



Floßwörthstraße 57

Exposé | 30.07.2024

ZUSAMMENFASSUNG.

Entdecken Sie Ihre neue Bürofläche in Mannheim! Die repräsentative Gewerbeimmobilie an der Floßwörthstraße 57 bietet Unternehmen ideale Voraussetzungen für erfolgreiche Geschäfte. Mit einer weitläufigen Gesamtfläche von 520,00 m² bietet sie ausreichend Raum für kreative Konzepte und effizientes Arbeiten.

Dank der hervorragenden Lage und Anbindung innerhalb Mannheims ist die Erreichbarkeit garantiert. Für die Anreise mit dem Auto stehen Ihnen zehn PKW-Stellplätze zur Verfügung, wobei diese jeweils zu einem monatlichen Preis von 25,00 € angemietet werden können.

Diese Büroimmobilie ist perfekt auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten. Hier können Sie in ein dynamisches Umfeld eintauchen, das Ihre Geschäftsideen unterstützt. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihren Platz an diesem zukunftsträchtigen Standort!

Nutzung

Büro



Adresse

Floßwörthstraße 57
68199 Mannheim



PKW-Stellplätze

10



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.

Ludwigshafen
BASF Süd

Ludwigshafen
am Rhein

Mannheim

Mannheim
Hauptbahnhof

MHG -
Flugplatz
Mannheim City

6

Ilvesheim

36

Mannheim-
Seckenheim

Neu-Edingen/
Friedrichsfeld

Altrip

Mannheim-
Friedrichsfeld Süd

Mannheim-Rheinau

LAGE & UMGEBUNG.

Das Bürogebäude in der Flosswörthstraße 57 liegt in der Mannheimer Innenstadt, einer der zentralsten und am besten erschlossenen Lagen der Stadt. Mannheim ist eine bedeutende Wirtschaftsmetropole und das wirtschaftliche Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar mit einer Bevölkerung von rund 2,4 Millionen Menschen. Die Stadt ist dank ihrer verkehrsgünstigen Anbindung an die Autobahnen A5 und A6 sowie das Schienennetz ein wichtiger Knotenpunkt für Unternehmen in der Region. Überregionale Verbindungen nach Frankfurt, Karlsruhe und Heidelberg sind schnell erreichbar. Mannheim bietet somit optimale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine exzellente Erreichbarkeit benötigen.

LAGE & UMGEBUNG.

Die Flosswörthstraße ist eine gut frequentierte Straße im Herzen von Mannheim und sorgt für hohe Sichtbarkeit und Zugänglichkeit des Bürogebäudes. Die direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten der Stadt. Die Haltestellen des ÖPNV befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Mitarbeiter und Kunden bequem mit Bus und Bahn anreisen können. In der Umgebung des Gebäudes finden sich eine Vielzahl von Gastronomiebetrieben, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistern, die eine ausgezeichnete Infrastruktur für den Büroalltag bieten. Zusätzlich stehen Parkmöglichkeiten sowohl in der Tiefgarage als auch auf den Außenstellplätzen zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für den motorisierten Individualverkehr gewährleistet.

Diese Mischung aus guter Erreichbarkeit und der Nähe zu allen wichtigen urbanen Annehmlichkeiten macht die Flosswörthstraße 57 zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die eine zentrale Lage in Mannheim mit idealer Infrastruktur suchen.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Floßwörthstraße 57, 68199 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Büro EG Grundriss 	Büro	520 m ²	EG	Ab 12,90 €/m ²	Ab 2,20 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de