



P7, 10-15, 68161 Mannheim

Exposé | 30.04.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Büro- und Geschäftshaus verfügt über eine solide Mieterstruktur, die eine geringe Fluktuation zeigt. Mit der Deutschen Bank als Hauptmieter verfügt das Gebäude über einen langfristig gesicherten Anker, der zusätzlich die Attraktivität des Standorts unterstreicht. Die freien Mieteinheiten haben eine Größe von 438 qm und 180 qm.

Insgesamt bietet die Immobilie damit eine Kombination aus prominenter Innenstadtlage, optimaler Erreichbarkeit und verlässlicher Nutzungsstruktur, die sie sowohl für Investoren als auch für Unternehmen zu einem besonders gefragten Standort macht.

Nutzung

Büro



Adresse

P7 10-15



68161 Mannheim

Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

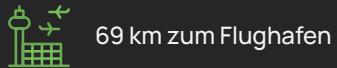
MOBILITÄT



Bikesharing



Carsharing



69 km zum Flughafen



9 min zum Hauptbahnhof



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



Glasfaseranschluss

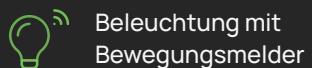


Hausmeister



Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ



Beleuchtung mit
Bewegungsmelder

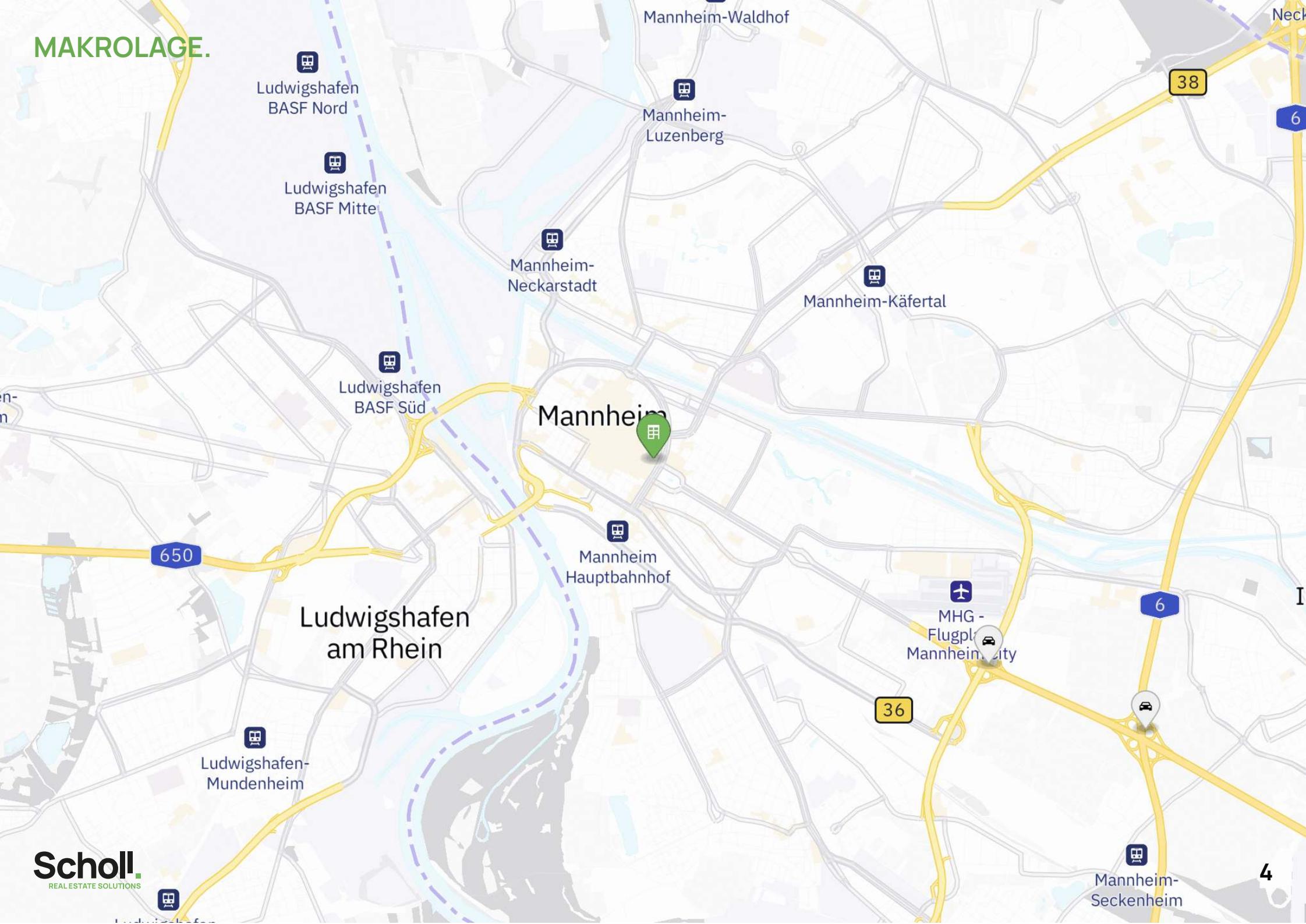


Fernwärme



LED-Beleuchtung

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Büro- und Geschäftshaus in P7, 10–15 in Mannheim überzeugt durch seine hervorragende Sichtbarkeit und Präsenz. Die markante Ecklage am Eingang zur Fußgängerzone Planken macht das Gebäude zu einem prägnanten Orientierungspunkt innerhalb der Innenstadt. Dank der zentralen Lage profitiert es von einer starken Frequenz durch Passanten sowie einer unmittelbaren Nähe zu vielfältigen Einkaufs- und Gastronomieangeboten.

