



Berliner Allee 34-36, 40212 Düsseldorf

Exposé | 12.06.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Büro-Geschäftshaus verfügt über 7 Etagen mit rund ca. 5.281 m².

Nutzung

Büro



Adresse

Berliner Allee 34-36
40212 Düsseldorf



Parkhaus/Tiefgarage

9



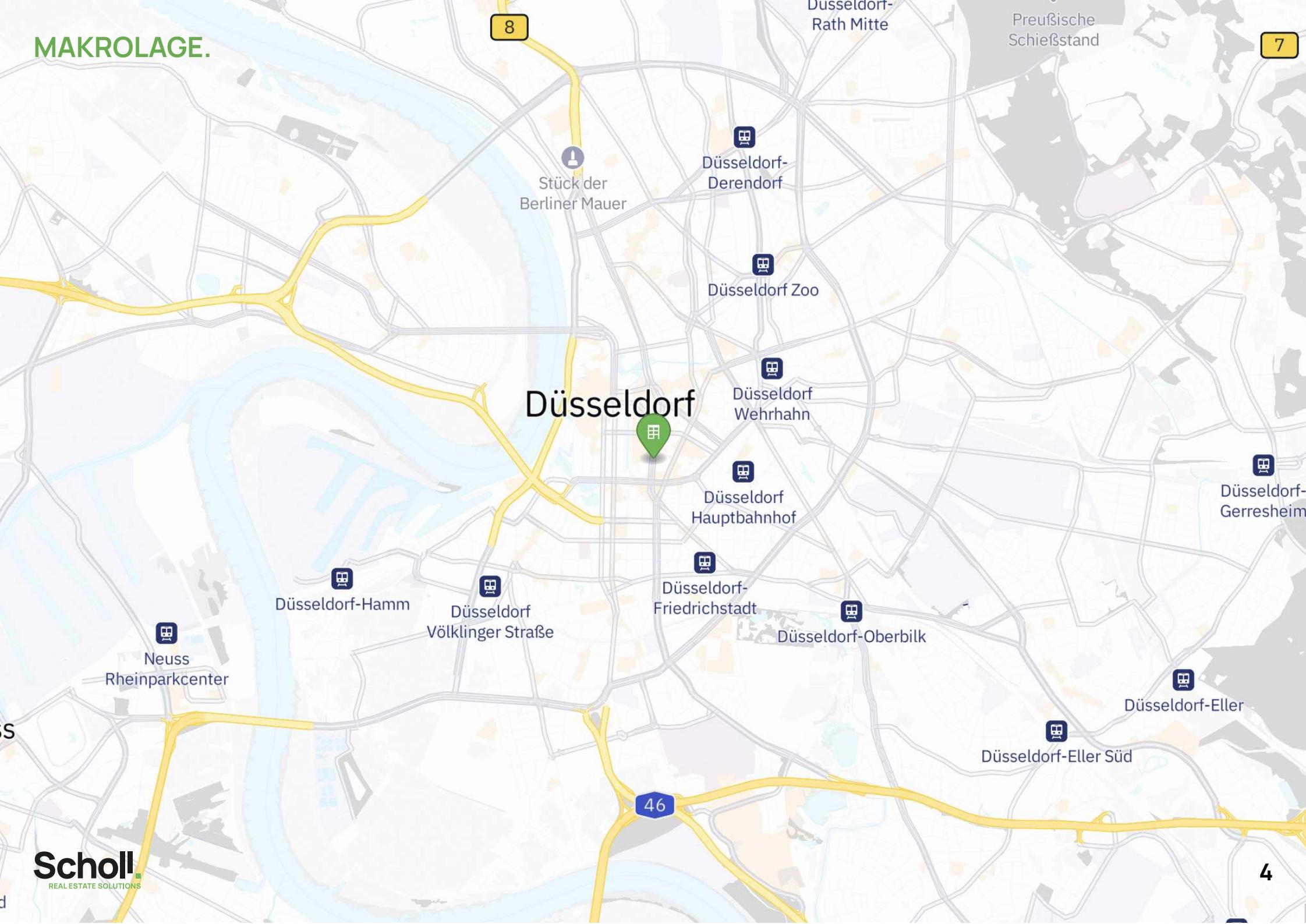
MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Orte für sozialen Austausch

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Berliner Allee befindet sich in bester Citylage und in unmittelbarer Nähe zur Königsallee. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Verkehrsanbindung sind durchaus gegeben und bieten eindeutige Vorteile.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Berliner Allee Straßenbahn	3 min 240 m
Steinstraße/Berliner Allee Bushaltestelle	4 min 300 m
Steinstraße U Bushaltestelle	4 min 320 m
Steinstraße/Königsallee U-Bahn	4 min 360 m

