



Große Elbstraße 39, 22767 Hamburg

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Der Elbspeicher ist ein beeindruckendes Beispiel für die gelungene Verbindung von historischer Industriearchitektur mit moderner Nutzung. Ursprünglich im Jahr 1880 als Malzspeicher errichtet, wurde das markante Gebäude 1995 um eine zusätzliche Etage ergänzt und durch einen außenliegenden Treppenturm mit zwei Aufzügen erweitert. Im Jahr 2001 erfolgte eine umfassende Revitalisierung, bei der das Gebäude modernisiert und gleichzeitig sein historischer Charakter bewahrt wurde.

Heute vereint der Elbspeicher verschiedene Nutzungen unter einem Dach: Hotel, Büroflächen, Einzelhandel und Gastronomie – alles in direkter Elblage und in unmittelbarer Nachbarschaft zur denkmalgeschützten Fischauktionshalle. Die hochwertige Ausstattung, der unverwechselbare Industriecharme sowie die flexible Flächennutzung machen die Immobilie zu einem attraktiven Standort für vielfältige Geschäftsmodelle.

Zum Objekt gehören eine hauseigene Tiefgarage mit 31 Stellplätzen sowie 21 Außenstellplätze, die Nutzern und Besuchern komfortables Parken ermöglichen.

Nutzung

Büro



Adresse

Große Elbstraße 39
22767 Hamburg



Gesamt mietfläche

1.334,0 m²



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



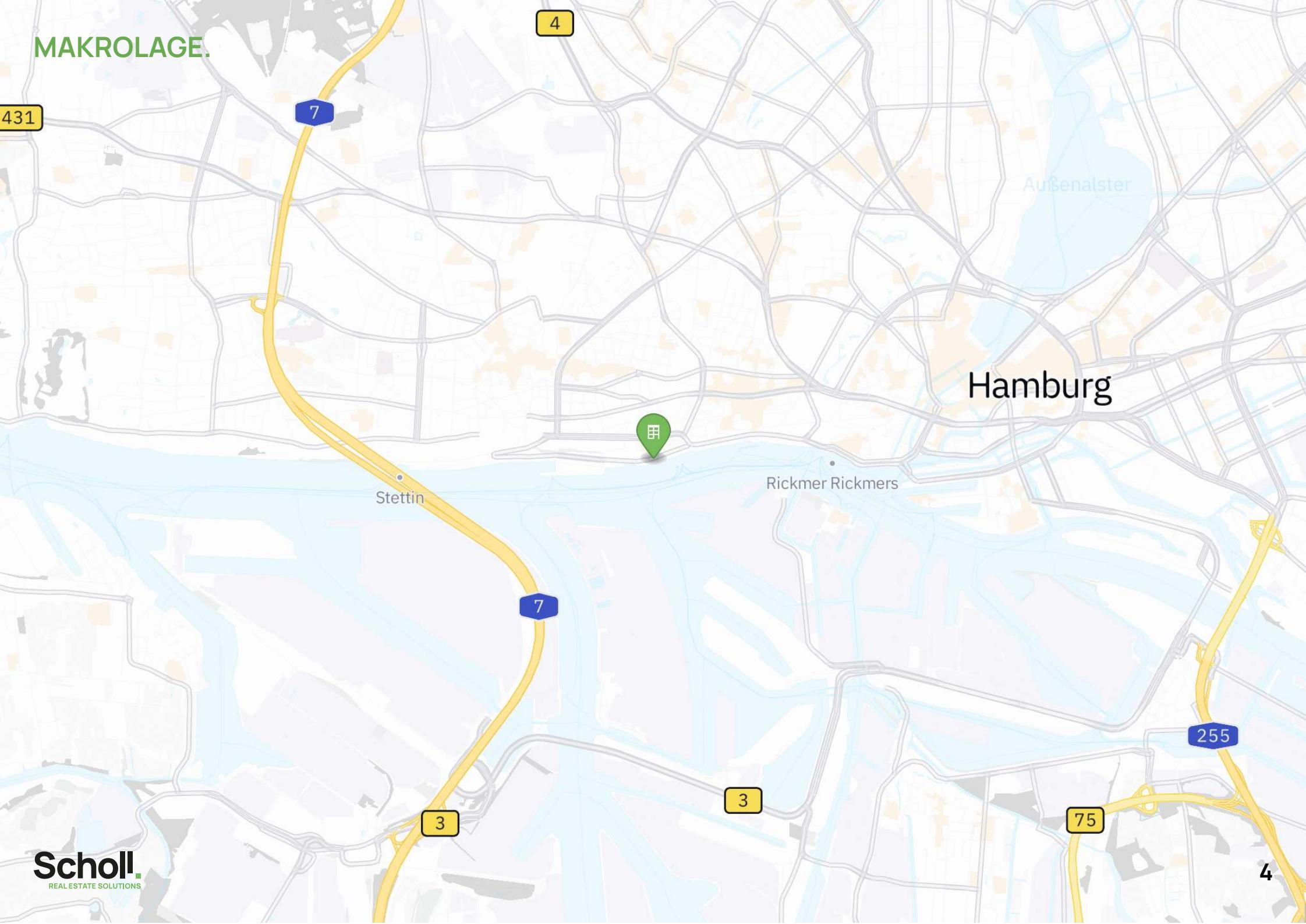
MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Der Elbspeicher liegt in einzigartiger Wasserlage direkt an der Elbe, eingebettet in die historische Altonaer Speicherstadt – einem Quartier, das hanseatische Geschichte atmet. Die Umgebung ist geprägt von maritimem Flair, einer gewachsenen Struktur und dem lebendigen Mix aus Kultur, Gastronomie, Wohnen und Arbeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, ebenso wie ein Fähranleger der HADAG-Linien – eine der charmantesten Arten, Hamburg zu erleben und gleichzeitig bequem von A nach B zu gelangen. Die Innenstadt, der Hafen, die Reeperbahn und der Bahnhof Altona sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Standort verbindet urbanes Leben mit hanseatischer Tradition – ein Ort mit Charakter, Geschichte und Zukunftspotenzial.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Fischauktionshalle
Bushaltestelle 2 min 220 m

