

# Am Taubenfeld 10

Exposé | 03.03.2025

## ZUSAMMENFASSUNG.

Moderne Büroflächen mit sehr gutem Preis- / Leistungsverhältnis und optimaler Verkehrsanbindung: Es können insgesamt ca. 1.000 m² Büroflächen mit bis zu ca. 700 m² auf einer Etage angemietet werden. Eine Teilung der Flächen ist ab ca. 280 m² möglich. Die Büroflächen sind modern ausgestattet, u.a. mit einer abgehängten Decke mit Bildschirmarbeitsplatzbeleuchtung sowie einem strapazierfähigen Bodenbelag. Die Renovierung und Ausstattung erfolgen bei Bedarf und in Rücksprache mit den neuen Mietern. Teilbereiche, wie z.B. Besprechungsräume sind gekühlt. Einige Außenstellplätze sowie eine größere Anzahl von Tiefgaragenstellplätzen stehen zur Anmietung zur Verfügung.

### Nutzung

Büro



### Adresse

Am Taubenfeld 10  
69123 Heidelberg



### PKW-Stellplätze





































IMMOTIME\_KLEIN-082.





# MERKMALE DES OBJEKTS.

## MOBILITÄT



76.4 km zum Flughafen



15.4 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

## SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



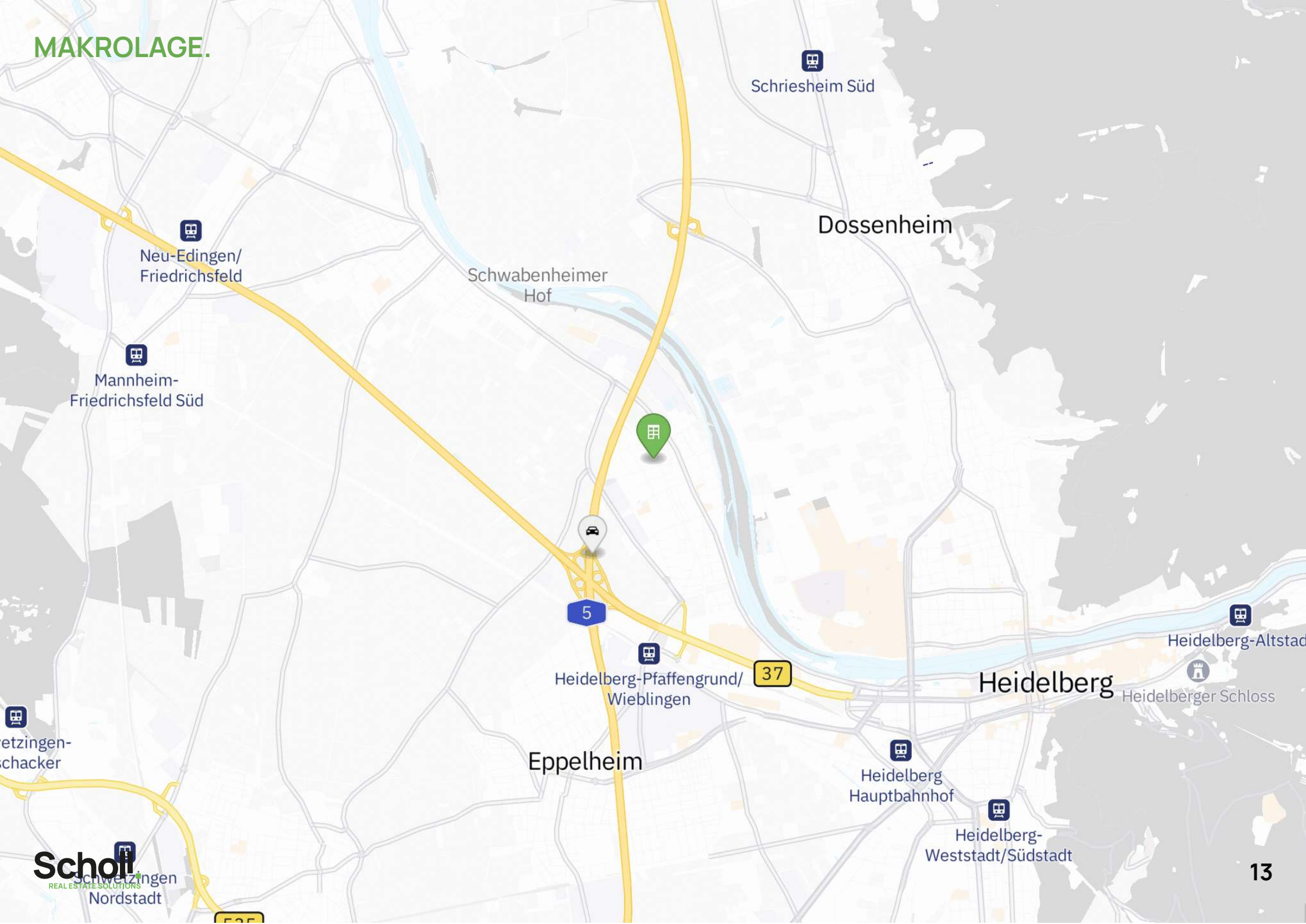
Orte für sozialen Austausch

## ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme







## LAGE & UMGEBUNG.

Heidelberg - Wieblingen: Das Bürogebäude befindet sich an einem verkehrsgünstigen Gewerbestandort im Westen von Heidelberg. Das Gewerbegebiet ist direkt an den Stadtteil Wieblingen angegliedert und vereint daher alle Vorteile einer gewachsenen Infrastruktur mit denen eines lebendigen Gewerbegebietes. Die Verkehrsanbindungen sind ideal: In ca. 5 Minuten erreicht man die Autobahn (A 656, A 5, A 6), in ca. 11 Minuten ist man in der Heidelberger Innenstadt. Mit dem ÖPNV sind die Heidelberger Innenstadt, der Hauptbahnhof und auch Mannheim in kurzer Zeit zu erreichen. Die Straßenbahnhaltestelle (Linie 5) liegt nur ca. 40 Meter vom Objekt entfernt, die Bushaltestelle (Buslinie 27, 34 und 35) ca. 400 Meter. Das gewachsene Umfeld am Standort bietet ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Aldi, Bio-Supermarkt, etc.) und eine vielfältige Gastronomie.




