



Mainzer Landstraße 51, 60239 Frankfurt

Exposé | 06.10.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Entdecken Sie die Möglichkeiten in der Mainzer Landstraße 51, gelegen im Herzen von Frankfurt am Main. An diesem zentralen Standort sind Sie umgeben von der pulsierenden Energie der Stadt.

Diese Gewerbeimmobilie bietet eine hervorragende Adresse in der Rhein-Main-Metropole. Die Mainzer Landstraße ist bekannt für ihre erstklassige Verbindung zu den wichtigsten Teilen der Stadt und der Region. Immerhin befinden Sie sich hier in einer der dynamischsten Gegenden Frankfurts, die ein ideales Umfeld für Wachstum und Innovation bietet.

Erleben Sie die Vorteile einer umfassenden Infrastruktur mit exzellenter Verkehrsanbindung. Die nahegelegenen U-Bahn-, S-Bahn- und Busstationen bringen Sie schnell an Ihr Ziel. Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsideen an einem Ort zu verwirklichen, der Tradition und Moderne vereint. Besonders die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und die kulinarische Vielfalt der Umgebung sorgen für ein lebendiges Arbeitsumfeld, das keine Wünsche offenlässt.

Nutzung

Büro



Adresse

Mainzer Landstraße 51
60329 Frankfurt am Main



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 17.4 km zum Flughafen

 6 min zum Hauptbahnhof

 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

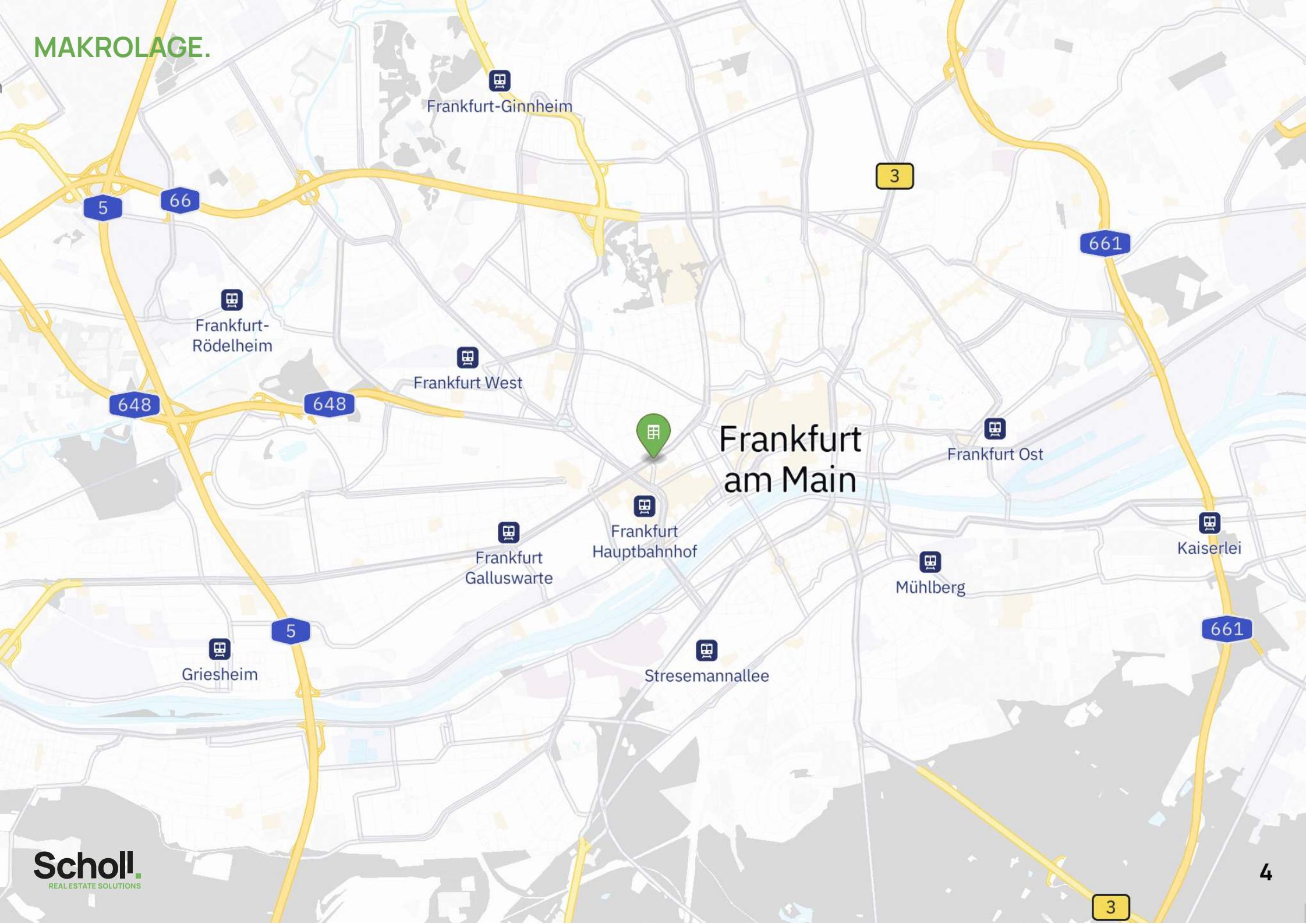
 Gastronomie auf dem Gelände

 Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ

 Fernwärme

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

In bester Lage im Herzen von Frankfurt am Main, an der Mainzer Landstraße 51, erwartet Sie diese beeindruckende Gewerbeimmobilie. Die pulsierende Energie Frankfurts prägt dieses Gebiet und fügt sich nahtlos in die Umgebung der Mainzer Landstraße 51 ein. Diverse Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen sind nur einen Steinwurf entfernt und ermöglichen es Ihnen, Ihre Aufgaben effizient zu erledigen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Annehmlichkeiten zu bieten.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

