

Mühlenstraße 39, 10243 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Nutzung

Büro



Adresse

Mühlenstraße 39

10243 Berlin



PKW-Stellplätze

28



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



12 E-Ladestationen



Fahrradstellplätze

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

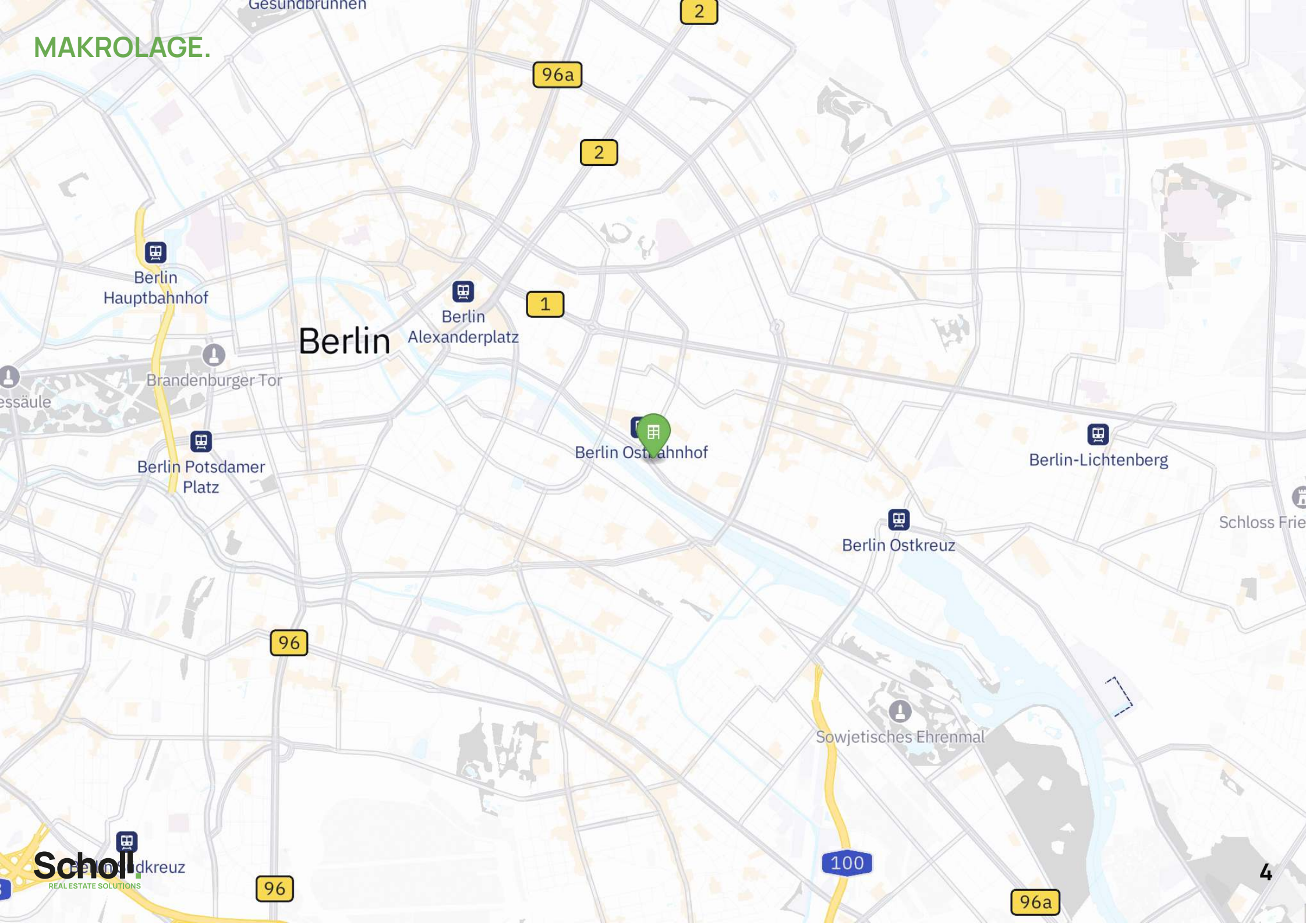


Orte für sozialen Austausch



Sportangebot in der Nähe

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Aus dem EAST SIDE OFFICE blicken Sie über das Grün des Parks direkt auf die Spree und das gegenüberliegende Kreuzberger Ufer. In Richtung Westen ist der Fernsehturm am Alex ganz nah und unübersehbar. Auch für die Zukunft sind die Perspektiven hervorragend: Der Ausblick ist unverbaubar.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Rummelsburger Platz
Bushaltestelle 1 min 50 m

