

Scholl
REAL ESTATE SOLUTIONS



EASTSITE ONE

Exposé | 17.03.2025

REAL ESTATE SOLUTIONS

ZUSAMMENFASSUNG.

Ein Bürohaus mit Charakter: Die überkanteten Platten aus dunklem Architekturbeton und die großen Fenster beleben die streng strukturierte Fassade der Eastsite One. Das Bürohaus mit Tiefgarage bietet gut 3.300 Quadratmeter Bürofläche. Die 2009 errichtete Immobilie ist u.a. mit Bauteiltemperierung, einer Lüftungsanlage, elektrischen Aluminium-Jalousien, einem transpondergesteuerten Zugangssystem, flexibler Raumaufteilung und Hohlraumböden ausgestattet. Speziell für einen Mieter haben wir eine Innentreppe und einen Aktenaufzug eingebaut. Aktuell steht eine Mietfläche von 147 qm zur Verfügung, die sich durch eine hohe Flächeneffizienz auszeichnet. Es gibt sechs Büroräume mit maximal 9 Arbeitsplätzen.

Nutzung

Büro



Adresse

Seckenheimer Landstraße 4
68163 Mannheim



Gesamt mietfläche

3.300,0 m²



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 71.3 km zum Flughafen

 5.5 km zum Hauptbahnhof

 Fahrradstellplätze

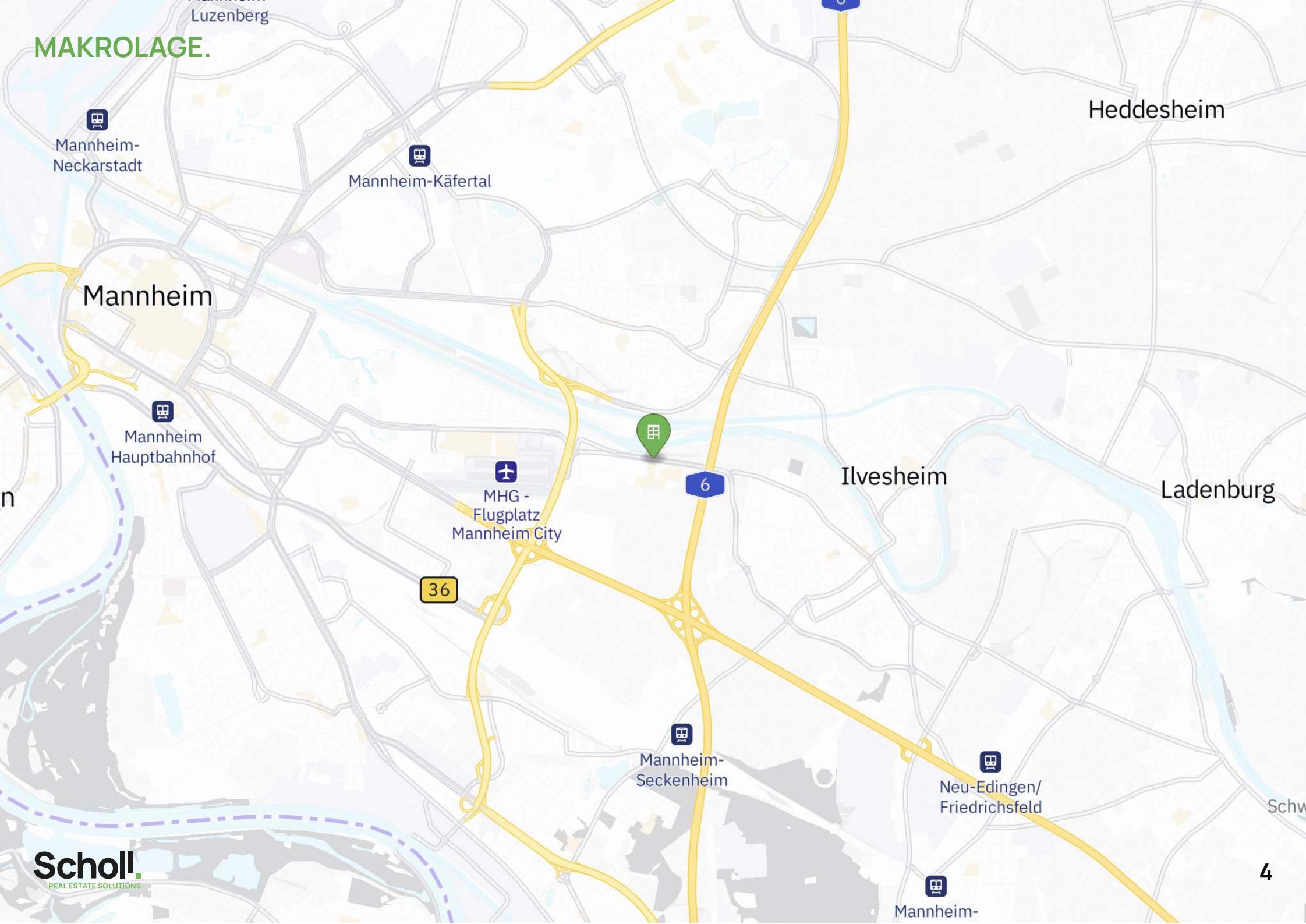
SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 BMA-Zentrale

