



EASTSITE ONE

Exposé | 17.03.2025

REAL ESTATE SOLUTIONS

ZUSAMMENFASSUNG.

Ein Bürohaus mit Charakter: Die überkanteten Platten aus dunklem Architekturbeton und die großen Fenster beleben die streng strukturierte Fassade der Eastsite One. Das Bürohaus mit Tiefgarage bietet gut 3.300 Quadratmeter Bürofläche. Die 2009 errichtete Immobilie ist u.a. mit Bauteiltemperierung, einer Lüftungsanlage, elektrischen Aluminium-Jalousien, einem transpondergesteuerten Zugangssystem, flexibler Raumaufteilung und Hohlraumböden ausgestattet. Speziell für einen Mieter haben wir eine Innentreppe und einen Aktenaufzug eingebaut. Aktuell steht eine Mietfläche von 147 qm zur Verfügung, die sich durch eine hohe Flächeneffizienz auszeichnet. Es gibt sechs Büroräume mit maximal 9 Arbeitsplätzen.

Nutzung

Büro



Adresse

Seckenheimer Landstraße 4
68163 Mannheim



Gesamtmietfläche

3.300,0 m²



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



71.3 km zum Flughafen



5.5 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale

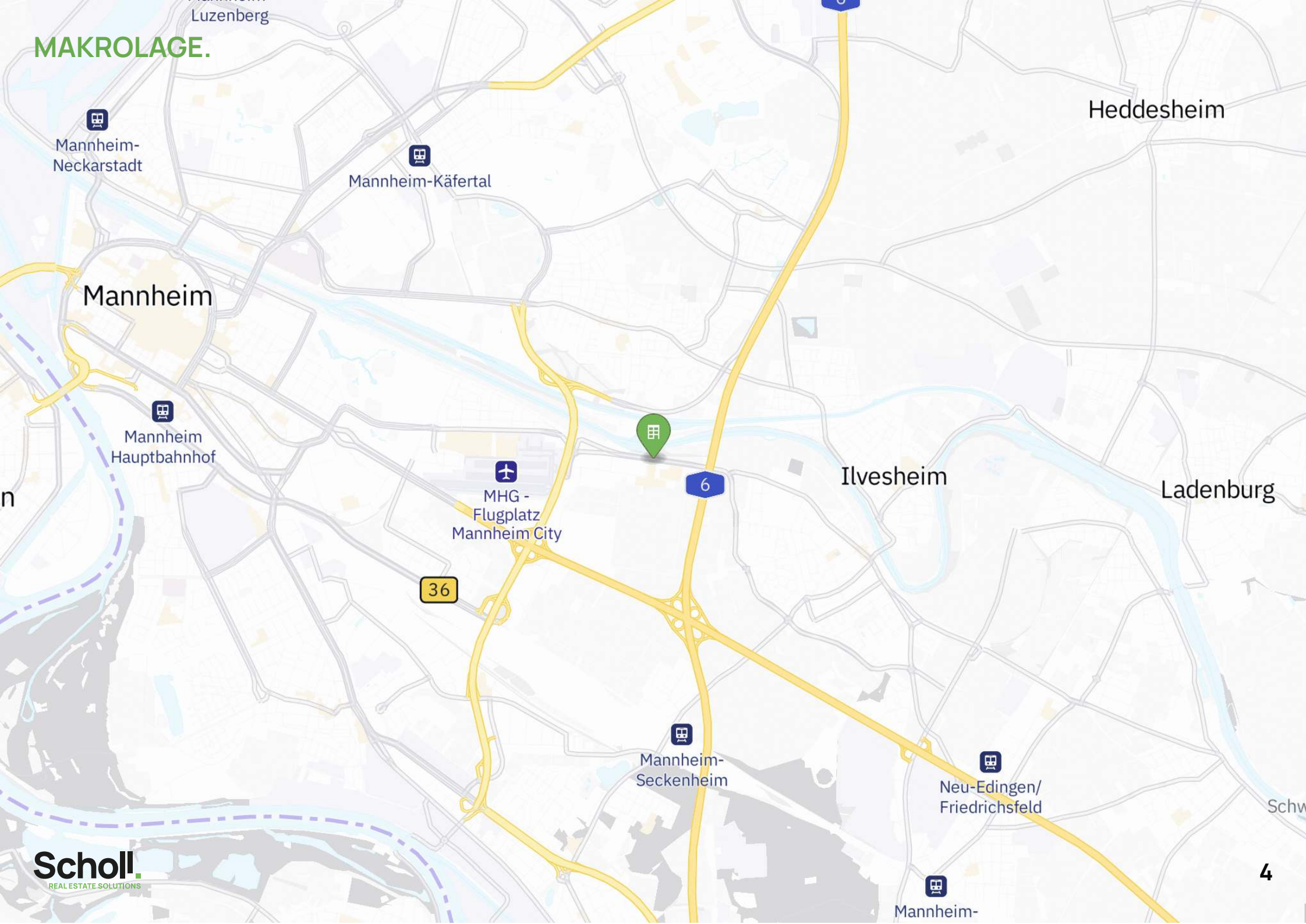


Orte für sozialen Austausch



Pförtner

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.