ESSEN

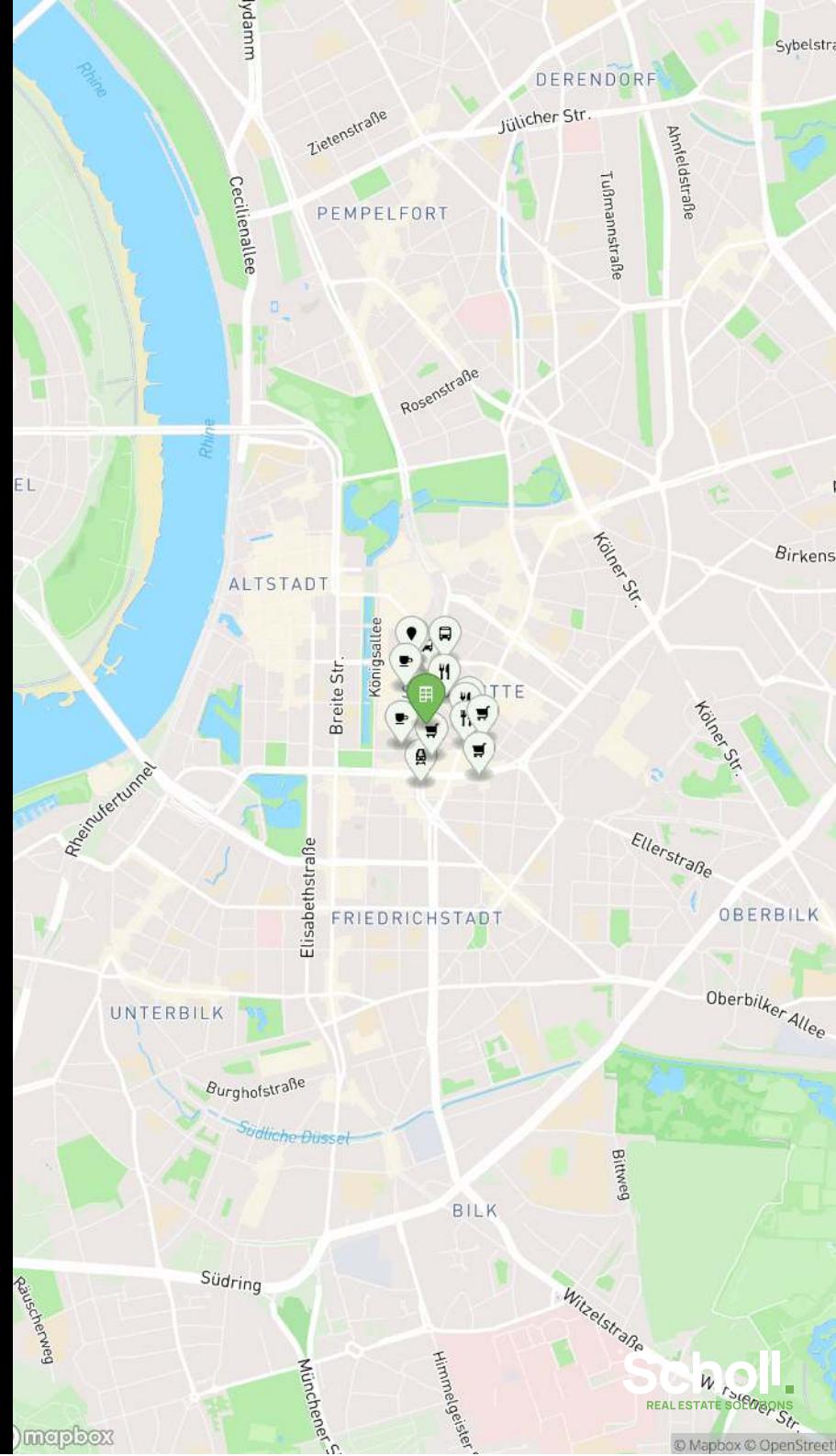
Lieblings Restaurant	2 min 180 m
Heinemann Café	2 min 190 m
Fujiyama Restaurant	2 min 210 m
Oebel Café	3 min 220 m

NAHVERSORGUNG

Zurheide Feine Kost Supermarkt	2 min 140 m
Kiosk Geschäft	3 min 270 m
The Gang Nam. Korean, Japanese... Supermarkt	4 min 320 m
Multistore Supermarkt	4 min 370 m

SONSTIGE

Ausgang Steinstraße Sonstiges	4 min 380 m
Düsseldorf-Stockum (A44) Autobahn	12 min 6.7 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Berliner Allee 34-36, 40212 Düsseldorf

MERKMALE.



7 Etagen



Variable Raumauflteilung



Barrierefrei



2 Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	593 m ²	1. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	617 m ²	2. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	400 m ²	4. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 4,20 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de