



Berliner Allee 34-36, 40212 Düsseldorf

Exposé | 12.06.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Büro-Geschäftshaus verfügt über 7 Etagen mit rund ca. 5.281 m2.

Nutzung

Büro



Adresse

Berliner Allee 34-36
40212 Düsseldorf



Parkhaus/Tiefgarage

9

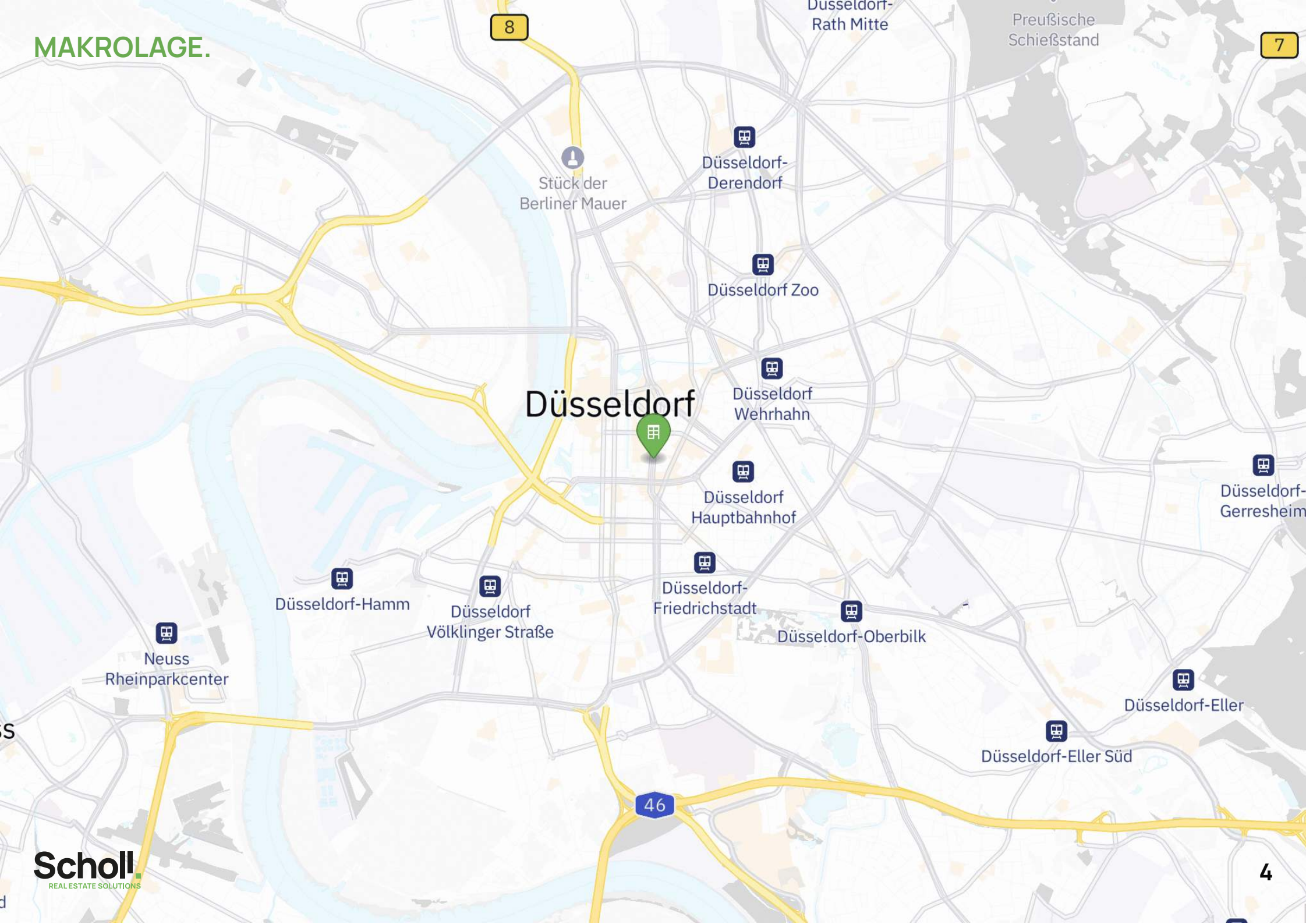


MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Orte für sozialen Austausch



LAGE & UMGEBUNG.





