

Mühlenstraße 39, 10243 Berlin

Exposé | 07.08.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Nutzung

Büro



Adresse

Mühlenstraße 39

10243 Berlin



PKW-Stellplätze

28



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT

 12 E-Ladestationen

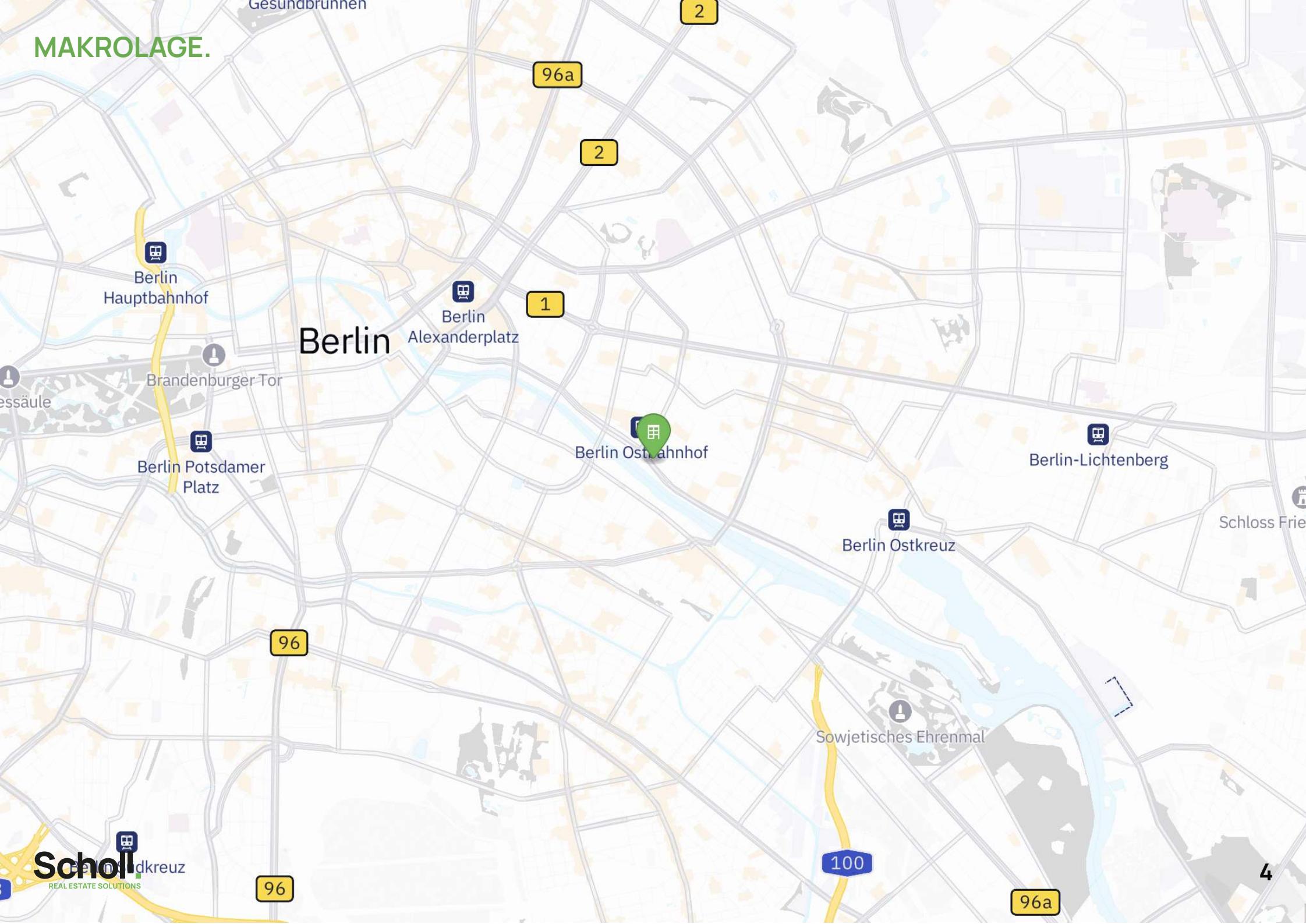
 Fahrradstellplätze

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Orte für sozialen Austausch

 Sportangebot in der Nähe

# MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Aus dem EAST SIDE OFFICE blicken Sie über das Grün des Parks direkt auf die Spree und das gegenüberliegende Kreuzberger Ufer. In Richtung Westen ist der Fernsehturm am Alex ganz nah und unübersehbar. Auch für die Zukunft sind die Perspektiven hervorragend: Der Ausblick ist unverbaubar.

# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

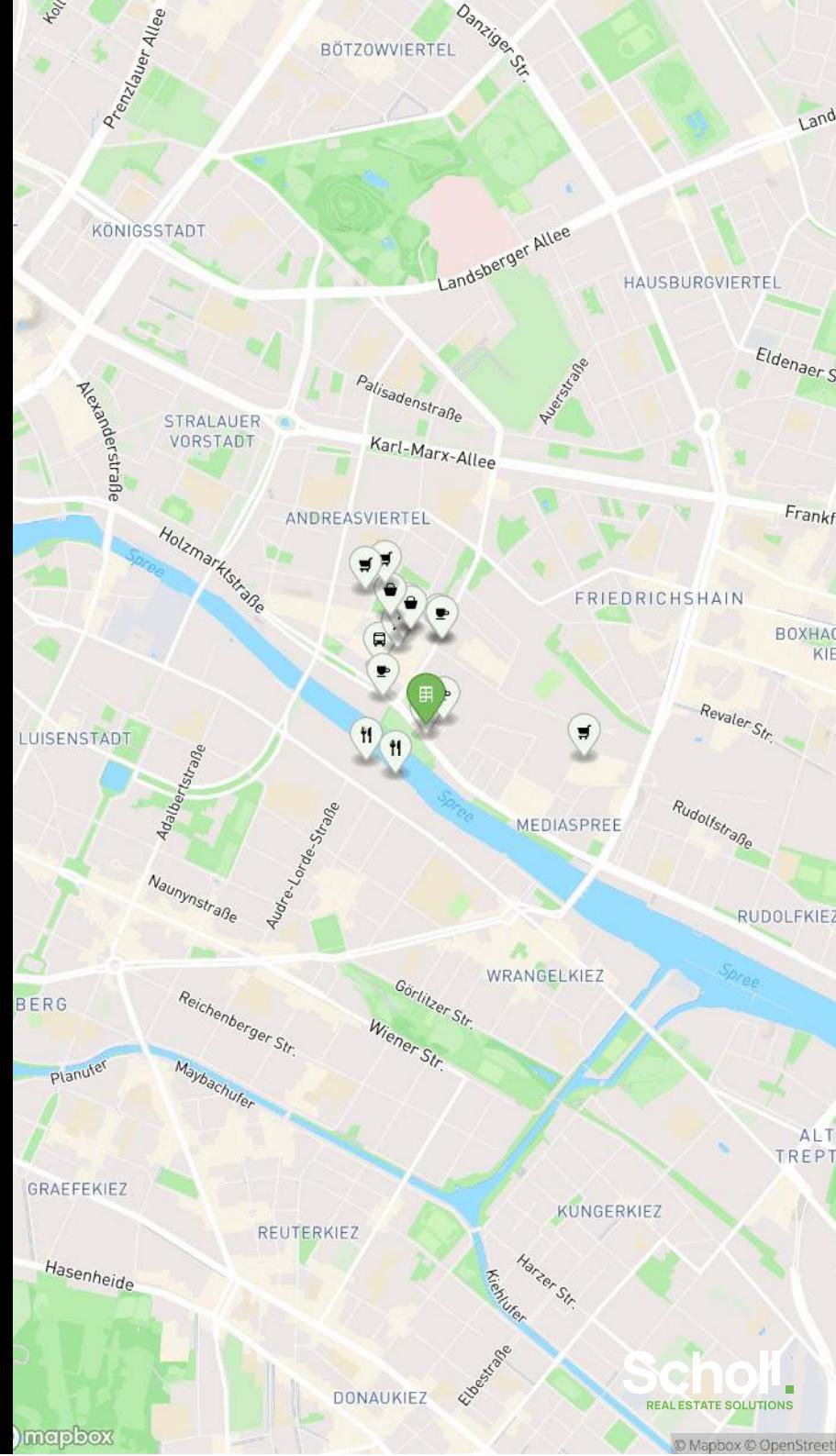
Rummelsburger Platz Bushaltestelle	1 min  50 m
S Ostbahnhof Bushaltestelle	4 min  350 m
S Ostbahnhof/Erich-Steinfurth-S... Bushaltestelle	5 min  440 m
Berlin Ostbahnhof Bahnhof	6 min  450 m

## ESSEN

Sandwichart Café	2 min  160 m
Cafe Martha Café	3 min  240 m
Haßelbach Café	5 min  430 m

## NAHVERSORGUNG

Spätkauf am Ostbahnhof Geschäft	6 min  510 m
Kiosk am Ostbahnhof Geschäft	7 min  610 m
Netto Supermarkt	9 min  790 m
Alnatura Super Natur Markt Supermarkt	9 min  790 m



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

Mühlenstraße 39, 10243 Berlin

## MERKMALE.

---



Barrierefrei



Klimatisierung



Variable Raumaufteilung



Personenaufzüge

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss <a href="#"></a>	Büro	685 m <sup>2</sup>	EG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss <a href="#"></a>	Büro	727 m <sup>2</sup>	1. OG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss <a href="#"></a>	Büro	764 m <sup>2</sup>	2. OG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss <a href="#"></a>	Büro	765 m <sup>2</sup>	3. OG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss <a href="#"></a>	Büro	764 m <sup>2</sup>	4. OG	a. A.	● Ab sofort 
Bürofläche Grundriss <a href="#"></a>	Büro	765 m <sup>2</sup>	5. OG	a. A.	● Ab sofort 

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION	MIETZINS	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche Grundriss 	Büro	765 m <sup>2</sup>	6. OG	a. A.  Ab sofort	

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de