Das Bürogebäude EASTSITE ONE befindet sich im etablierten Büropark EASTSITE im Süden Mannheims, einem modernen und zukunftsorientierten Gewerbegebiet. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Anbindung an die Bundesstraße B36 sowie die nahegelegenen Autobahnen ermöglichen schnelle Verbindungen in die gesamte Region. In unmittelbarer Umgebung haben sich zahlreiche renommierte Unternehmen angesiedelt, die von der attraktiven Lage und der modernen Infrastruktur profitieren. Die Kombination aus hervorragender Verkehrsanbindung, moderner Architektur und einem hochwertigen Arbeitsumfeld macht EASTSITE ONE zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Effizienz und Repräsentativität legen.

LAGE & UMGEBUNG.




ÖPNV

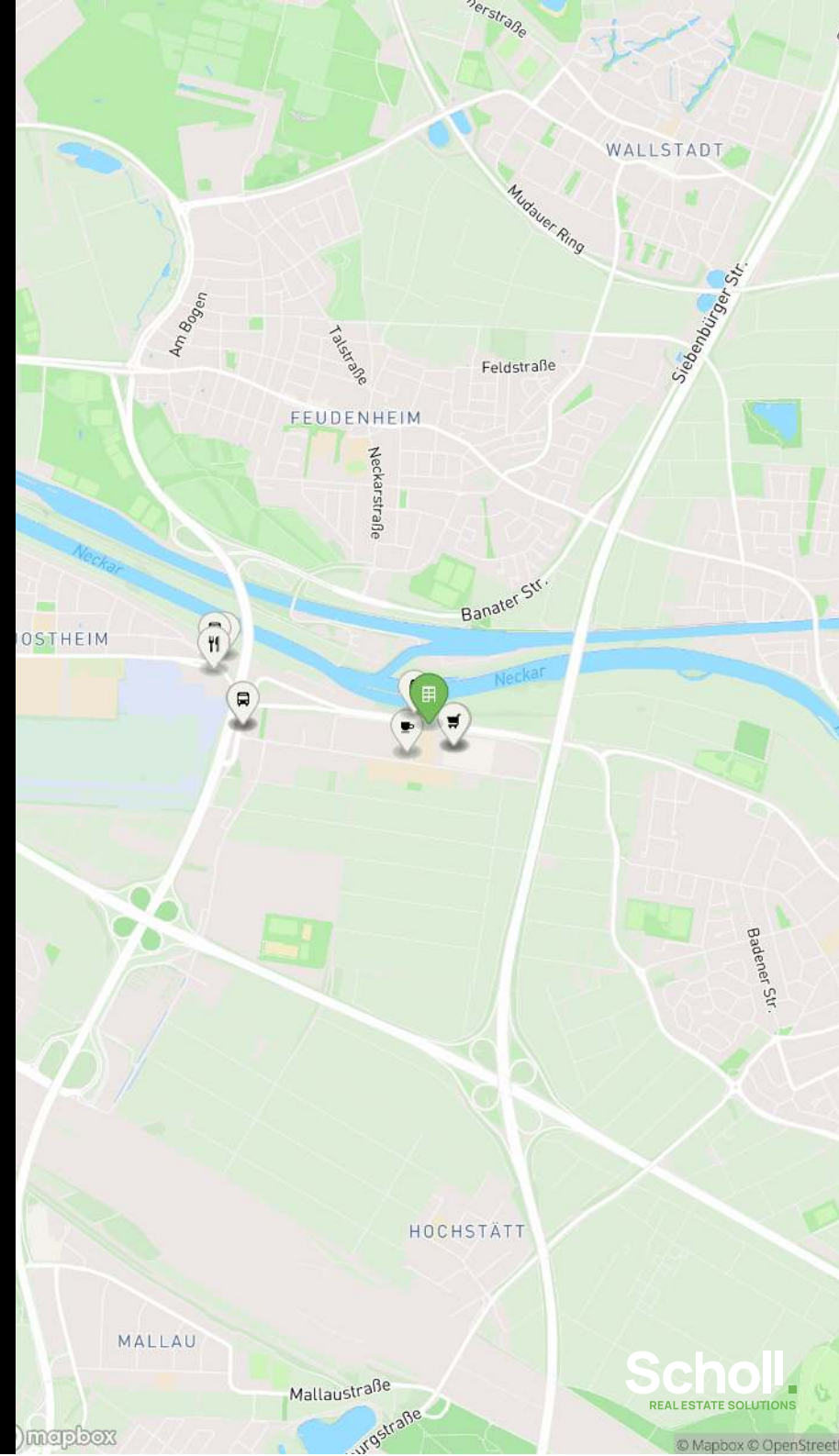
Duale Hochschule Bahnhof	2 min  110 m
Hans Thoma Straße Bushaltestelle	10 min  900 m
Hans-Thoma-Straße Straßenbahn	11 min  920 m
Neuostheim Bahnhof	12 min  1.1 km

NAHVERSORGUNG

E-Center Supermarkt	2 min  190 m
------------------------	--

ESSEN

Agáta Café	2 min  190 m
K&U Bäckerei Café	2 min  190 m
Lindbergh Restaurant	13 min  1.1 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Seckenheimer Landstraße , 68163 Mannheim

MERKMALE.



Klimatisierung



5 Etagen



Individuell ausbaubar



Variable Raumaufteilung



Baujahr 2009



3.300,0 m² Gesamtmietfläche






Barrierefrei



Elektrischer Sonnenschutz



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Mietfläche GE 0.1 Grundriss 	Büro	147 m²	EG	Ab 15,60 €/m²	Ab 4,00 €/m²	 Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl
Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de