# LAGE & UMGEBUNG.




## ÖPNV

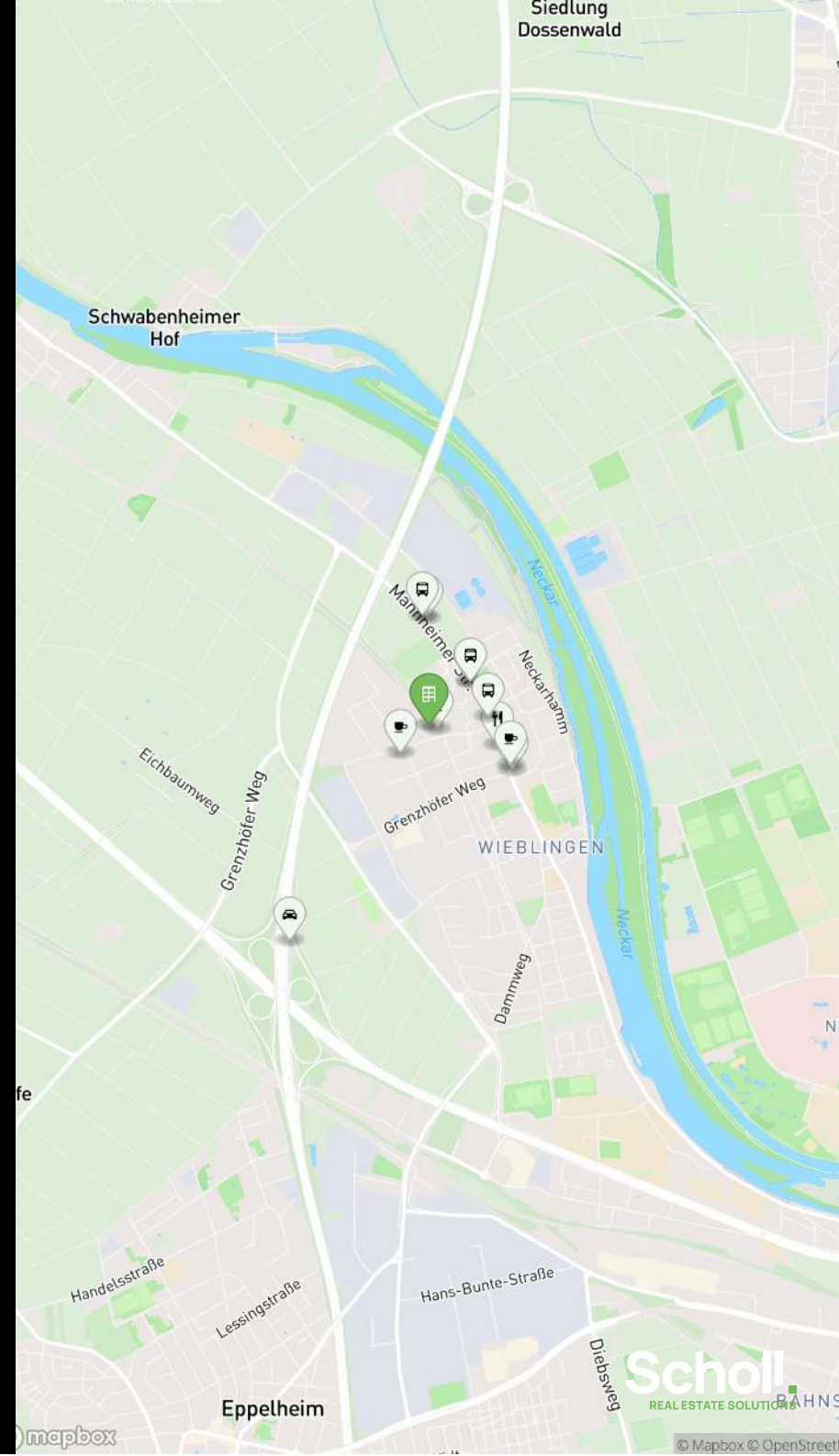
Taubenfeld Bahnhof	0 min  30 m
Maltesergasse Bushaltestelle	4 min  310 m
Käfertaler Straße Bushaltestelle	4 min  390 m
Käfertaler Straße Bushaltestelle	5 min  390 m

## SONSTIGE

Kreuz Heidelberg (A5, A656) Autobahn	9 min  5.3 km
---	---

## ESSEN

Riegler Café	3 min  240 m
Ristorante Il Pescatore Restaurant	4 min  370 m
Bäckerei Wacker Café	6 min  470 m





# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

Am Taubenfeld 10, 69123 Heidelberg

## MERKMALE.



6 Etagen



Barrierefrei



Klimatisierung



Sonnenschutz







Baujahr 1993





# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche (links) Grundriss 	Büro	300 m²	2. OG	Ab 9,90 €/m²	Ab 2,10 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche (links) Grundriss 	Büro	300 m²	3. OG	Ab 9,90 €/m²	Ab 2,10 €/m²	● Ab sofort	

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Aljoscha Scholl**  
Managing Director

☎ +491721341986

✉ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)