S Ostbahnhof
Bushaltestelle 4 min 350 m

S Ostbahnhof/Erich-Steinfurth-S...
Bushaltestelle 5 min 440 m

Berlin Ostbahnhof
Bahnhof 6 min 450 m

NAHVERSORGUNG

Spätkauf am Ostbahnhof
Geschäft 6 min 510 m

Kiosk am Ostbahnhof
Geschäft 7 min 610 m

Netto
Supermarkt 9 min 790 m

Alnatura Super Natur Markt
Supermarkt 9 min 790 m

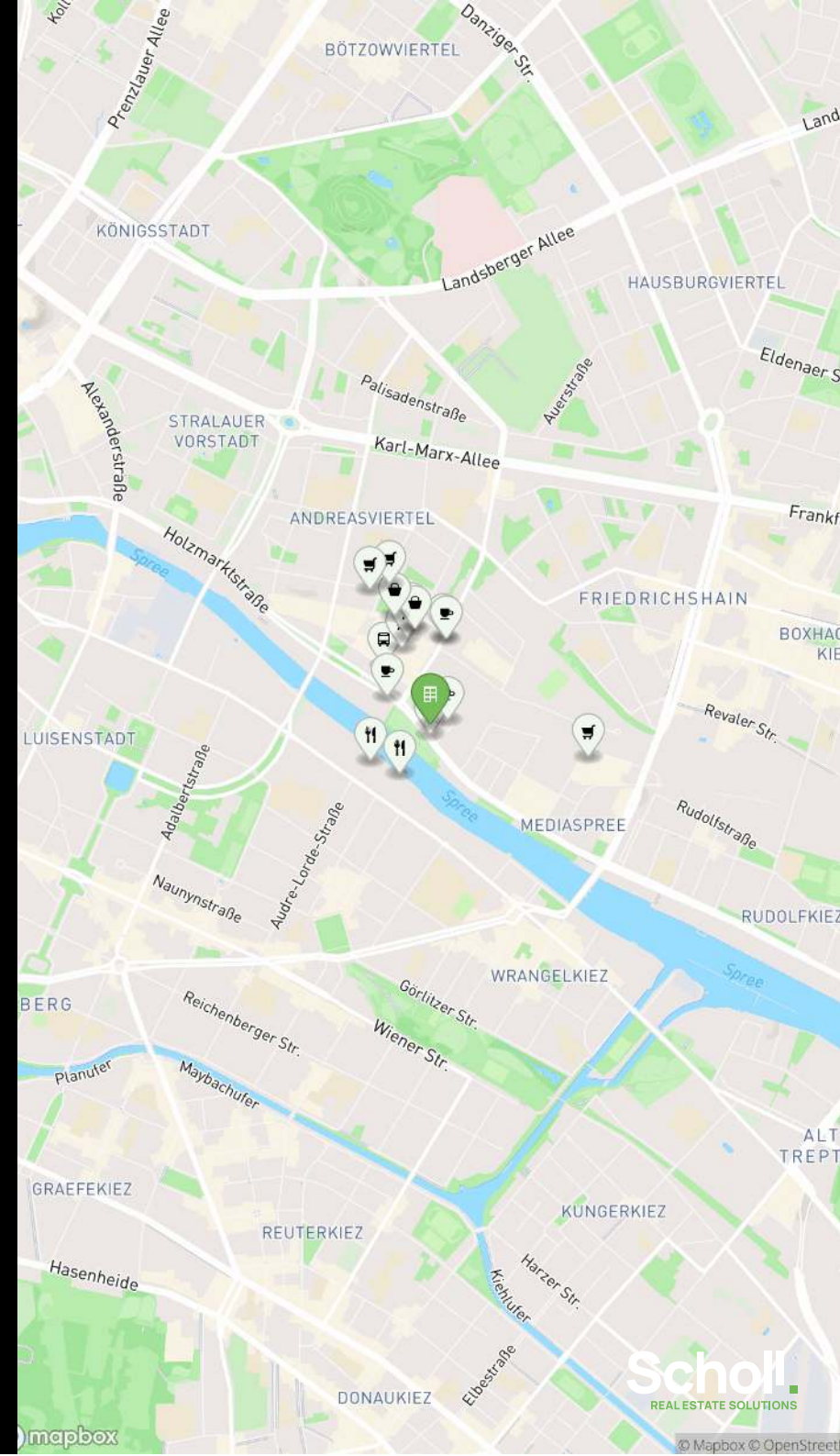
ESSEN

Sandwichart
Café 2 min 160 m

Cafe Martha
Café 3 min 240 m

Haßelbach
Café 5 min 430 m

Bistro International
Restaurant 7 min 530 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Mühlenstraße 39, 10243 Berlin

MERKMALE.



Barrierefrei



Klimatisierung















Variable Raumaufteilung






Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	685 m²	EG	a. A.	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	727 m²	1. OG	a. A.	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	764 m²	2. OG	a. A.	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	765 m²	3. OG	a. A.	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	764 m²	4. OG	a. A.	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	765 m²	5. OG	a. A.	● Ab sofort	

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	765 m²	6. OG	a. A.	 Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de