



TURLEY Casino

Exposé | 04.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das denkmalgeschützte Casino auf dem Turley-Areal vereint historische Architektur mit modernen Nutzungsmöglichkeiten und wird zu einem vielseitigen Begegnungsort. Auf drei lichtdurchfluteten Ebenen bietet es flexible Flächen für Gastronomie, Gewerbe und Veranstaltungen.

Das Tiefparterre eignet sich für ruhige gewerbliche Nutzungen, während das Hochparterre mit einem Caféhaus, Verkaufsflächen und einer großzügigen Terrasse das Herzstück des Gebäudes bildet. Ein Veranstaltungsraum und Büroflächen im Obergeschoss runden das Konzept ab. Die offene Architektur, barrierefreie Erschließung und gezielte Auswahl regionaler Betreiber fördern Synergien und machen das Casino zu einem lebendigen Zentrum des Quartiers.

Nutzung

Groß- / Einzelhandel, Büro



Adresse

Turley-Platz 10
68167 Mannheim



Gesamt mietfläche

1.433,0 m²



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-04 UM 11.31.25.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-04 UM 11.32.44.



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-04 UM 11.33.10.

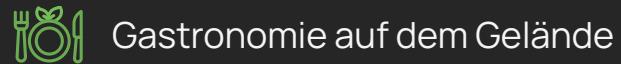


MERKMALE DES OBJEKTS.

