

Sirius Business Park - Käfertal

Exposé | 16.04.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Der Sirius Business Park Mannheim-Käfertal vereint Flexibilität, Vielfalt und modernes Arbeiten in einem etablierten Gewerbeumfeld. Auf dem weitläufigen Gelände stehen in insgesamt vier separaten Gebäuden unterschiedlichste Büro- und Lagerflächen zur Verfügung – optimal zugeschnitten auf die individuellen Bedürfnisse von Unternehmen jeder Größe und Branche.

Die Bandbreite der Flächen reicht von modernen Büros für konzentriertes Arbeiten über funktionale Lager- und Produktionsbereiche bis hin zu innovativen Co-Working-Lösungen. Diese Vielfalt ermöglicht es, klassische Bürowelten ebenso abzubilden wie kreative Arbeitsumgebungen oder betriebliche Expansionsflächen. Dank flexibler Mietmodelle und individueller Ausbauoptionen können die Flächen exakt an die jeweiligen Anforderungen angepasst werden.

Der Sirius Business Park bietet zudem umfassende Serviceleistungen: Neben einem professionellen Empfangsservice und einem effizienten Facility Management profitieren Mieter von flexibel buchbaren Meetingräumen sowie Gemeinschaftsflächen, die ein inspirierendes Arbeitsumfeld schaffen. Großzügige Außenbereiche und zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt auf dem Gelände ergänzen das Angebot und tragen zu einem angenehmen Arbeitsalltag bei.

Nutzung

Büro, Lager / Logistik



Adresse

Weinheimer Straße 62-68
68309 Mannheim



Gesamtmietfläche

5.000,0 m²



PKW-Stellplätze



ZUSAMMENFASSUNG.

Ob modernes Start-up, wachsender Mittelständler oder etabliertes Logistikunternehmen – der Sirius Business Park Mannheim-Käfertal bietet die ideale Plattform für nachhaltiges Wachstum und unternehmerischen Erfolg.

Nutzung

Büro, Lager / Logistik



Adresse

Weinheimer Straße 62-68
68309 Mannheim



Gesamtmietfläche

5.000,0 m²



PKW-Stellplätze



OBJEKTANSICHT.