François-Mitterrand-Platz
Bushaltestelle 1 min 90 m

Hauptbahnhof/Karlstraße
Bushaltestelle 3 min 230 m

Platz der Republik
Straßenbahn 4 min 330 m

Taunusstraße
ÖPNV 4 min 330 m

↔ FREIZEIT

FITSEVENELEVEN
Fitnessstudio 1 min 90 m

Yoga Vidya Frankfurt
Fitnessstudio 5 min 420 m

Pures Pilates
Fitnessstudio 6 min 480 m

Kieser Training
Fitnessstudio 6 min 490 m

🍴 ESSEN

Hakuna matata
Restaurant 1 min 80 m

Mian
Restaurant 1 min 100 m

Voila!
Café 3 min 230 m

sushiedo
Restaurant 3 min 260 m

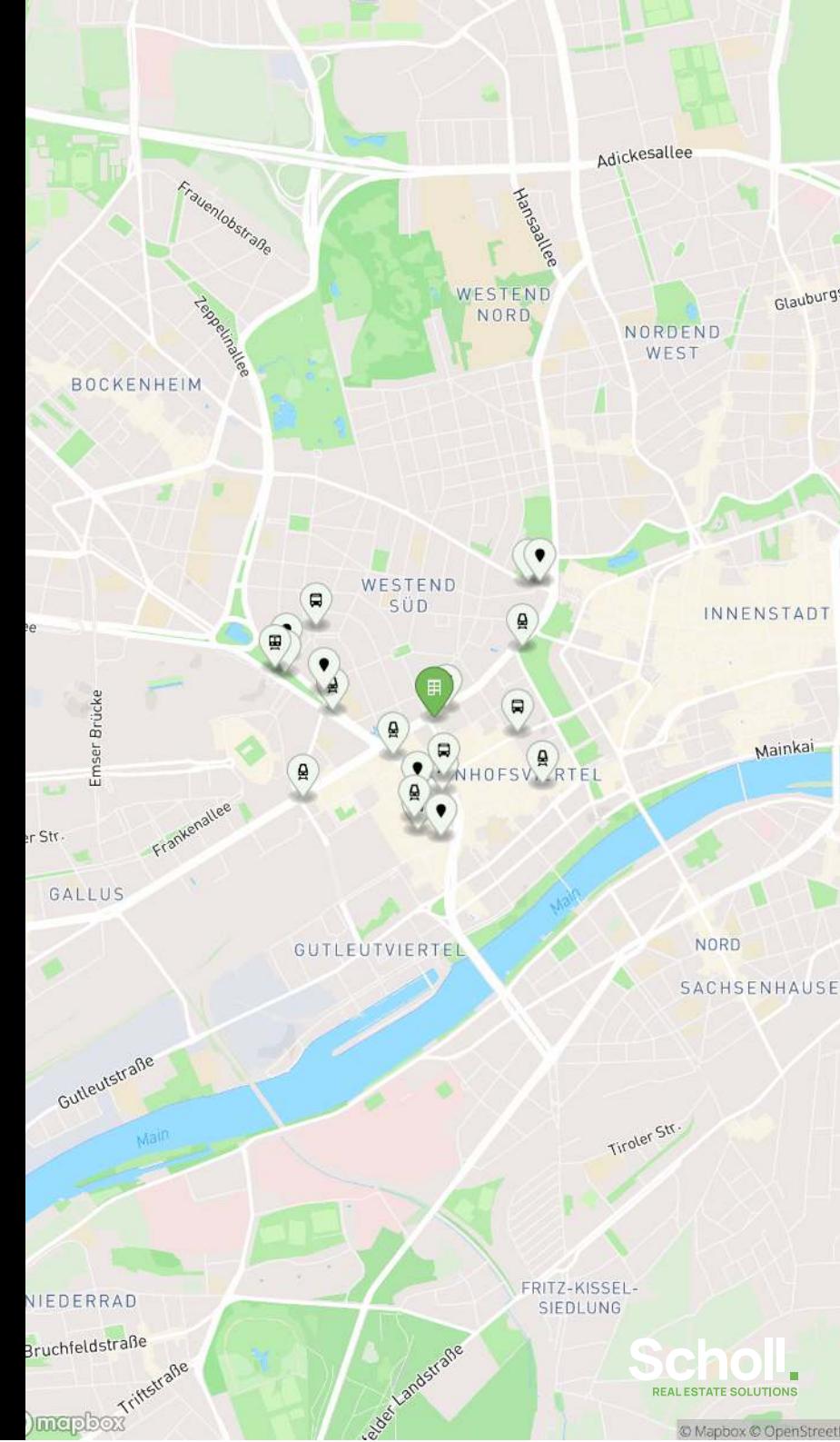
🛒 NAHVERSORGUNG

Destino
Geschäft 1 min 110 m

Central Lotto Café
Geschäft 2 min 170 m

REWE
Supermarkt 3 min 240 m

City Kiosk
Geschäft 3 min 260 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Mainzer Landstraße 51, 60329 Frankfurt am Main

MERKMALE.



Baujahr 2004



Elektrischer Sonnenschutz



Individuell ausbaubar



2.8-hohe Decken



Variable Raumaufteilung



Personenaufzüge



Sonnenschutz



Bodentiefe Fenster

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche	Büro	118 m ²	1. OG	Ab 21,00 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche	Büro	333 m ²	3. OG	Ab 25,00 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	333 m ²	7. OG	Ab 26,00 €/m ²	Ab 7,50 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de