

Berliner Straße 73 - 75, 63065 Offenbach

Exposé | 31.07.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Dieses moderne Büro- und Geschäftshaus im Herzen von Offenbach überzeugt durch seine zentrale Lage und eine hochwertige Ausstattung, die sich flexibel an individuelle Unternehmensbedürfnisse anpassen lässt. Die Büroflächen bieten durchdachte Grundrissmöglichkeiten, die eine effiziente Raumaufteilung von Einzelbüros bis hin zu offenen Arbeitsbereichen ermöglichen.

Ein außenliegender Sonnenschutz sorgt für angenehme Lichtverhältnisse und unterstützt ein komfortables Arbeitsklima. Die Flächen sind mit einem Doppelboden ausgestattet, der eine flexible Leitungsführung und moderne IT-Infrastruktur erlaubt. Auf Wunsch ist zudem eine Klimaanlage installierbar, um höchsten Ansprüchen an Raumklima und Nutzerkomfort gerecht zu werden.

Repräsentative Eingangsbereiche unterstreichen den professionellen Charakter des Objekts und bieten einen einladenden ersten Eindruck. Ein Fahrstuhl verbindet alle Etagen bequem miteinander. Ergänzt wird das Angebot durch Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, ein klarer Pluspunkt für Mitarbeitende und Kunden.

Nutzung

Büro



Adresse

Berliner Straße 73-75
63065 Offenbach am Main



Gesamtmietfläche

502,8 m²



PKW-Stellplätze

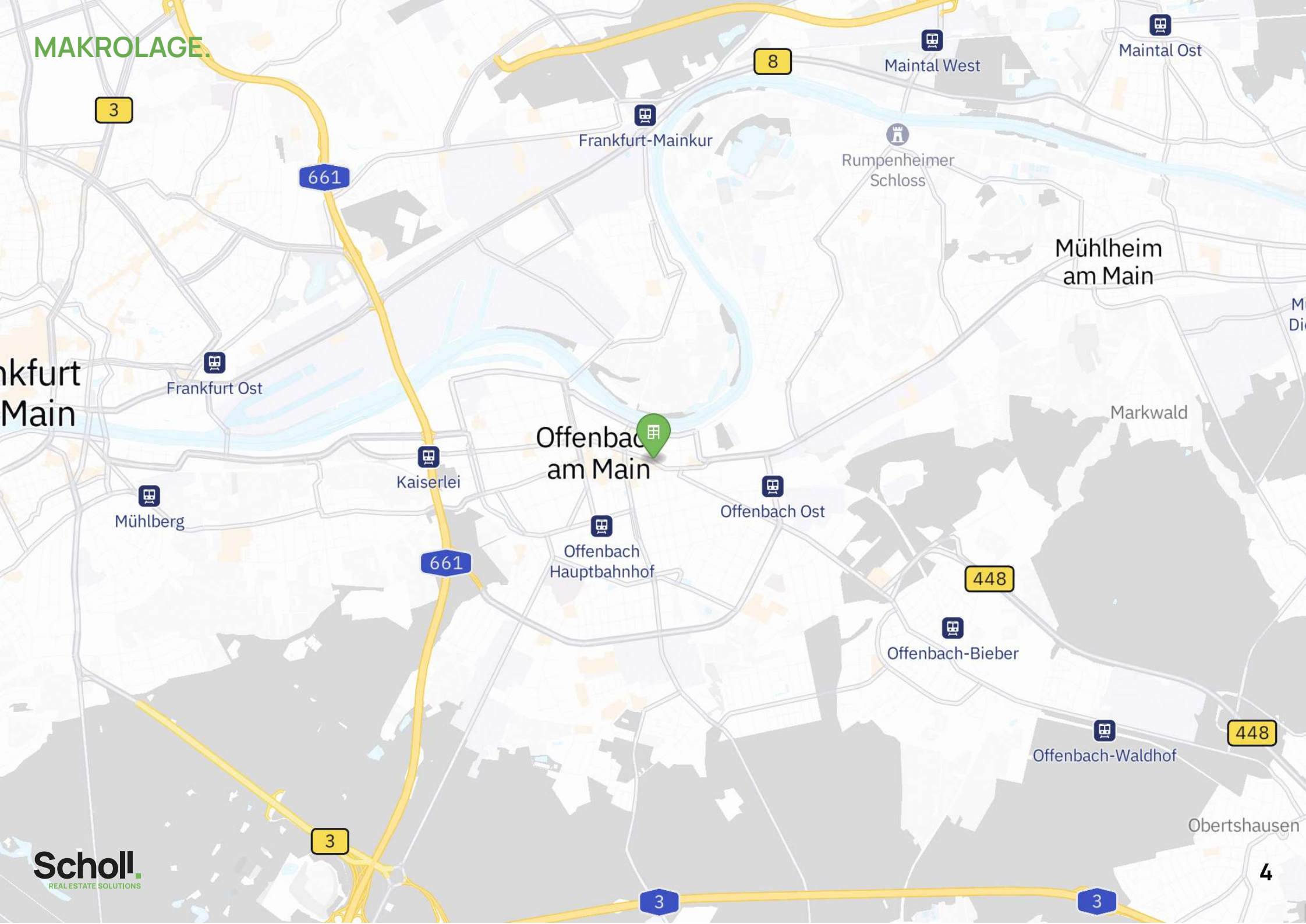


Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



Frankfurt
Main

Frankfurt Ost

Mühlberg

Kaiserlei

Offenbach
am Main

Offenbach
Hauptbahnhof

Offenbach Ost

Rumpfenheimer
Schloss

Mühlheim
am Main

Markwald

Offenbach-Bieber

Offenbach-Waldhof

Obertshausen

LAGE & UMGEBUNG.

Diese moderne Bürofläche ist günstig in der Berliner Straße 73-75 in Offenbach am Main gelegen und genießt die Vorteile einer zentralen und belebten Lage, im direkten Umfeld der Metropole Frankfurt. Als Teil des wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiets bietet der Standort eine ausgezeichnete Infrastruktur und hohe Standortqualität für Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Hierdurch wird ein ausgezeichnetes Geschäftsklima geschaffen, welches für Unternehmen jeder Größe von Vorteil ist.

Die direkte Umgebung ist geprägt von einem Mix aus Büro- und Geschäftshäusern, Gastronomie, Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten, was sowohl Mitarbeitenden als auch Kunden eine lebendige und vielseitige Umgebung mit hoher Aufenthaltsqualität bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, der S-Bahnhof Offenbach-Marktplatz sowie mehrere Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in fußläufiger Entfernung. Über die nahegelegenen Autobahnen ist die Immobilie auch mit dem Auto schnell erreichbar, ebenso wie der Flughafen Frankfurt und die Frankfurter Innenstadt.

LAGE & UMGEBUNG.

Dank der Kombination aus zentraler Lage, optimaler Erreichbarkeit und dem Umfeld ist diese Immobilie ein attraktiver Standort für Unternehmen, die Wert auf Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und ein modernes Arbeitsumfeld legen.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Berliner Straße 73-75, 63065 Offenbach am Main

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	503 m²	2. OG	Ab 12,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de