SIRIUS BUSINESS PARK.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



66.7 km zum Flughafen



5.5 km zum Hauptbahnhof



E-Ladestation



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



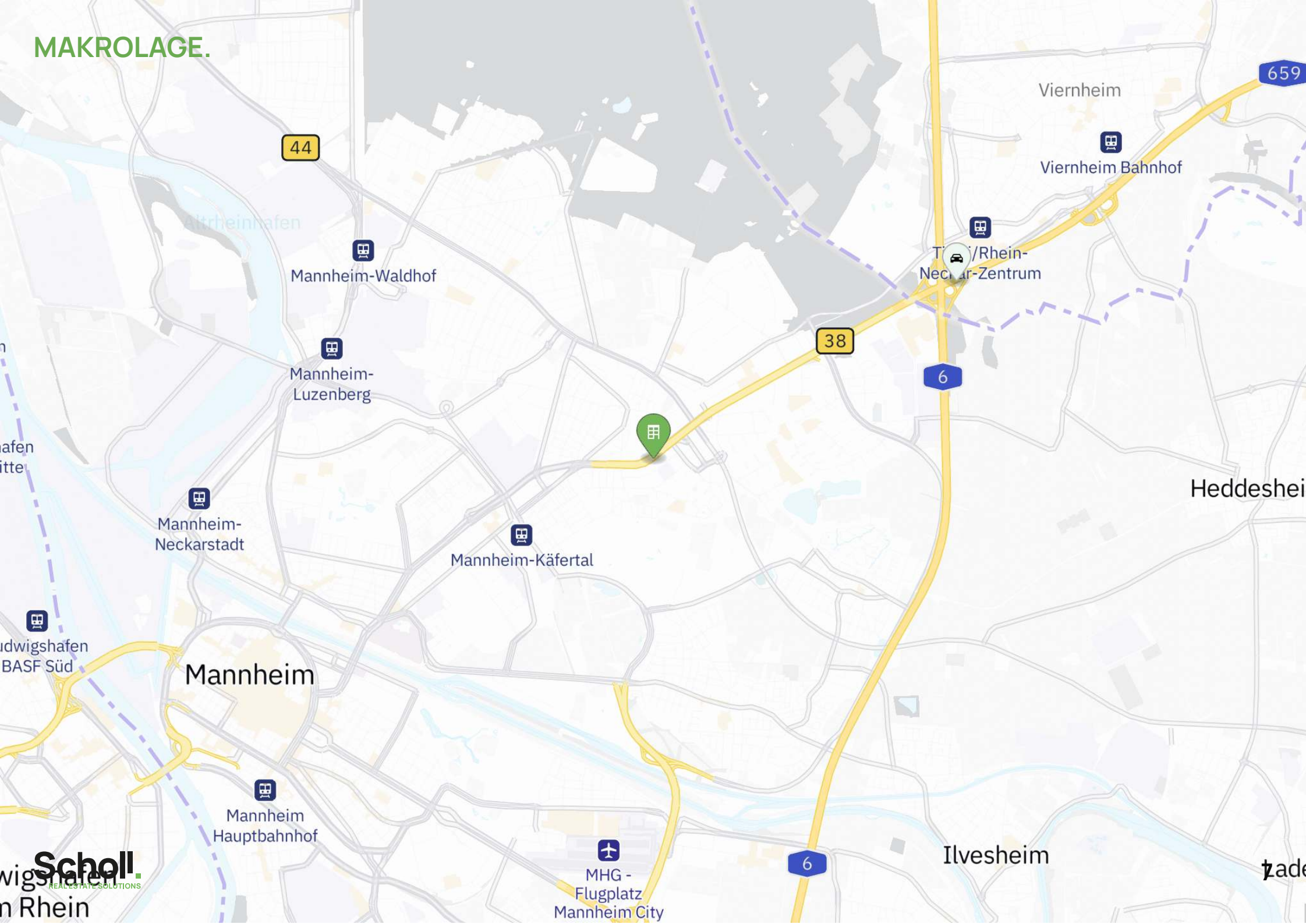
BMA-Zentrale



Glasfaseranschluss



Orte für sozialen Austausch



LAGE & UMGEBUNG.

Mannheim gehört als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten in Südwestdeutschland. Die Stadt ist nicht nur bekannt für ihre innovative Stärke, sondern zählt auch zu den Top-Gründungsstädten in Baden-Württemberg. Mit einer exzellenten Infrastruktur, einem breit aufgestellten Arbeitsmarkt und einer hohen Lebensqualität bietet Mannheim Unternehmen aller Branchen optimale Voraussetzungen für Wachstum und Erfolg. Zahlreiche namhafte Unternehmen wie Daimler, General Electric, Bombardier und Roche haben sich hier angesiedelt und unterstreichen die Attraktivität des Standorts.

Der Sirius Business Park befindet sich im Stadtteil Käfertal, einem etablierten Gewerbestandort im Norden Mannheims. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A6 sowie die Bundesstraße B38 ist der Business Park schnell erreichbar. Der City Airport Mannheim liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet regionale Flugverbindungen, während der internationale Flughafen Frankfurt über die A6 in weniger als einer Stunde erreichbar ist.

LAGE & UMGEBUNG.

Auch der öffentliche Nahverkehr gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit: Bus- und Straßenbahnlinien verbinden den Business Park direkt mit der Mannheimer Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Das gewachsene gewerbliche Umfeld ist geprägt von einem vielfältigen Branchenmix, der vom produzierenden Gewerbe über innovative Dienstleister bis hin zu Logistikunternehmen reicht. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe und tragen zu einer hohen Standortqualität bei.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Im Rott Bahnhof	8 min 700 m
Käfertal Bahnhof Steig B Bushaltestelle	9 min 780 m
Ladenburger Straße Bushaltestelle	9 min 780 m
Käfertal Bahnhof Bushaltestelle	10 min 790 m

