZINS | NK | VERFÜGBARKEIT | |
|--|----------------------|--------|-------|---------------|--------------|---|---|
| Büroflächen Grundriss  | Büro | 316 m² | 2. OG | Ab 24,00 €/m² | Ab 5,00 €/m² |  Ab sofort |  |

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de