

TURLEY Casino

Exposé | 04.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das denkmalgeschützte Casino auf dem Turley-Areal vereint historische Architektur mit modernen Nutzungsmöglichkeiten und wird zu einem vielseitigen Begegnungsort. Auf drei lichtdurchfluteten Ebenen bietet es flexible Flächen für Gastronomie, Gewerbe und Veranstaltungen.

Das Tiefparterre eignet sich für ruhige gewerbliche Nutzungen, während das Hochparterre mit einem Caféhaus, Verkaufsflächen und einer großzügigen Terrasse das Herzstück des Gebäudes bildet. Ein Veranstaltungsraum und Büroflächen im Obergeschoss runden das Konzept ab. Die offene Architektur, barrierefreie Erschließung und gezielte Auswahl regionaler Betreiber fördern Synergien und machen das Casino zu einem lebendigen Zentrum des Quartiers.

Nutzung

Groß- / Einzelhandel, Büro



Adresse

Turley-Platz 10
68167 Mannheim



Gesamtmietfläche

1.433,0 m²







BILDSCHIRMFOTO 2025-03-04 UM 11.33 10.




MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

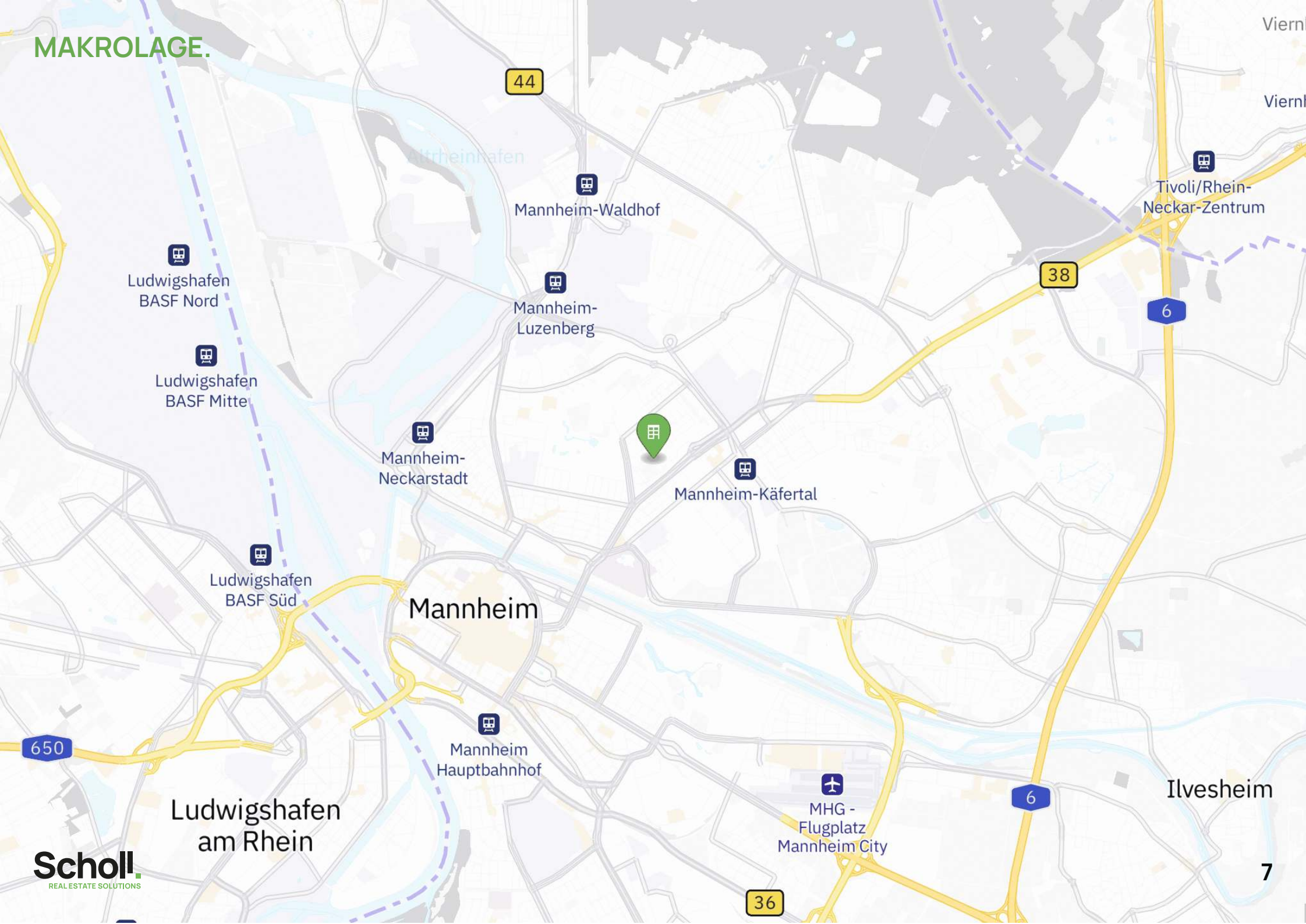
 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände

 Orte für sozialen Austausch



LAGE & UMGEBUNG.

Mannheims Neckarstadt-Ost entwickelt sich zu einem dynamischen Stadtquartier, das Wohnen, Arbeiten und Stadtkultur verbindet. Mit seiner Nähe zur B 38, den Quadraten und einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet das Turley-Areal beste Erreichbarkeit.

Das Casino liegt zentral am Turleyplatz und bildet das Bindeglied zwischen historischen Bestandsgebäuden und modernen Quartiersbauten. Umgeben von zwei Parkanlagen profitiert es von einer hohen Aufenthaltsqualität und direkter Einbindung in die gewachsene Nachbarschaft. Bereits heute ist das Quartier Heimat für rund 1.700 Bewohner und eine wachsende Geschäftswelt – ein Standort mit Perspektive für Unternehmen, Gastronomie und kulturelle Konzepte.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Erich-Kästner-Schule
Bushaltestelle

5 min
440 m

Bonifatiuskirche
Straßenbahn

5 min
450 m

Bonifatiuskirche
Straßenbahn

5 min
450 m

Exerzierplatz
Straßenbahn

7 min
590 m

NAHVERSORGUNG

Aldi Süd
Supermarkt

8 min
710 m

REWE
Supermarkt

9 min
730 m

ESSEN

Am Exerzierplatz
Restaurant

5 min
420 m

Backhaus Cavdar
Café

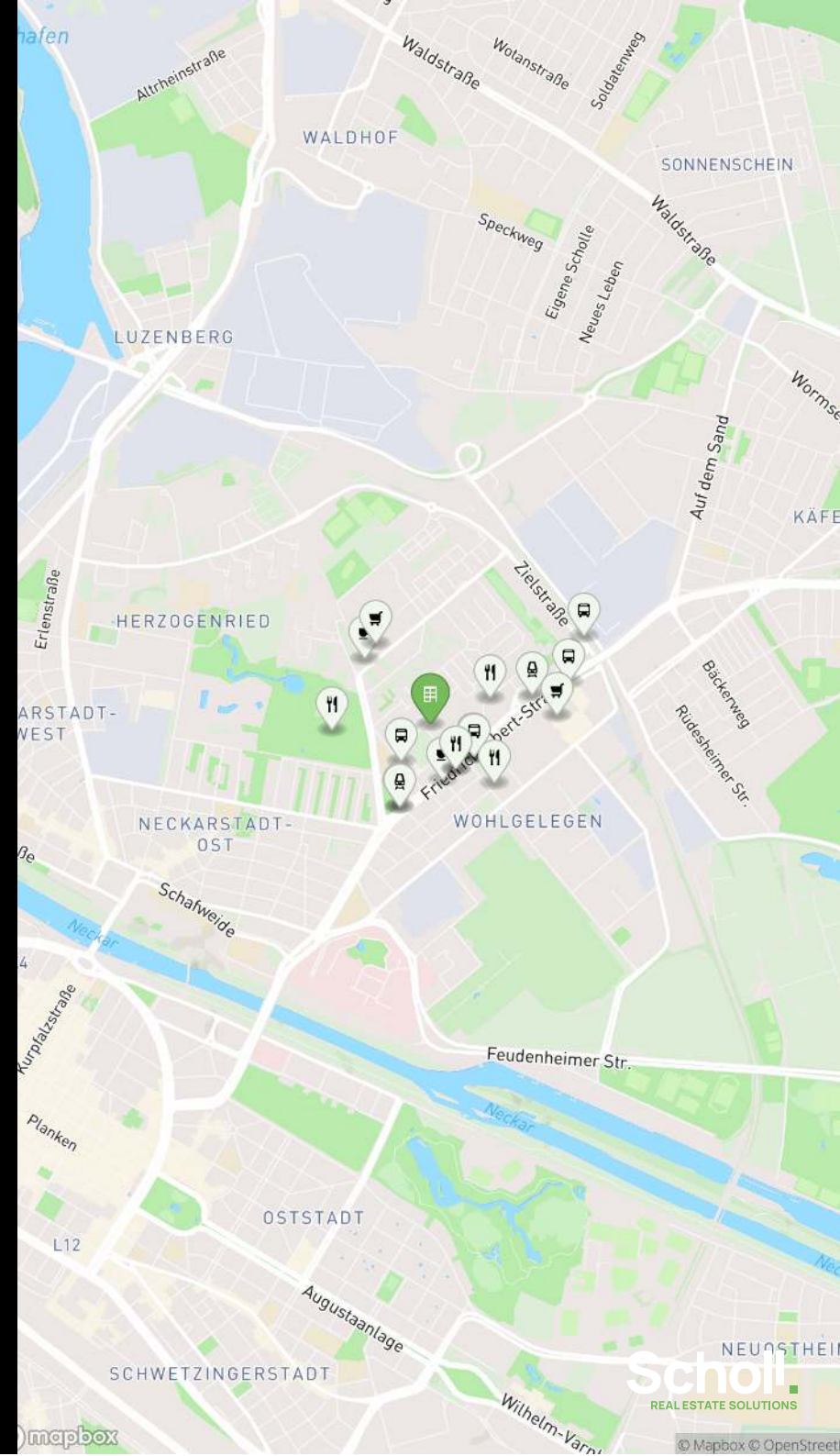
6 min
470 m

Pardis
Restaurant

6 min
540 m

Pizza & Pasta Express
Restaurant

6 min
550 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Turley-Straße , 68167 Mannheim

MERKMALE.



3 Etagen



1.433,0 m² Gesamtmietfläche



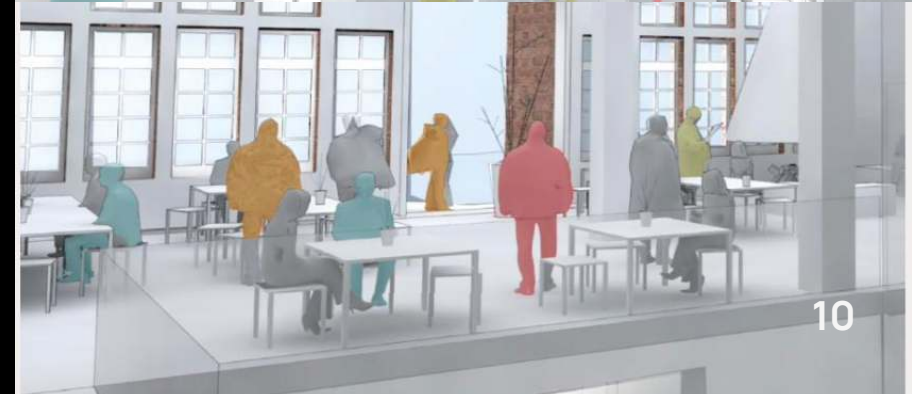
Barrierefrei



Repräsentatives Foyer



Klimatisierung



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Tiefparterre (Bürofläche) Grundriss 	Büro	520 m²	EG	Ab 16,50 €/m²	Ab 3,00 €/m²	 Nach Mieterausbau	
Hochpaterre Grundriss 	Handel	659 m²	1. OG	Ab 16,50 €/m²	Ab 3,00 €/m²	 Nach Mieterausbau	
Obergeschoss Grundriss 	Büro	254 m²	2. OG	Ab 16,50 €/m²	Ab 3,00 €/m²	 Nach Mieterausbau	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de