NAHVERSORGUNG

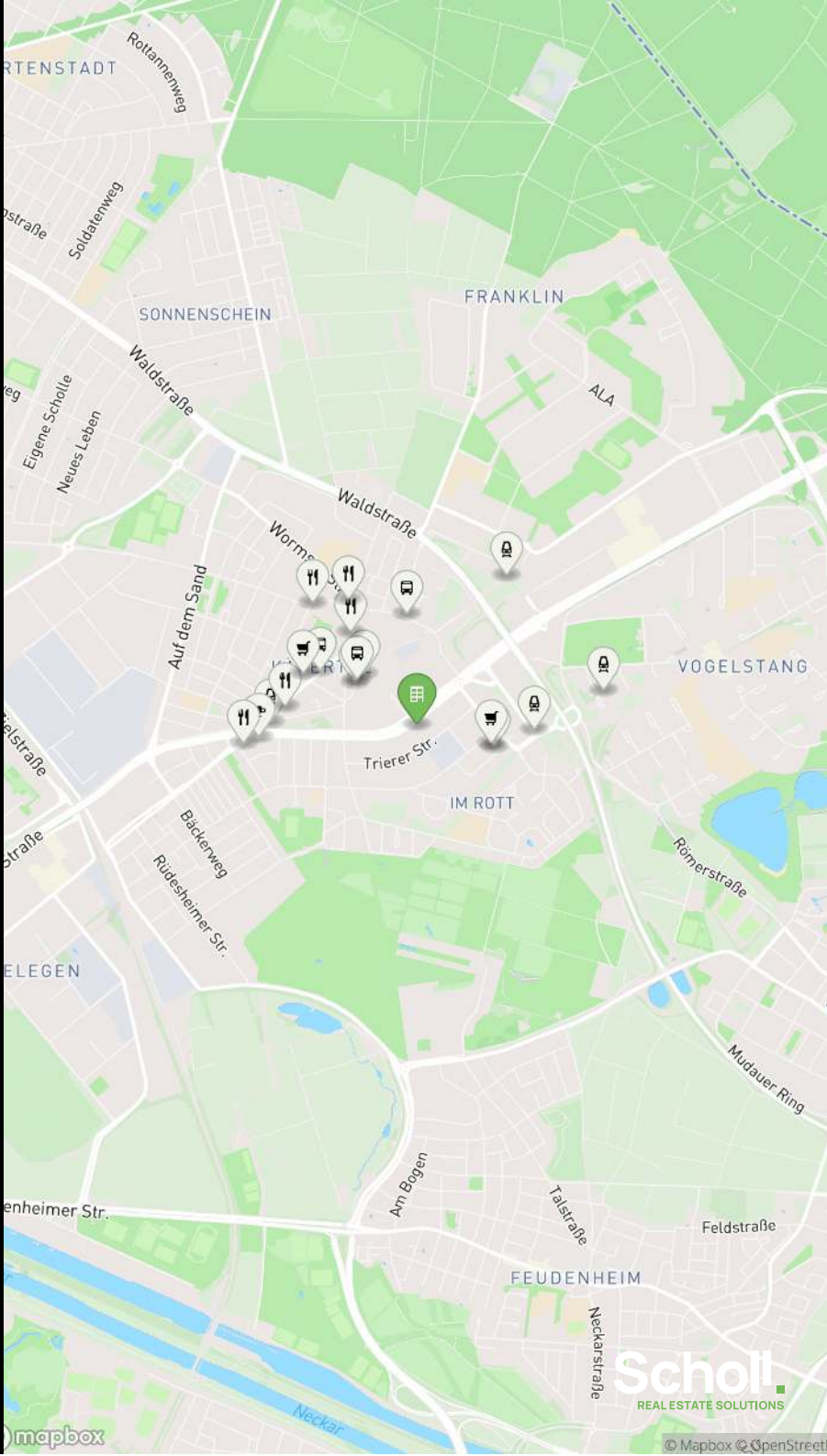
PENNY Supermarkt	7 min 620 m
REWE Supermarkt	12 min 980 m

ESSEN

Bäckerei Grimminger Café	7 min 610 m
Karlsberg Am Saarplatz Restaurant	11 min 900 m
Smiley's Pizza Profis Restaurant	11 min 940 m
Ristorante Corona Restaurant	12 min 970 m

SONSTIGE

Viernheimer Kreuz (A659, A6) Autobahn	5 min 3.6 km
--	-----------------



GEBÄUDE.

GEBÄUDE 1

Weinheimer Straße 62, 68309 Mannheim

MERKMALE.



Barrierefrei



Variable Raumaufteilung



CAT7-Verkabelung



Etagenheizung





Zentralheizung



Sonnenschutz



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	460 m²	1. OG	Ab 6,50 €/m²	Ab 3,80 €/m²	 Ab sofort

GEBÄUDE.

GEBÄUDE 2

Weinheimer Straße 62-68, 68309 Mannheim

MERKMALE.



Variable Raumaufteilung



Renoviert






CAT7-Verkabelung



Sonnenschutz



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche	Büro	100 m²	EG	Ab 7,25 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (Multitenant) Grundriss 	Büro	107 m²	1. OG	Ab 7,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab sofort	

GEBÄUDE.