Die Berliner Allee befindet sich in bester Citylage und in unmittelbarer Nähe zur Königsallee. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Verkehrsanbindung sind durchaus gegeben und bieten eindeutige Vorteile.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Berliner Allee Straßenbahn	3 min  240 m
Steinstraße/Berliner Allee Bushaltestelle	4 min  300 m
Steinstraße U Bushaltestelle	4 min  320 m
Steinstraße/Königsallee U-Bahn	4 min  360 m



NAHVERSORGUNG

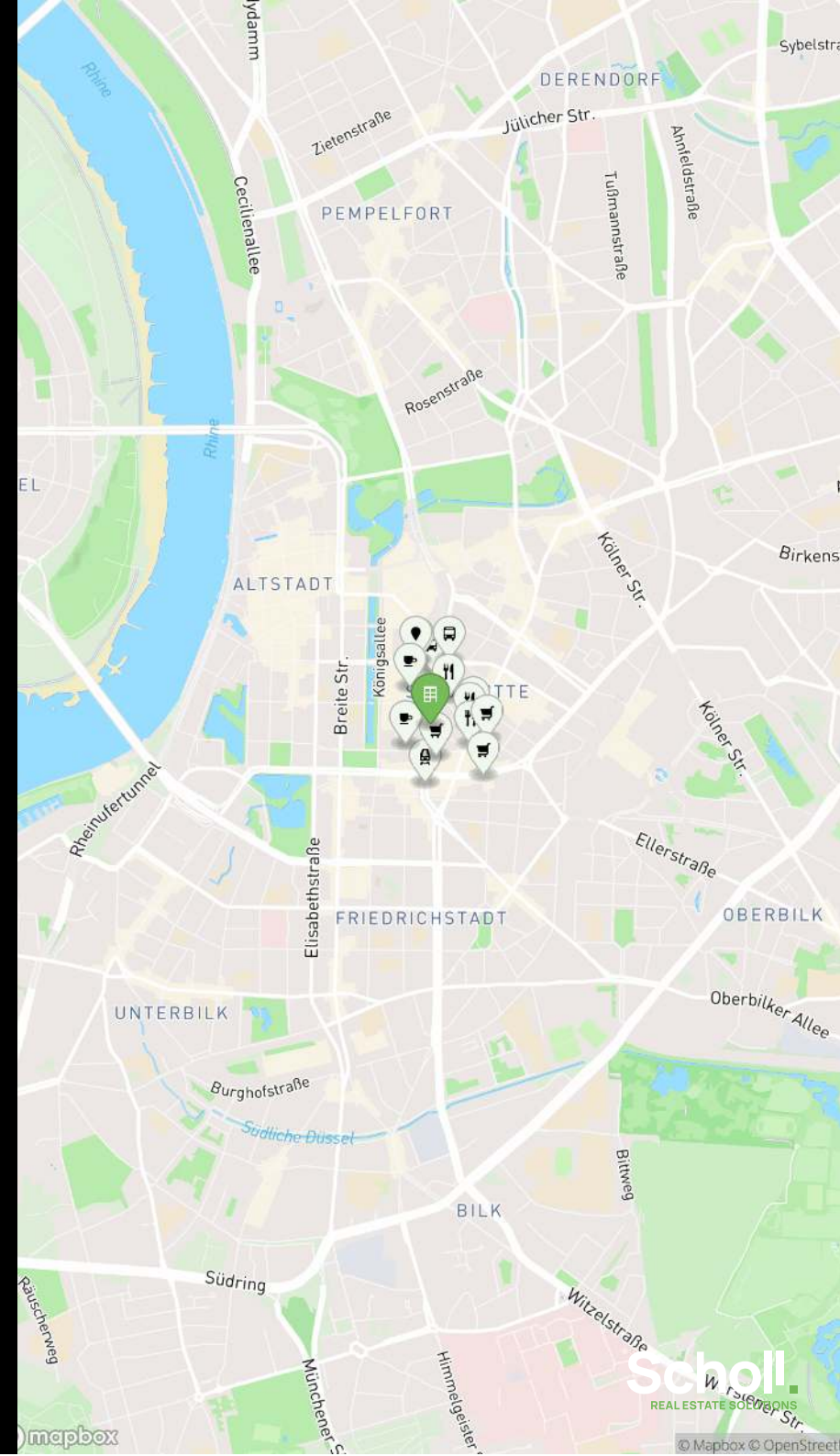
Zurheide Feine Kost Supermarkt	2 min  140 m
Kiosk Geschäft	3 min  270 m
The Gang Nam. Korean, Japanese... Supermarkt	4 min  320 m
Multistore Supermarkt	4 min  370 m

ESSEN

Lieblings Restaurant	2 min  180 m
Heinemann Café	2 min  190 m
Fujiyama Restaurant	2 min  210 m
Oebel Café	3 min  220 m

SONSTIGE

Ausgang Steinstraße Sonstiges	4 min  380 m
Düsseldorf-Stockum (A44) Autobahn	12 min  6.7 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Berliner Allee 34-36, 40212 Düsseldorf

MERKMALE.



7 Etagen



Variable Raumaufteilung



Barrierefrei



2 Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	593 m²	1. OG	Ab 16,00 €/m²	Ab 4,20 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	617 m²	2. OG	Ab 16,00 €/m²	Ab 4,20 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	400 m²	4. OG	Ab 16,00 €/m²	Ab 4,20 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de