Ein weiterer wesentlicher Vorteil ist die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Direkt vor dem Objekt befinden sich Straßenbahnhaltestellen sowie fußläufig erreichbare Busanbindungen, die eine schnelle Verbindung zum Mannheimer Hauptbahnhof gewährleisten. Dies macht den Standort nicht nur für Kunden und Besucher, sondern auch für Mitarbeiter besonders attraktiv.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Rosengarten Straßenbahn	2 min 140 m
Wasserturm Steig D Bushaltestelle	2 min 170 m
Wasserturm Straßenbahn	2 min 220 m
Wasserturm Steig E Bushaltestelle	4 min 310 m

↔ FREIZEIT

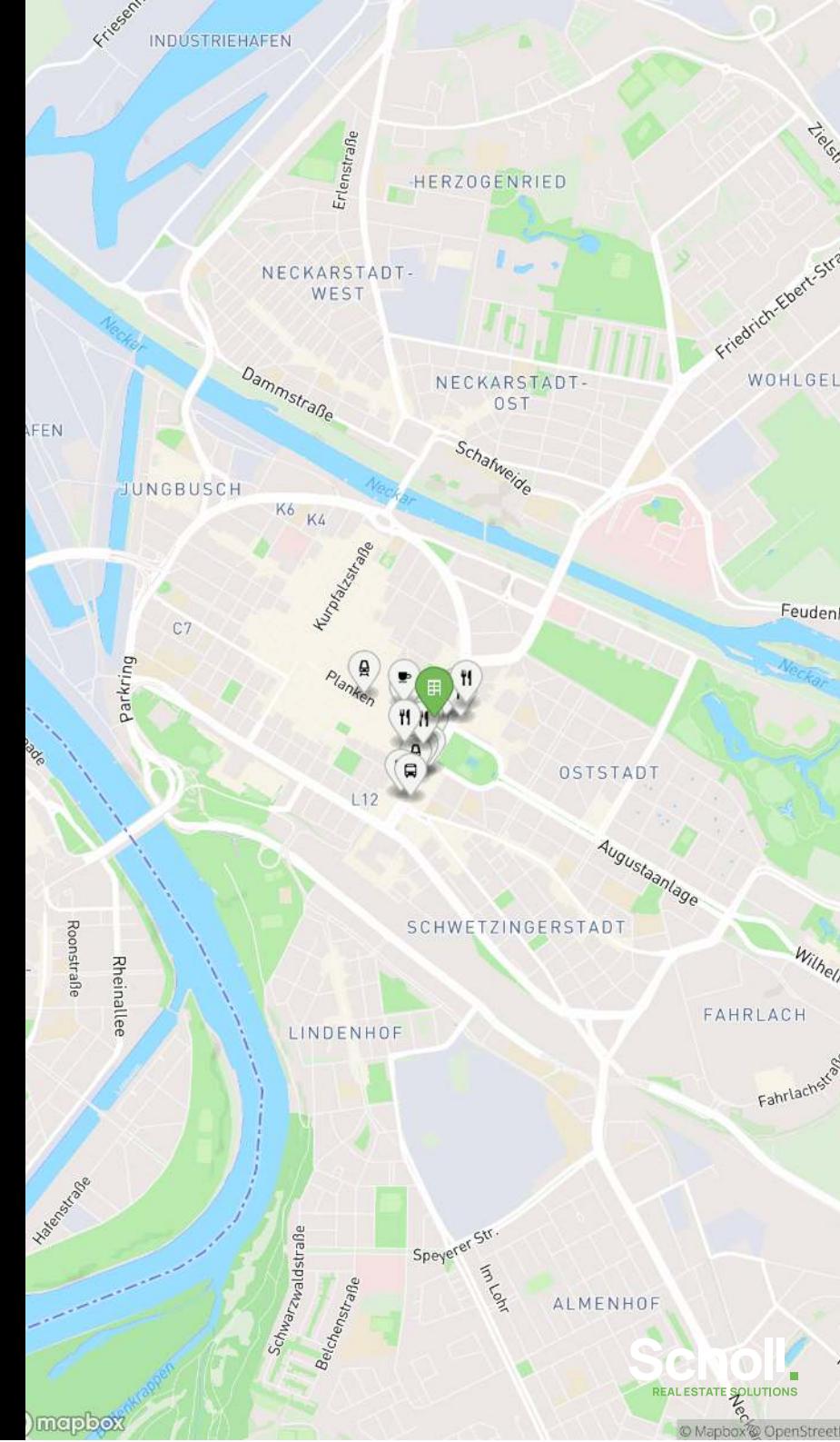
Venice Beach Fitnessstudio	3 min 220 m
Bodystreet Fitnessstudio	4 min 320 m
Backfit EMS Fitnessstudio	4 min 330 m
Lameygarten Park	4 min 330 m

🍴 ESSEN

Frenk's Restaurant	0 min 0 m
Wasgau Café	1 min 60 m
Sakura Restaurant	2 min 140 m
Taj Tandoori Restaurant	2 min 150 m

🛒 NAHVERSORGUNG

Spätkauf am Wasserturm Geschäft	3 min 260 m
Vita Nova Reformhaus Escher Supermarkt	3 min 270 m
REWE Viering Supermarkt	3 min 270 m
Alnatura Super Natur Markt Supermarkt	4 min 300 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

P7 10-15, 68161 Mannheim

MERKMALE.



Baujahr 1950



Variable Raumaufteilung



Personenaufzüge



Individuell ausbaubar



Sonnenschutz



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	230 m ²	2. OG	Ab 15,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²
Neues Inserat 1	Büro	606 m ²	4. OG	Ab 15,50 €/m ²	Ab 4,50 €/m ²

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de