

N7 13-15

Exposé | 30.07.2024

ltür LAST MINUTE

EUROPAS NR. 1 FÜR
LAST MINUTE URLAUB



Veget

ZUSAMMENFASSUNG.

Erstklassige Bürofläche im Herzen von Mannheim

Willkommen am exklusiven Standort N7 13-15, einer herausragenden Immobilie, die im Zentrum von Mannheim eine Fläche von insgesamt 659,5 m² bietet. Perfekt für dynamische Unternehmen, die Wert auf einen prominenten Geschäftssitz legen.

Die moderne Architektur des Hauptgebäudes hebt sich positiv ab und bietet flexible Raumgestaltungsmöglichkeiten für zeitgemäßes Arbeiten und inspirierende Kreativität. Trotz der zentralen Lage sind Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Ein unschlagbarer Vorteil sind die fünf überdachten Parkplätze im Parkhaus, die bequem für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung stehen und den Arbeitsalltag erleichtern. Die hervorragende Erreichbarkeit dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen und Ihrem Team, Mannheim in seiner ganzen Vielfalt in unmittelbarer Nähe zu erleben. Nutzen Sie diese perfekte Gelegenheit, Ihr Unternehmen im pulsierenden Herzen einer der lebendigsten Städte Deutschlands zu etablieren.

Nutzung

Gastronomie



Adresse

N7 13-15
68161 Mannheim



Parkhaus/Tiefgarage

5





↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser⁹

Warmwasser enthalten

↓ Endenergieverbrauch Strom
(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

32,7 kWh/(m²·a)



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom³

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatzheizung

Warmwasser

Lüftung

eingebaute Beleuchtung

Kühlung

Sonstiges

Verbrauchserfassung

Zeitraum von	bis	Energieträger ¹⁰	Primär- energiel- taktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor	Energie- verbrauch Strom [kWh]
01.01.2012	31.12.2014	KWK fossil	0,70	157150	56188	100962	1,26	91950

GASTROFLÄCHE.

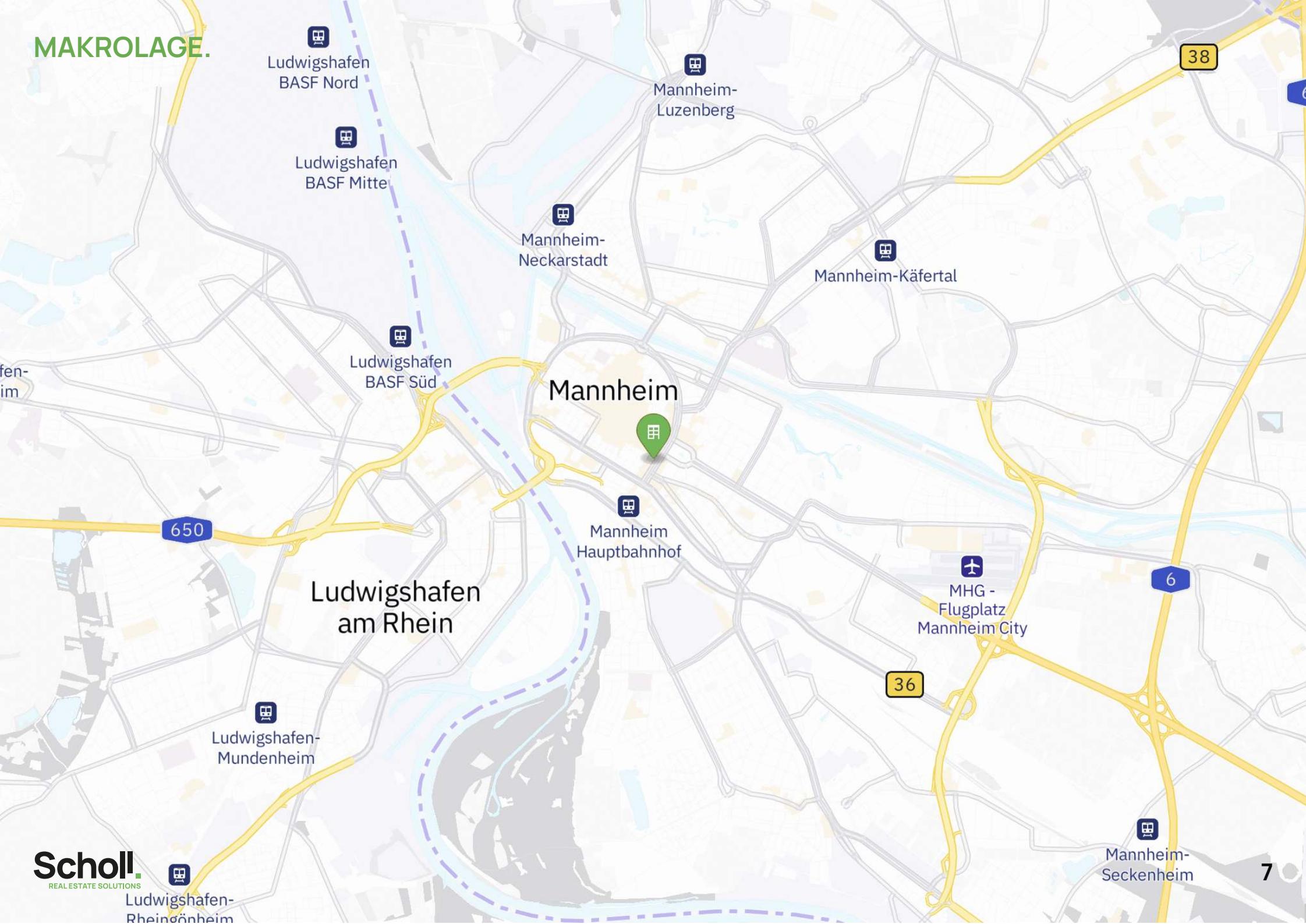


GASTROFLÄCHE.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Willkommen in Mannheim, wo unser bemerkenswertes Gewerbeobjekt mit der Adresse N7 13-15 gelegen ist. In einer Stadt, die für ihre diversifizierte Wirtschaft und ihr pulsierendes Geschäftsumfeld bekannt ist, genießt unsere Immobilie eine beneidenswerte Lage. Die hervorragende Infrastruktur und die gute Anbindung an das Stadtzentrum machen N7 13-15 zum idealen Ausgangspunkt für Ihr Unternehmen. Als zusätzlichen Vorteil verfügt das Objekt über fünf private Parkplätze in einem nahegelegenen Parkhaus, was sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Ihre Geschäftspartner eine bequeme Option darstellt.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

N7 13-15, 68161 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Gastronomie	660 m ²	EG	Ab 25,00 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	 Ab sofort

KONTAKT.

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de