

Göttinger Straße 23 in 30449 Hannover // Hanomaghof Haus 8 b

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Auf der Industriebrache der ehemaligen Maschinenfabrik Hanomag ist durch die Revitalisierung des Geländes von 2009 – 2013 ein modernes Ensemble von Büro und Einzelhandel entstanden. Die angebotenen Flächen befinden sich im Eckgebäude „Hanomaghof Haus 8 b“ mit der Anschrift in der Göttinger Straße 23. Das historische Eckgebäude wurde im Jahr 1930 errichtet und zuletzt umfangreich saniert. Das Objekt verfügt über ein repräsentatives Foyer mit einem Personenaufzug und ist barrierefrei zugänglich.

Nutzung

Büro



Adresse

Hanomaghof 8b
30449 Hannover



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme



LED-Beleuchtung

Hannover-
Leinhausen

Hannover-Nordstadt

Welfenschloss

Hannover

Velber

Hannover-Kleefeld

Hannover-Bornum

Hannover-Linden/
Fischerhof

Hannover
Bismarckstraße

Empelde

LAGE & UMGEBUNG.


Das Mietobjekt befindet sich im Stadtteil Linden-Süd und gilt als zentrumsnah und gut angebunden an das ÖPNV-Netz.

LAGE & UMGEBUNG.


ÖPNV

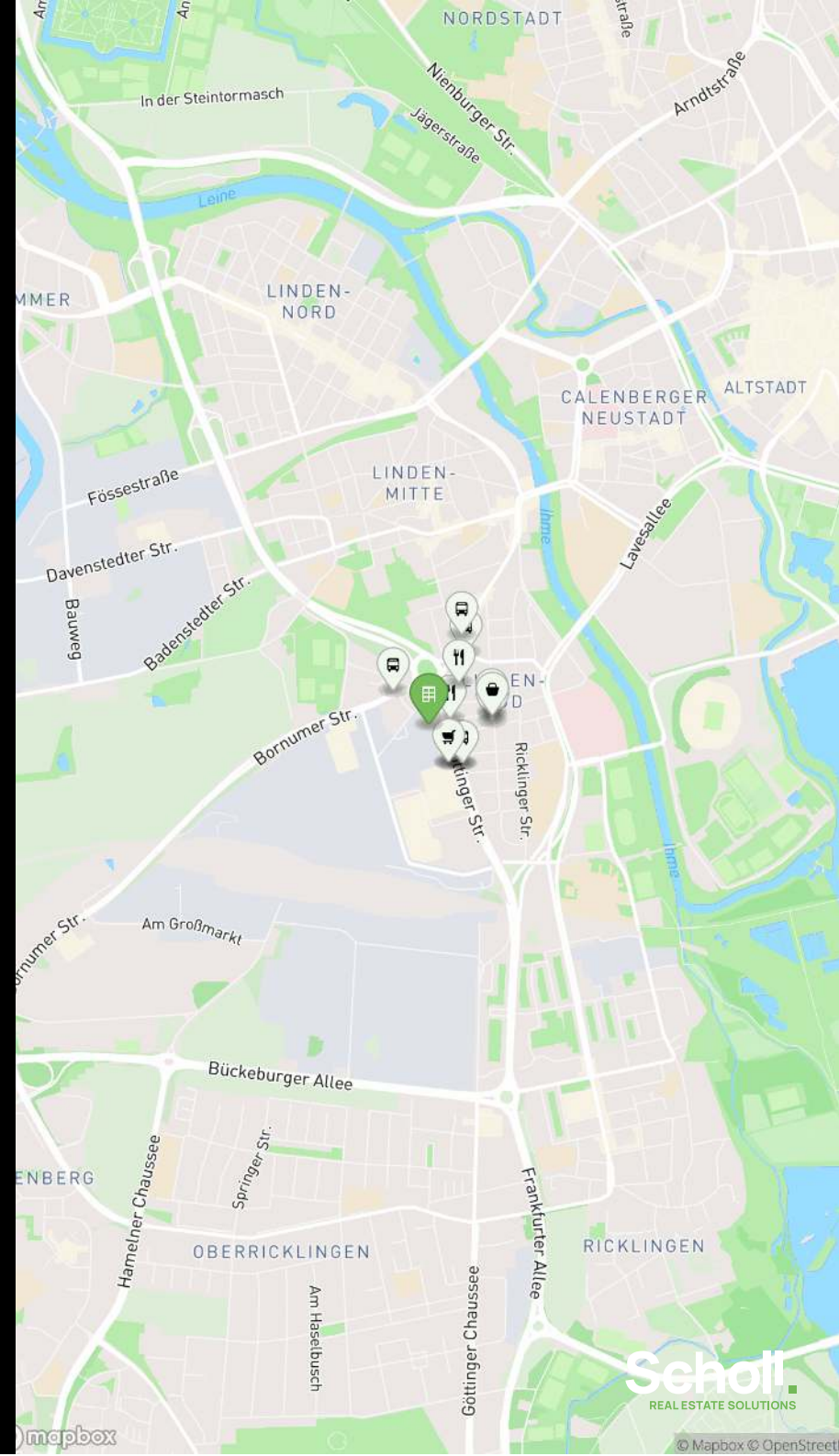
Deisterplatz/Bornumer Straße	4 min 
Bushaltestelle	330 m
Göttinger Straße	5 min 
Bushaltestelle	400 m
Göttinger Chaussee	5 min 
ÖPNV	410 m
Charlottenstraße	7 min 
Bushaltestelle	560 m

NAHVERSORGUNG

REWE	5 min 
Supermarkt	420 m
Kiosk	7 min 
Geschäft	550 m

ESSEN

Grill Art	5 min 
Restaurant	410 m
Borchers	5 min 
Café	420 m
RIAS BAIXAS 2	6 min 
Restaurant	490 m
Le Vante	6 min 
Restaurant	520 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Hanomaghof 8b, 30449 Hannover

MERKMALE.



Baujahr 1930



Renoviert



Elektrischer Sonnenschutz



Barrierefrei










CAT7-Verkabelung



Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	204 m²	EG	Ab 13,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	251 m²	2. OG	Ab 14,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	256 m²	3. OG	Ab 14,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	258 m²	4. OG	Ab 14,50 €/m²	Ab 3,50 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de