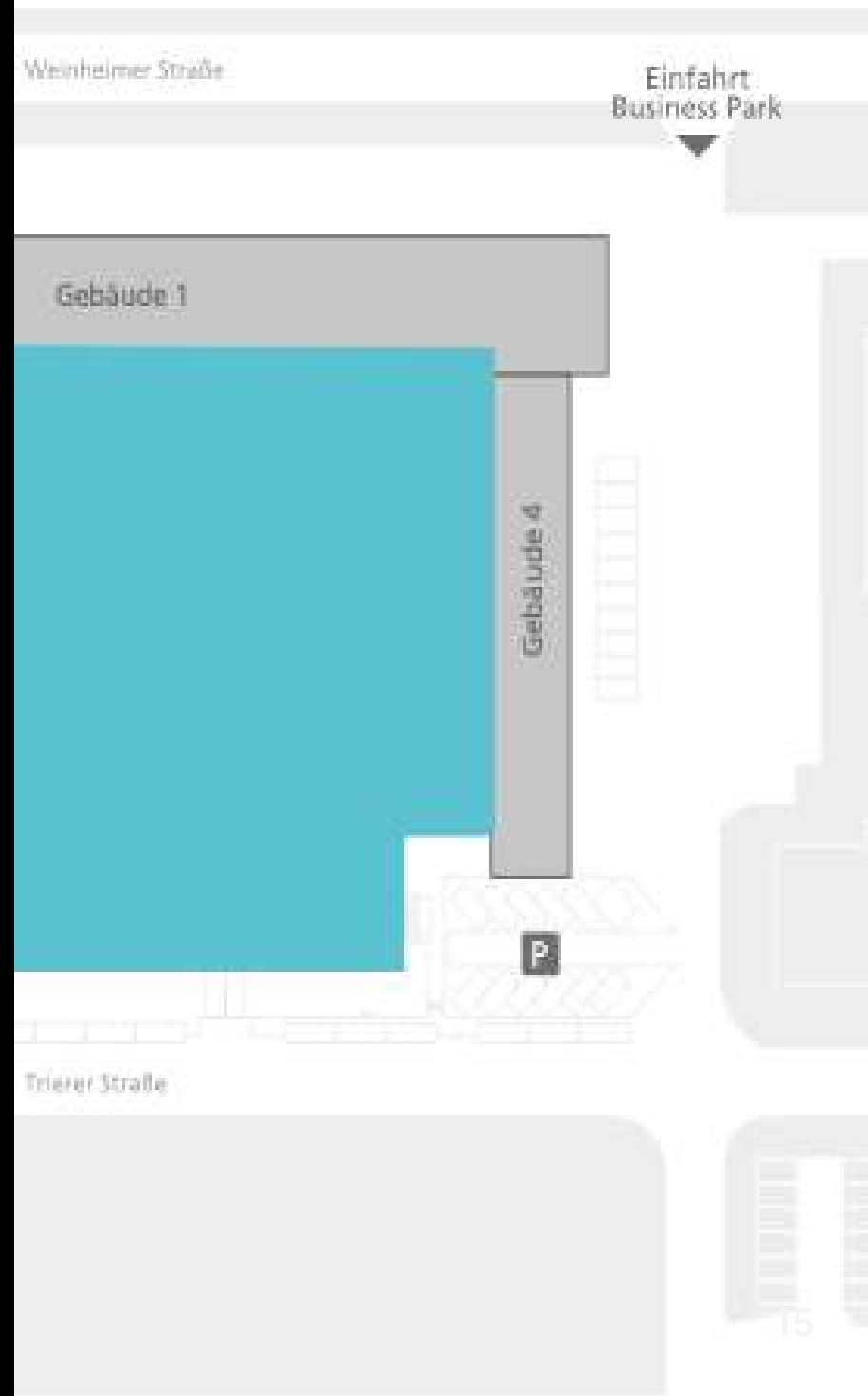
GEBÄUDE 3

Weinheimer Straße 62-68, 68309 Mannheim



MERKMALE.



Variable Raumaufteilung



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG		FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Hallen- und Industriefläche	Lager	399 m²	EG	Ab 5,50 €/m²	Ab 3,80 €/m²	● Ab sofort	
	Lager	470 m²	EG	Ab 7,50 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	


GEBÄUDE.

GEBÄUDE 5

Weinheimer Straße 62-68, 68309 Mannheim



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	428 m²	2. OG	Ab 7,50 €/m²	Ab 3,80 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	635 m²	3. OG	Ab 7,50 €/m²	Ab 3,80 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl
Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de