 Orte für sozialen Austausch

 Pförtner

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Bürogebäude EASTSITE ONE befindet sich im etablierten Büropark EASTSITE im Süden Mannheims, einem modernen und zukunftsorientierten Gewerbegebiet. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Anbindung an die Bundesstraße B36 sowie die nahegelegenen Autobahnen ermöglichen schnelle Verbindungen in die gesamte Region. In unmittelbarer Umgebung haben sich zahlreiche renommierte Unternehmen angesiedelt, die von der attraktiven Lage und der modernen Infrastruktur profitieren. Die Kombination aus hervorragender Verkehrsanbindung, moderner Architektur und einem hochwertigen Arbeitsumfeld macht EASTSITE ONE zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Effizienz und Repräsentativität legen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

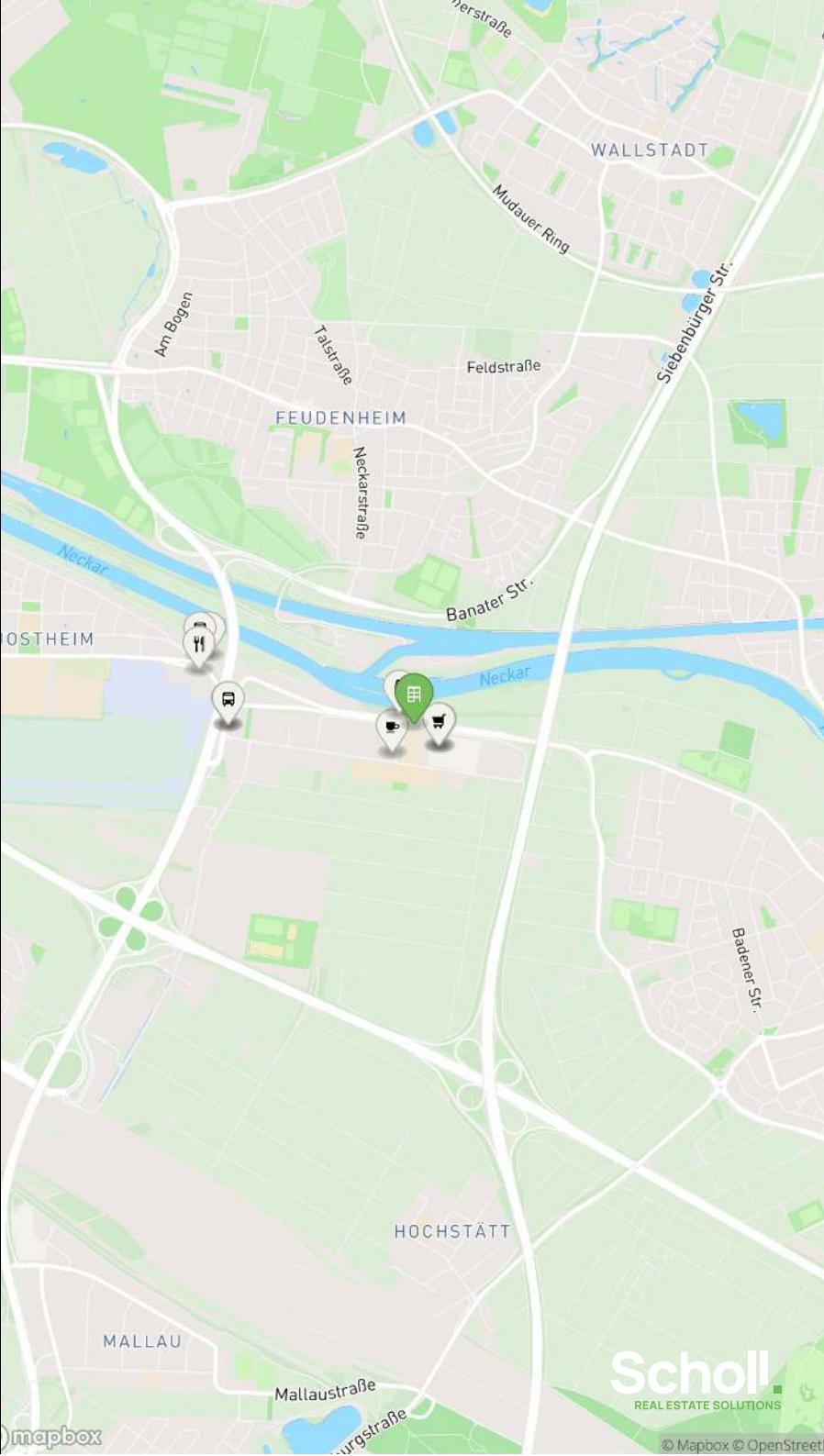
Duale Hochschule Bahnhof	2 min		110 m
Hans Thoma Straße Bushaltestelle	10 min		900 m
Hans-Thoma-Straße Straßenbahn	11 min		920 m
Neuostheim Bahnhof	12 min		1.1 km

 ESSEN

- Agáta
Café 2 min  190 m
- K&U Bäckerei
Café 2 min  190 m
- Lindbergh
Restaurant 13 min  1.1 km

NAHVERSORGUNG

E-Center
Supermarkt



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Seckenheimer Landstraße , 68163 Mannheim

MERKMALE.



Klimatisierung



5 Etagen



Individuell ausbaubar



Variable Raumaufteilung



Baujahr 2009



3.300,0 m² Gesamt mietfläche



Barrierefrei



Elektrischer Sonnenschutz



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Mietfläche GE 0.1 Grundriss 	Büro	147 m ²	EG	Ab 15,60 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort



KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.