

Große Elbstraße 39, 22767 Hamburg

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Der Elbspeicher ist ein beeindruckendes Beispiel für die gelungene Verbindung von historischer Industriearchitektur mit moderner Nutzung. Ursprünglich im Jahr 1880 als Malzspeicher errichtet, wurde das markante Gebäude 1995 um eine zusätzliche Etage ergänzt und durch einen außenliegenden Treppenturm mit zwei Aufzügen erweitert. Im Jahr 2001 erfolgte eine umfassende Revitalisierung, bei der das Gebäude modernisiert und gleichzeitig sein historischer Charakter bewahrt wurde.

Heute vereint der Elbspeicher verschiedene Nutzungen unter einem Dach: Hotel, Büroflächen, Einzelhandel und Gastronomie – alles in direkter Elblage und in unmittelbarer Nachbarschaft zur denkmalgeschützten Fischauktionshalle. Die hochwertige Ausstattung, der unverwechselbare Industriecharme sowie die flexible Flächennutzung machen die Immobilie zu einem attraktiven Standort für vielfältige Geschäftsmodelle.

Zum Objekt gehören eine hauseigene Tiefgarage mit 31 Stellplätzen sowie 21 Außenstellplätze, die Nutzern und Besuchern komfortables Parken ermöglichen.

Nutzung

Büro



Adresse

Große Elbstraße 39
22767 Hamburg



Gesamtmietfläche

1.334,0 m²



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände

MAKROLAGE.

431

4

7

Außenalster

Hamburg



Stettin

Rickmer Rickmers

7

3

3

255

75

4

LAGE & UMGEBUNG.

Der Elbspeicher liegt in einzigartiger Wasserlage direkt an der Elbe, eingebettet in die historische Altonaer Speicherstadt – einem Quartier, das hanseatische Geschichte atmet. Die Umgebung ist geprägt von maritimem Flair, einer gewachsenen Struktur und dem lebendigen Mix aus Kultur, Gastronomie, Wohnen und Arbeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, ebenso wie ein Fähranleger der HADAG-Linien – eine der charmantesten Arten, Hamburg zu erleben und gleichzeitig bequem von A nach B zu gelangen. Die Innenstadt, der Hafen, die Reeperbahn und der Bahnhof Altona sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Standort verbindet urbanes Leben mit hanseatischer Tradition – ein Ort mit Charakter, Geschichte und Zukunftspotenzial.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Fischauktionshalle Bushaltestelle	2 min  220 m
Sandberg Bushaltestelle	4 min  290 m
Fischmarkt Bushaltestelle	4 min  300 m
Altona (Fischmarkt) ÖPNV	3 min  310 m



ESSEN

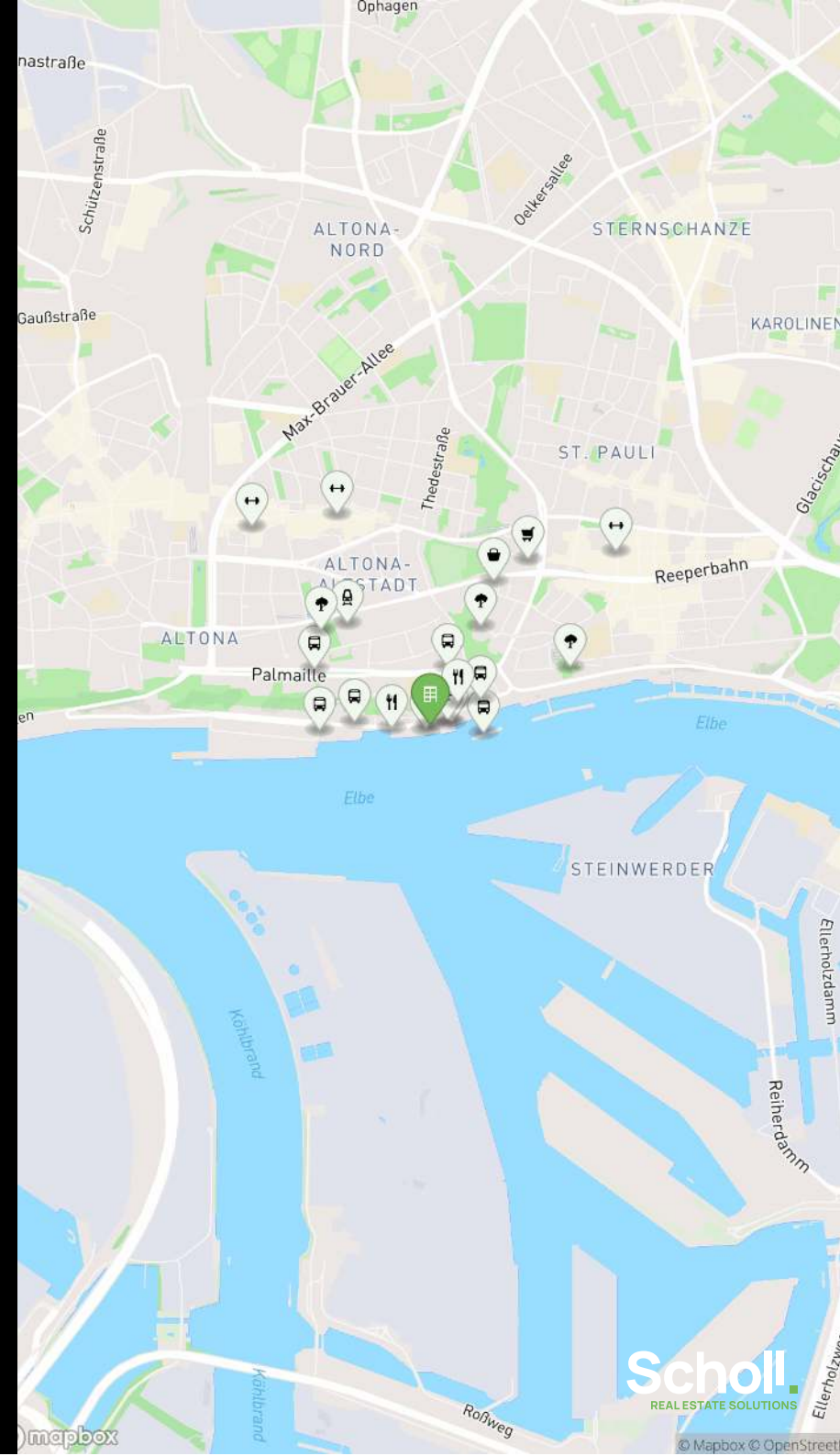
Hamburger Elbspeicher Restaurant	1 min  100 m
Schanzen Bäckerei Café	1 min  120 m
Rado am Hafen Restaurant	1 min  130 m
Tim's Restaurant	1 min  140 m

FREIZEIT

Kapitän-Schröder-Park Park	9 min  710 m
Antonipark Park	9 min  740 m
Schleepark Park	12 min  870 m
Center of Gravity Fitnessstudio	6 min  1.6 km

NAHVERSORGUNG

REWE To Go Geschäft	11 min  920 m
PENNY Supermarkt	11 min  930 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE



Große Elbstraße 39, 22767 Hamburg

MERKMALE.



Variable Raumaufteilung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	1.334 m²	7. OG	Ab 26,00 €/m²	Ab 5,50 €/m²	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de