

Schönhauser Allee 10-11 1019 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese moderne Büroimmobilie in der Schönauer Allee in Berlin besticht durch ihr großzügiges, repräsentatives und lichtdurchflutetes Foyer, das Besuchern und Mitarbeitern gleichermaßen einen einladenden Empfang bietet. Ein besonderes Highlight ist die begrünte Dachterrasse, die allen Mietern zur freien Nutzung zur Verfügung steht und einen idealen Ort für Pausen oder informelle Besprechungen bietet.

Die Immobilie verfügt über vier Aufzugsanlagen, verteilt auf zwei separate Erschließungskerne, und gewährleistet so einen schnellen und komfortablen Zugang zu allen Ebenen. Die effektive Grundrissgestaltung ermöglicht eine flexible Kombination aus Einzelbüros und Großraumbereichen, die individuell nach den Wünschen der Mieter realisiert werden kann.

Für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt der elektrische außenliegende Sonnenschutz in Verbindung mit einer maschinellen Belüftungsanlage. Die technische Ausstattung umfasst Bodentanks für Strom- und Datenanschlüsse sowie eine mindestens CAT5-Verkabelung. Moderne getrennte Sanitäreinheiten sind auf allen Etagen vorhanden.

Zusätzlichen Komfort bietet die Tiefgarage mit freien Stellplätzen zur Anmietung, die eine direkte Anbindung an die Büroflächen bietet.

Nutzung

Büro



Adresse

Schönhauser Allee 10-11
10119 Berlin



Parkhaus/Tiefgarage



ZUSAMMENFASSUNG.

Mit ihrer hochwertigen Ausstattung, flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten und der ansprechenden Architektur ist diese Immobilie die ideale Wahl für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Komfort und ein repräsentatives Umfeld legen.