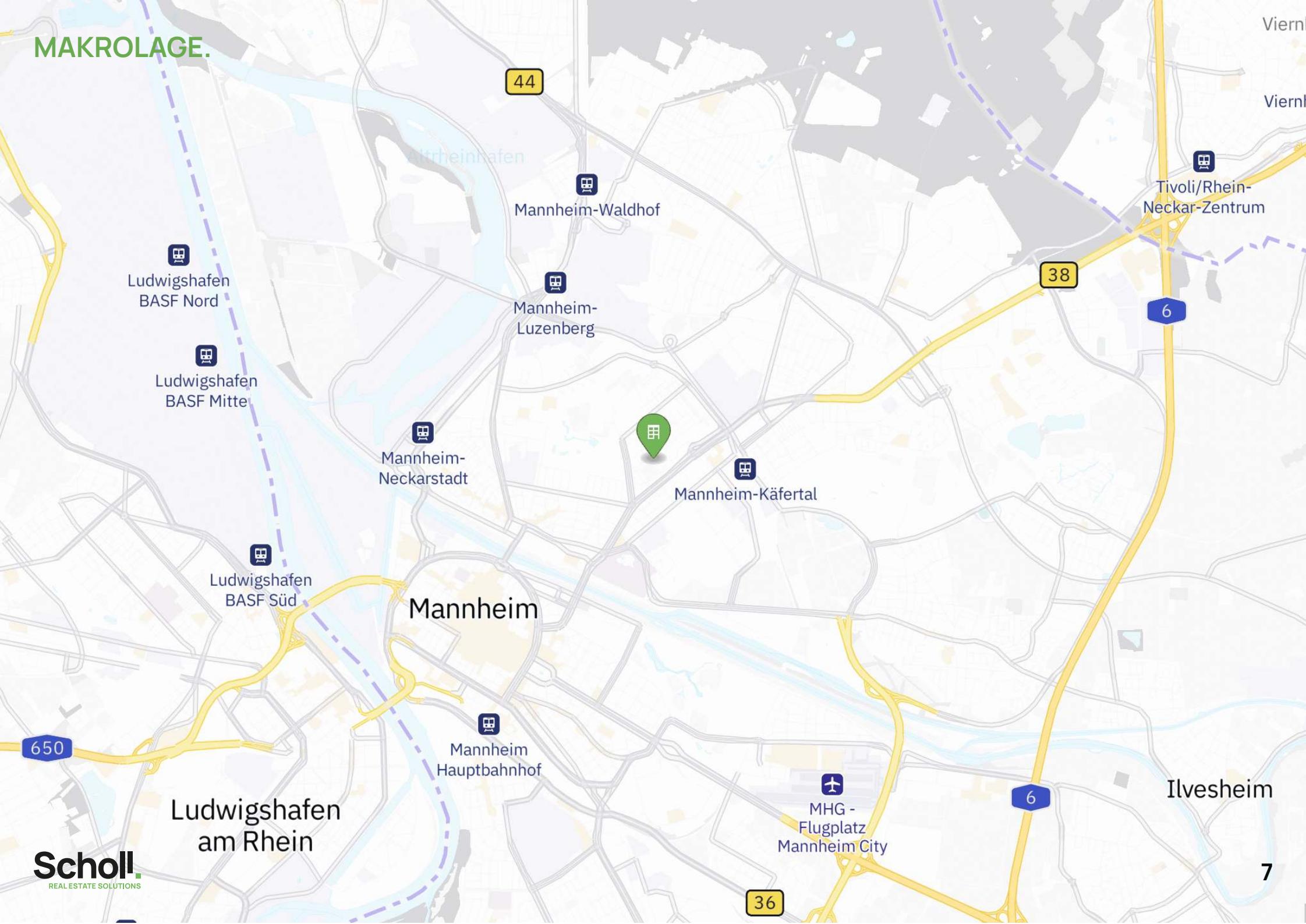
MOBILITÄT



SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Mannheims Neckarstadt-Ost entwickelt sich zu einem dynamischen Stadtquartier, das Wohnen, Arbeiten und Stadtkultur verbindet. Mit seiner Nähe zur B 38, den Quadraten und einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet das Turley-Areal beste Erreichbarkeit.

Das Casino liegt zentral am Turleyplatz und bildet das Bindeglied zwischen historischen Bestandsgebäuden und modernen Quartiersbauten. Umgeben von zwei Parkanlagen profitiert es von einer hohen Aufenthaltsqualität und direkter Einbindung in die gewachsene Nachbarschaft. Bereits heute ist das Quartier Heimat für rund 1.700 Bewohner und eine wachsende Geschäftswelt – ein Standort mit Perspektive für Unternehmen, Gastronomie und kulturelle Konzepte.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Erich-Kästner-Schule
Bushaltestelle 5 min 440 m

