

Ulmer Straße 214, 70327 Stuttgart

Exposé | 12.06.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Bürohaus befindet sich im Stuttgarter Osten im Stadtteil Wangen und besteht aus zwei 4- bzw. 5- geschossigen Gebäuden in konventioneller Bauweise mit einer großflächig verglasten 2- geschossigen Rotunde (Rundbau) als Bindeglied. Zudem verfügt das Objekt über eine eigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze.

Nutzung

Büro, Lager / Logistik



Adresse

Ulmer Straße 214
70327 Stuttgart



PKW-Stellplätze

4



Parkhaus/Tiefgarage

19







MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Orte für sozialen Austausch



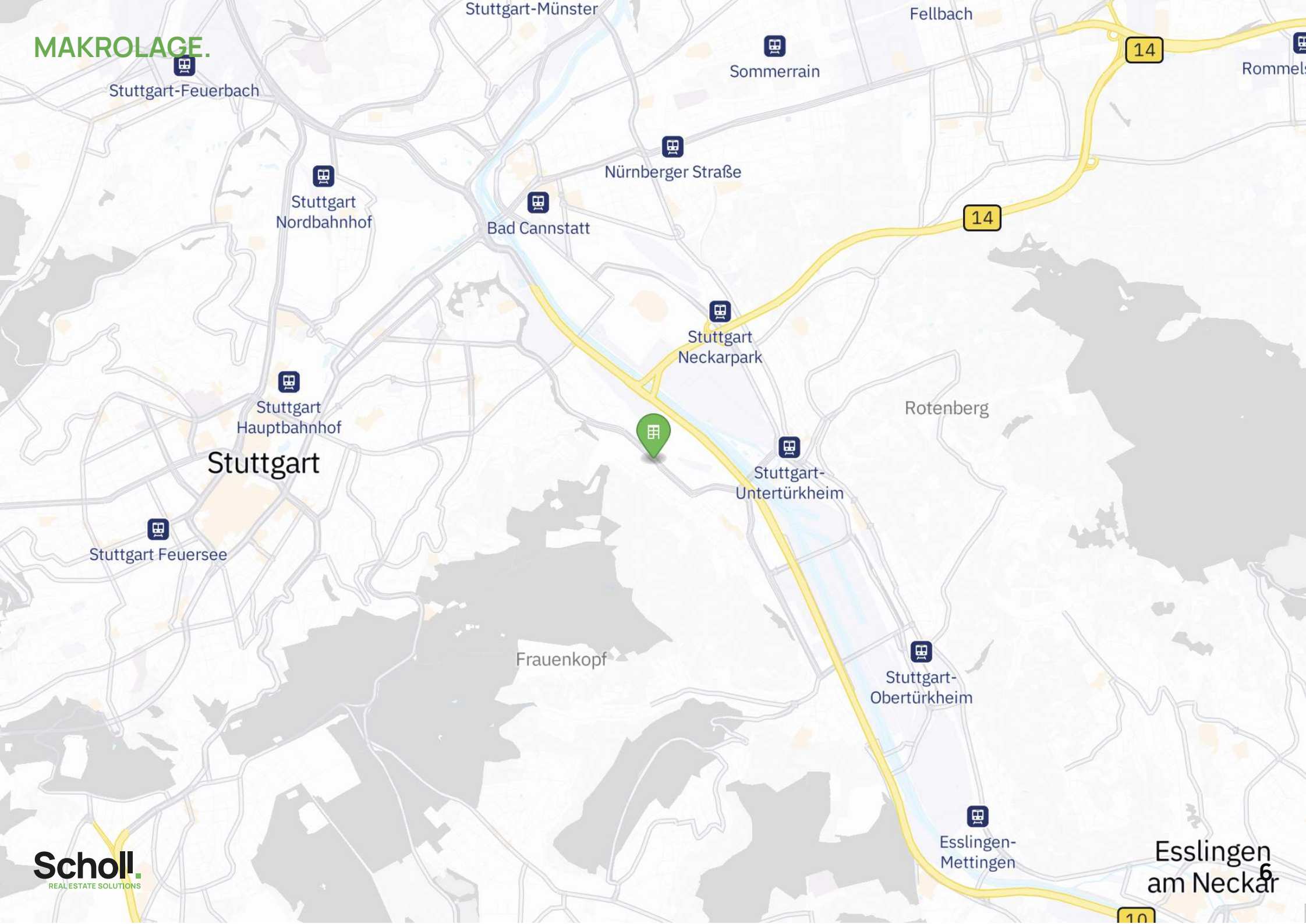
Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme

MAKROLAGE.