Nutzung

Büro



Adresse

Schönhauser Allee 10-11
10119 Berlin



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

ÖKOLOGIE



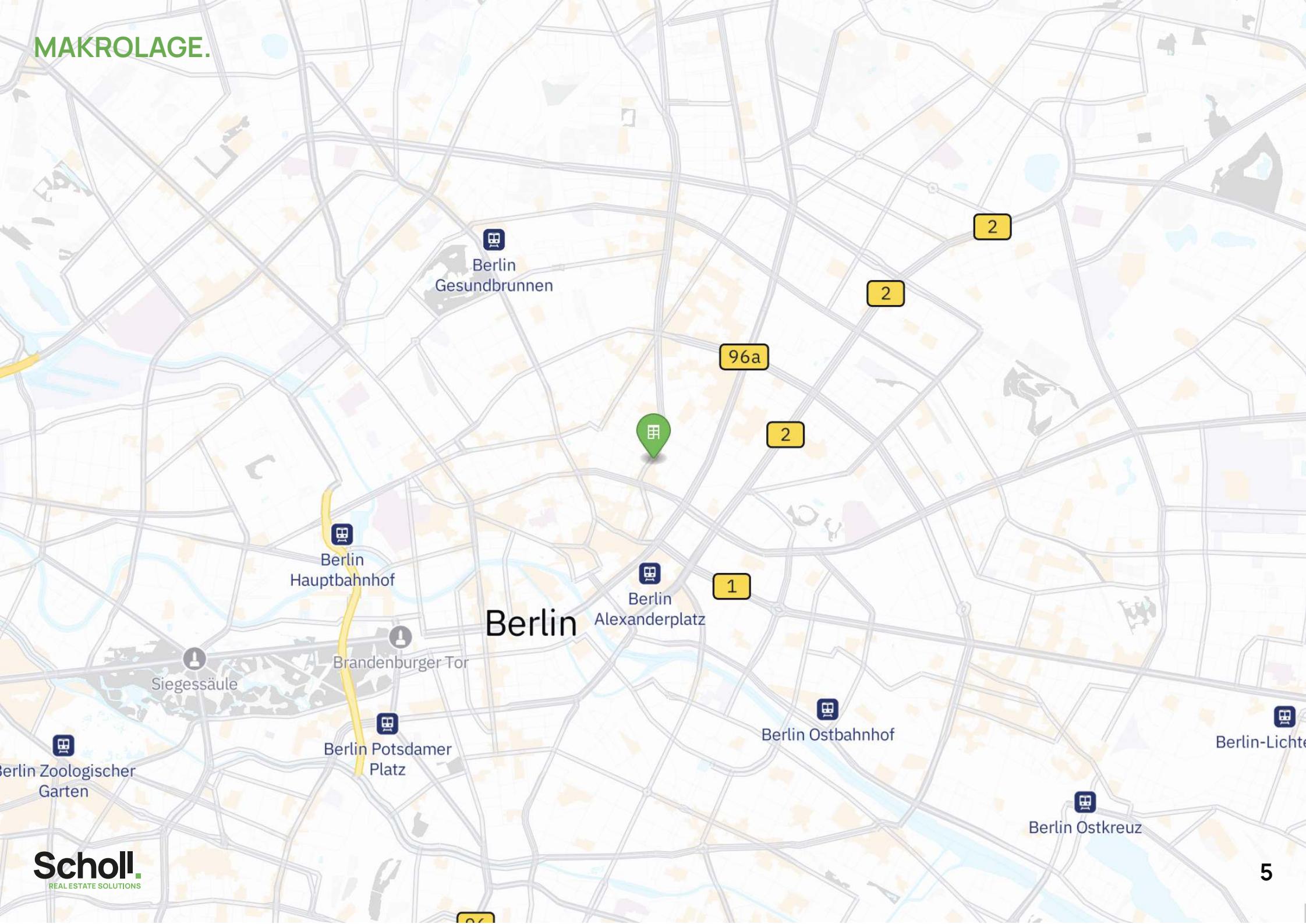
Begrünte Dachfläche

MOBILITÄT



ÖPNV direkt vor der Tür

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Bürogebäude an der renommierten Schönhauser Allee 10-11 brilliert mit hervorragender Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Nur einen Steinwurf entfernt liegt die Bushaltestelle U Senefelderplatz, erreichbar in einer vierminütigen Fußwegstrecke, während die Straßenbahnstation U Rosa-Luxemburg-Platz kaum mehr als drei Minuten entfernt liegt. Für Bahnreisende ist der Senefelderplatz Bahnhof nach nur knapp über zwei Minuten zu Fuß bequem erreichbar.

In der pulsierenden Nachbarschaft finden sich gastronomische Angebote wie das Restaurant Wen Cheng II und das italienische Restaurant I Due Forni, beide in unter zwei Gehminuten erreichbar. Das Café Bar Chagall ist ebenfalls nur eine kurze Gehstrecke von gut einer Minute entfernt. Für sportlich Aktive sind die beiden Fitnessstudios Club Athleten und John Reed Bötzow jeweils in etwas unter sieben Gehminuten zu erreichen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Senefelderplatz Bahnhof	3 min 210 m
U Rosa-Luxemburg-Platz Straßenbahn	4 min 310 m
U Senefelderplatz Bushaltestelle	5 min 360 m