Bonifatiuskirche
Straßenbahn 5 min 450 m

Bonifatiuskirche
Straßenbahn 5 min 450 m

Exerzierplatz
Straßenbahn 7 min 590 m

ESSEN

Am Exerzierplatz
Restaurant 5 min 420 m

Backhaus Cavdar
Café 6 min 470 m

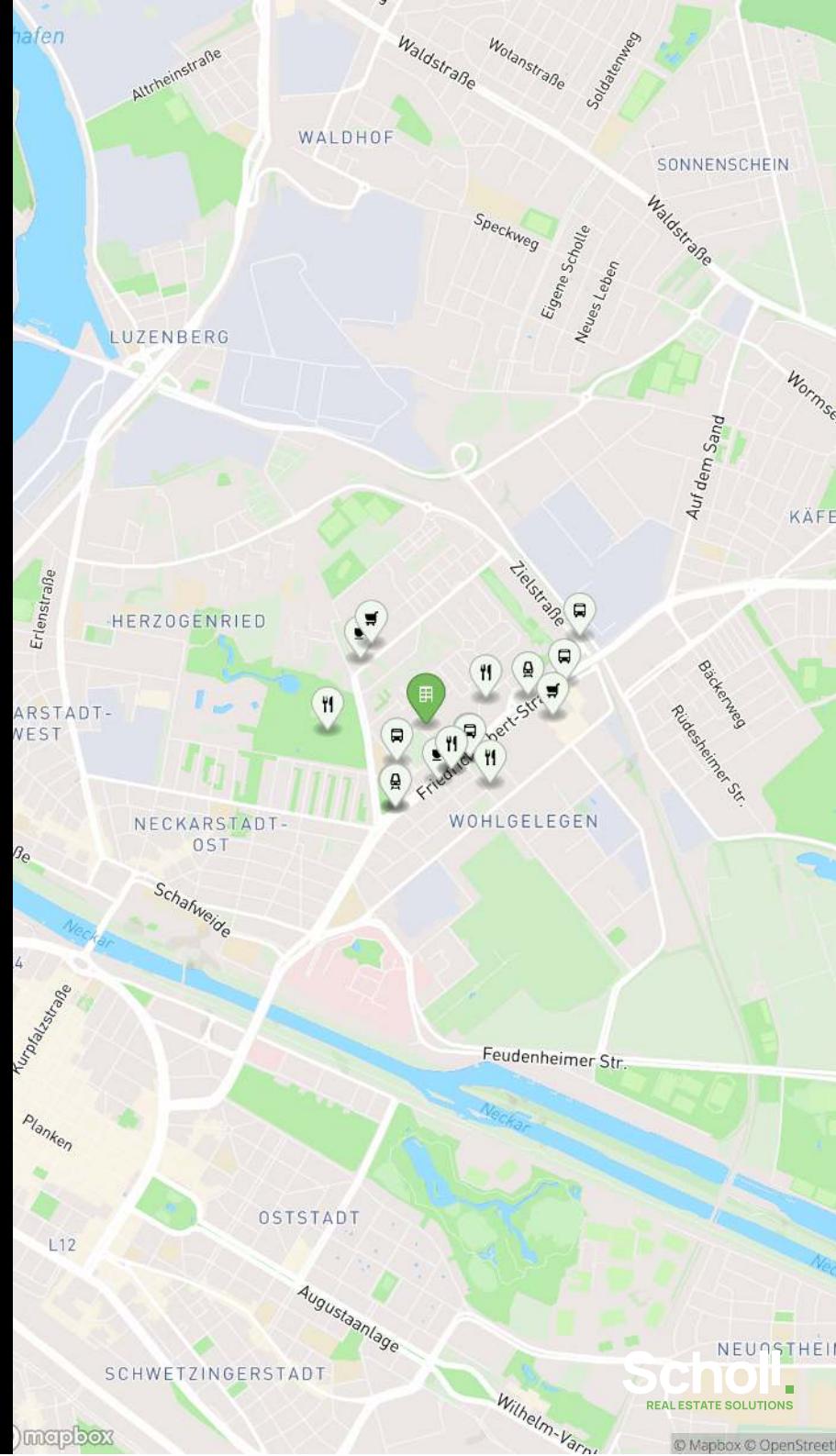
Pardis
Restaurant 6 min 540 m

Pizza & Pasta Express
Restaurant 6 min 550 m

NAHVERSORGUNG

Aldi Süd
Supermarkt 8 min 710 m

REWE
Supermarkt 9 min 730 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Turley-Straße , 68167 Mannheim

MERKMALE.



3 Etagen



Barrierefrei



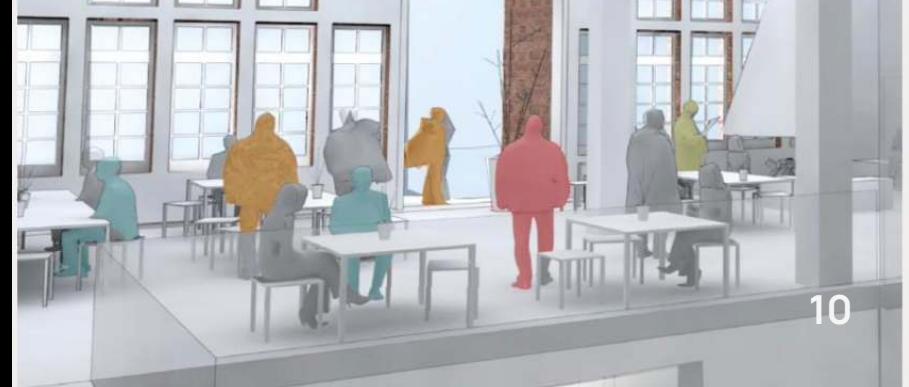
Klimatisierung



1.433,0 m² Gesamt mietfläche



Repräsentatives Foyer



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Tiefparterre (Bürofläche) Grundriss 	Büro	520 m ²	EG	Ab 16,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Nach Mieterausbau
Hochparterre Grundriss 	Handel	659 m ²	1. OG	Ab 16,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Nach Mieterausbau
Obergeschoss Grundriss 	Büro	254 m ²	2. OG	Ab 16,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Nach Mieterausbau

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de