



Göttinger Straße 23 in 30449 Hannover //
Hanomaghof Haus 8 b

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Auf der Industriebrache der ehemaligen Maschinenfabrik Hanomag ist durch die Revitalisierung des Geländes von 2009 – 2013 ein modernes Ensemble von Büro und Einzelhandel entstanden. Die angebotenen Flächen befinden sich im Eckgebäude „Hanomaghof Haus 8 b“ mit der Anschrift in der Göttinger Straße 23. Das historische Eckgebäude wurde im Jahr 1930 errichtet und zuletzt umfangreich saniert. Das Objekt verfügt über ein repräsentatives Foyer mit einem Personenaufzug und ist barrierefrei zugänglich.

Nutzung

Büro



Adresse

Hanomaghof 8b
30449 Hannover



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

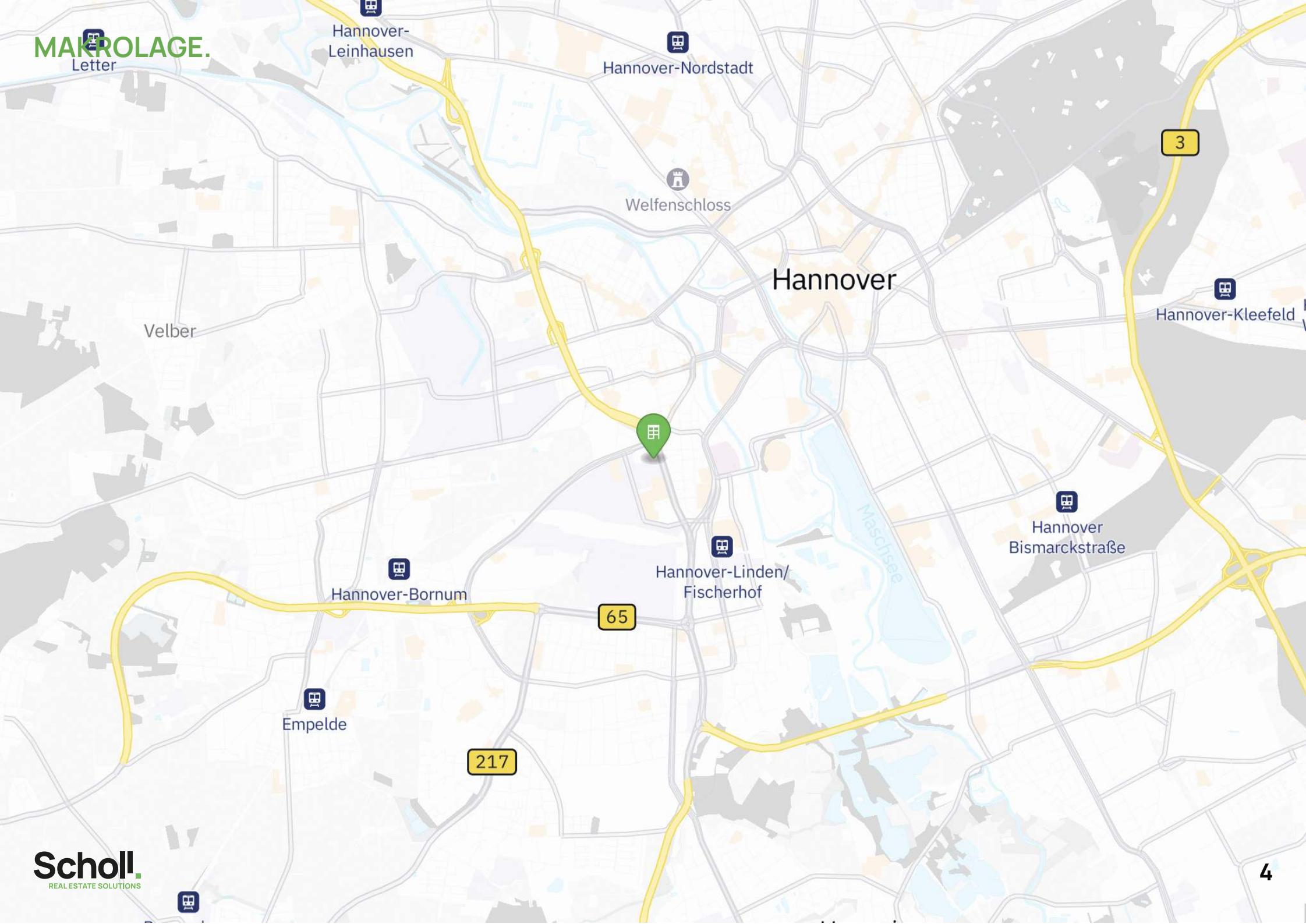
ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme



LED-Beleuchtung



LAGE & UMGEBUNG.