FREIZEIT

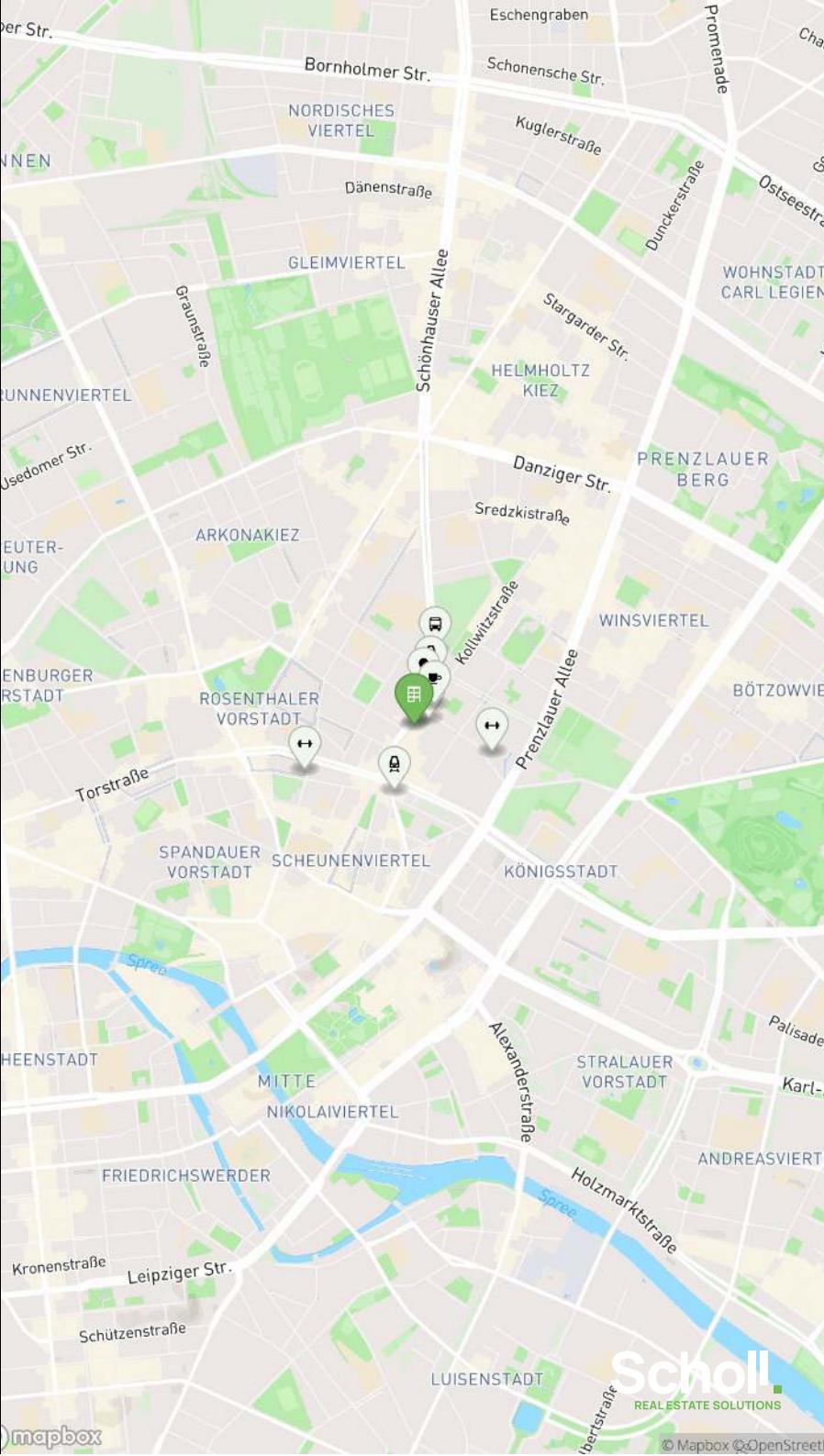
John Reed Bötzow Fitnessstudio	6 min 530 m
Club Athleten Fitnessstudio	7 min 610 m

ESSEN

Wen Cheng II Restaurant	0 min 10 m
I Due Forni Restaurant	1 min 100 m
Café Bar Chagall Café	1 min 110 m

SONSTIGE

Senefelder Platz Sonstiges	2 min 170 m
-------------------------------	--------------



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Schönhäuser Allee 10-11, 10119 Berlin

MERKMALE.



Lüftung



Variable Raumauflteilung



Dachterrasse



Elektrischer Sonnenschutz



4 Personenaufzüge



Baujahr 1997

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Büroflächen Grundriss 	Büro	316 m ²	2. OG	Ab 24,00 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²	● Ab sofort 

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de