Stuttgart

Esslingen
am Neckar




Scholl
REAL ESTATE SOLUTIONS

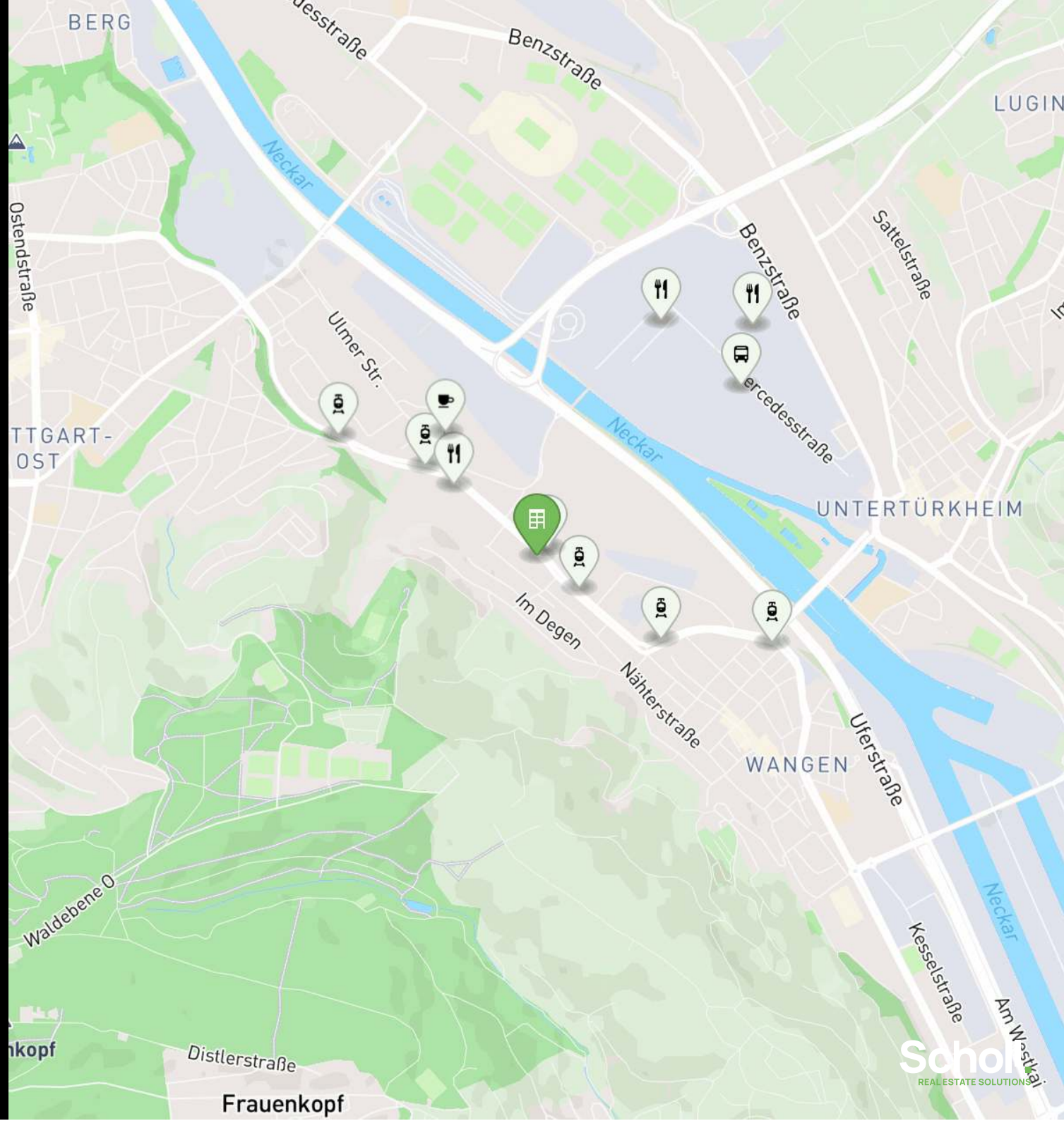
LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Im Degen S-Bahn	3 min  230 m
Brendle (Großmarkt) S-Bahn	6 min  550 m
Inselstraße S-Bahn	7 min  590 m
Wangener-/Landhausstraße S-Bahn	11 min  920 m

ESSEN







MERAM Restaurant	2 min  220 m
Istanbul Restaurant Restaurant	5 min  430 m
FrischeParadies Bistro Café	8 min  650 m
Genusswerk Kantine 135 Werk Untert... Restaurant	7 min  2.6 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Ulmer Straße 214, 70327 Stuttgart

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Neues Inserat	Lager	166 m²	1. OG	Ab 6,00 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	680 m²	2. OG	Ab 11,50 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	705 m²	3. OG	Ab 11,50 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	653 m²	4. OG	Ab 11,50 €/m²	Ab 0,00 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de