Sandberg
Bushaltestelle 4 min 290 m

Fischmarkt
Bushaltestelle 4 min 300 m

Altona (Fischmarkt)
ÖPNV 3 min 310 m

📍 FREIZEIT

Kapitän-Schröder-Park
Park 9 min 710 m

Antonipark
Park 9 min 740 m

Schleepark
Park 12 min 870 m

Center of Gravity
Fitnessstudio 6 min 1.6 km

🍴 ESSEN

Hamburger Elbspeicher
Restaurant 1 min 100 m

Schanzen Bäckerei
Café 1 min 120 m

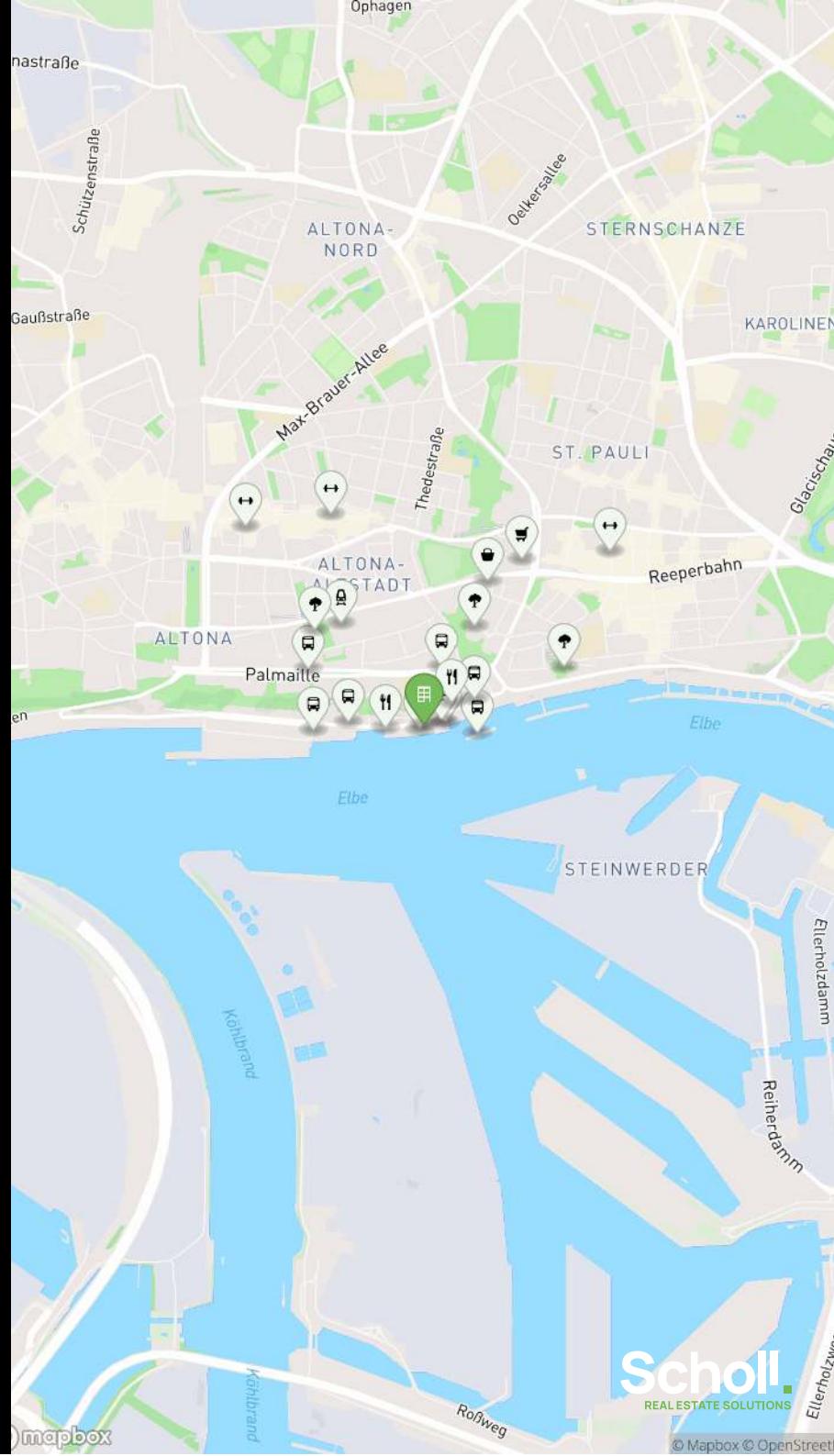
Rado am Hafen
Restaurant 1 min 130 m

Tim's
Restaurant 1 min 140 m

🛒 NAHVERSORGUNG

REWE To Go
Geschäft 11 min 920 m

PENNY
Supermarkt 11 min 930 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Große Elbstraße 39, 22767 Hamburg

MERKMALE.



Variable Raumauflteilung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	1.334 m ²	7. OG	Ab 26,00 €/m ²	Ab 5,50 €/m ²  Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammasch

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de