Das Mietobjekt befindet sich im Stadtteil Linden-Süd und gilt als zentrumsnah und gut angebunden an das ÖPNV-Netz.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

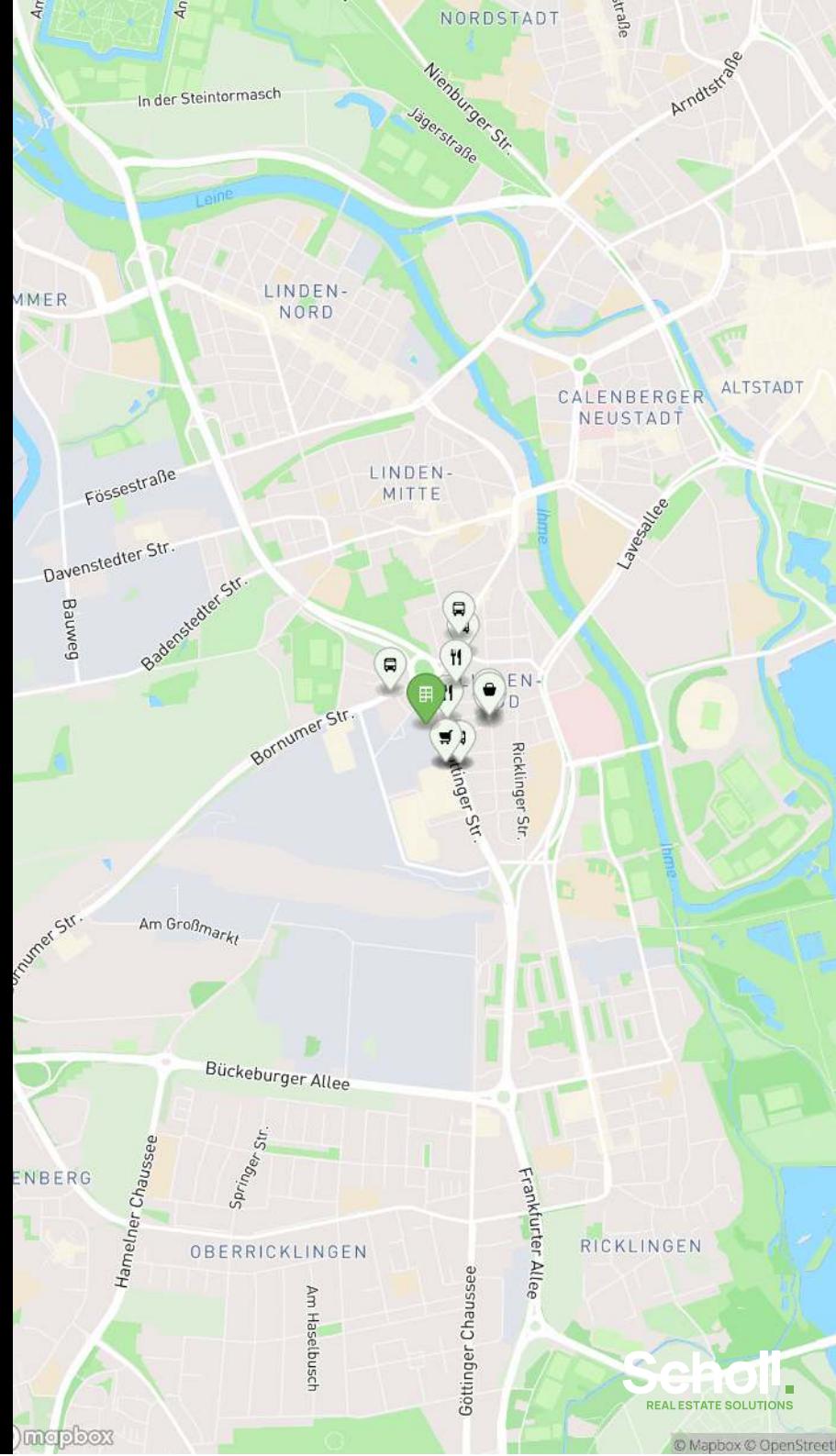
Deisterplatz/Bornumer Straße Bushaltestelle	4 min 330 m
Göttinger Straße Bushaltestelle	5 min 400 m
Göttinger Chaussee ÖPNV	5 min 410 m
Charlottenstraße Bushaltestelle	7 min 560 m

🍴 ESSEN

Grill Art Restaurant	5 min 410 m
Borchers Café	5 min 420 m
RIAS BAIXAS 2 Restaurant	6 min 490 m
Le Vante Restaurant	6 min 520 m

🛒 NAHVERSORGUNG

REWE Supermarkt	5 min 420 m
Kiosk Geschäft	7 min 550 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Hanomaghof 8b, 30449 Hannover

MERKMALE.



Baujahr 1930



Renoviert



Elektrischer Sonnenschutz



Barrierefrei



CAT7-Verkabelung



Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	204 m ²	EG	Ab 13,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	251 m ²	2. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	256 m ²	3. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	258 m ²	4. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de