



Ulmer Straße 214, 70327 Stuttgart

Exposé | 12.06.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Bürohaus befindet sich im Stuttgarter Osten im Stadtteil Wangen und besteht aus zwei 4- bzw. 5- geschossigen Gebäuden in konventioneller Bauweise mit einer großflächig verglasten 2- geschossigen Rotunde (Rundbau) als Bindeglied. Zudem verfügt das Objekt über eine eigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze.

Nutzung

Büro, Lager / Logistik



Adresse

Ulmer Straße 214
70327 Stuttgart



PKW-Stellplätze

4



Parkhaus/Tiefgarage

19



BILDSCHIRMFOTO 2025-08-18 UM 09.26.10.



BILDSCHIRMFOTO 2025-08-18 UM 09.26.14.



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Orte für sozialen Austausch

 Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ

 Fernwärme

MAKROLAGE.



Stuttgart-Feuerbach

Stuttgart-Münster

Fellbach

14

Rommel

Sommerrain

Stuttgart
Nordbahnhof

Nürnberger Straße

Bad Cannstatt

14

Stuttgart

Stuttgart Feuersee

Stuttgart
Neckarpark

Rotenberg

Stuttgart-
Untertürkheim

Frauenkopf

Stuttgart-
Obertürkheim

Esslingen-
Mettingen

Esslingen
am Neckar

10

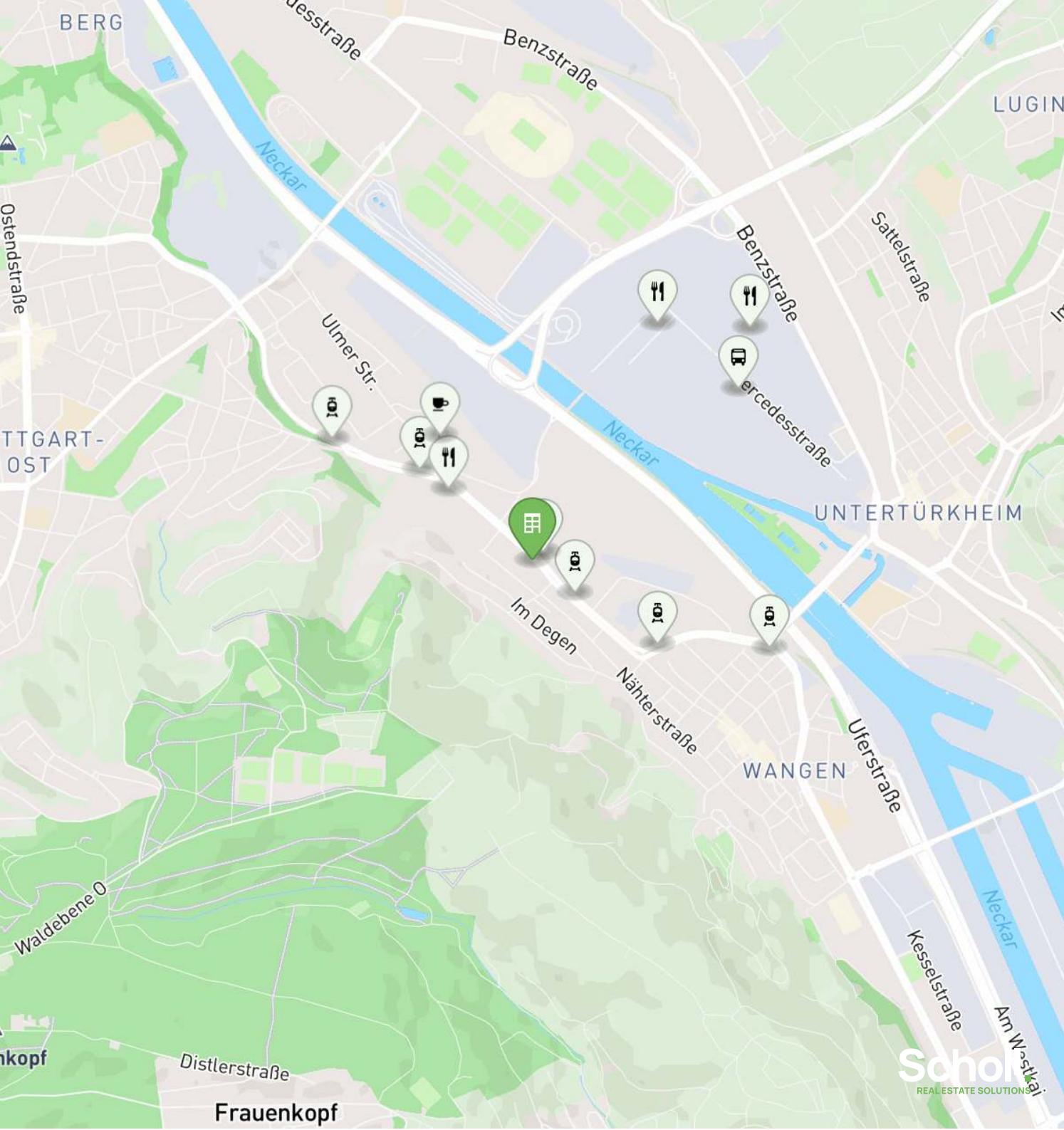
LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Im Degen S-Bahn	3 min	230 m
Brendle (Großmarkt) S-Bahn	6 min	550 m
Inselstraße S-Bahn	7 min	590 m
Wangener-/Landhausstraße S-Bahn	11 min	920 m

ESSEN

MERAM Restaurant	2 min	220 m
Istanbul Restaurant Restaurant	5 min	430 m
FrischeParadies Bistro Café	8 min	650 m
Genusswerk Kantine 135 Werk Untert... Restaurant	7 min	2.6 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Ulmer Straße 214, 70327 Stuttgart

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Neues Inserat	Lager	166 m ²	1. OG	Ab 6,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	680 m ²	2. OG	Ab 11,50 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	705 m ²	3. OG	Ab 11,50 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	653 m ²	4. OG	Ab 11,50 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de