



Industriestraße 18, 71272 Renningen

Exposé | 04.12.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Die Immobilie in der Industriestraße 18 in 71272 Renningen bietet eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbefläche, bestehend aus einer großzügigen Lagerhalle mit angrenzenden Bürobereichen. Insgesamt stehen ca. 4.900 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die eine effiziente Kombination aus Logistik-, Produktions- und Verwaltungsfunktionen ermöglichen. Die Flächen sind funktional geschnitten und eignen sich ideal für Unternehmen, die großen Platzbedarf mit hochwertigen Büroarbeitsplätzen verbinden möchten.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über ein modernes Codekartenzugangssystem, das eine sichere und kontrollierte Zutrittssteuerung gewährleistet. Die Erschließung ist vollständig barrierefrei, sodass ein komfortabler Zugang für Mitarbeitende, Besucher sowie den Warenverkehr sichergestellt ist. Die Bürobereiche sind mit schallschutzverglasten Fenstern ausgestattet, die eine ruhige Arbeitsatmosphäre unterstützen. Zudem sorgt ein Außenliegender, elektrisch steuerbarer Sonnenschutz für ein angenehmes Raumklima und trägt zur Energieeffizienz des Gebäudes bei.

## Nutzung

Lager / Logistik, Büro



## Adresse

Industriestraße 18  
71272 Renningen



## Gesamt mietfläche

4.900,0 m<sup>2</sup>



## PKW-Stellplätze



## ZUSAMMENFASSUNG.

Die Kombination aus weitläufigen Hallenflächen, moderner Sicherheitstechnik und hochwertig ausgestatteten Büroflächen macht dieses Objekt zu einer attraktiven Lösung für Unternehmen, die einen funktionalen, gut durchdachten und zukunftsähigen Gewerbestandort im Raum Renningen suchen.

### Nutzung

Lager / Logistik, Büro



### Adresse

Industriestraße 18  
71272 Renningen



### Gesamt mietfläche

4.900,0 m<sup>2</sup>



### PKW-Stellplätze



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT



27.4 km zum Flughafen



22.5 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

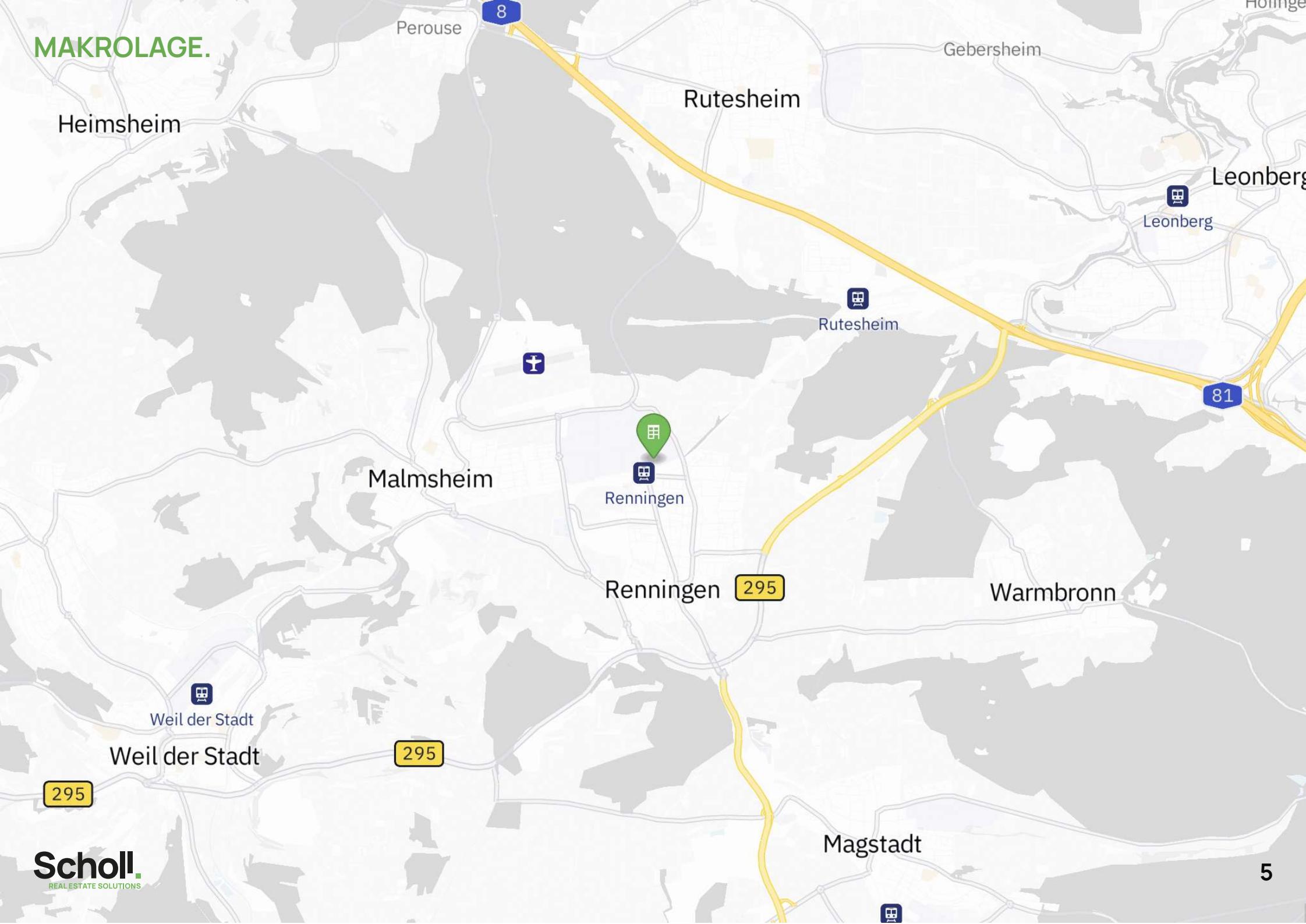


Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe

## MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Immobilie in der Industriestraße 18 in 71272 Renningen befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet am westlichen Rand der Metropolregion Stuttgart. Der Standort ist geprägt von einer Vielzahl an Industrie-, Logistik- und Dienstleistungsunternehmen und bietet damit ein professionelles Umfeld für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Durch die ruhige, zweckorientierte Lage innerhalb des Gewerbeareals ist ein reibungsloser Betriebsablauf ohne innerstädtische Einschränkungen gewährleistet.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene A8 sowie die B295 besteht eine schnelle Verbindung nach Stuttgart, Leonberg, Böblingen und Pforzheim. Auch für den regionalen und überregionalen Güterverkehr bietet die Lage optimale Voraussetzungen. Renningen ist zudem an das S-Bahn-Netz der Region angeschlossen, wodurch Mitarbeitende eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln haben.

## LAGE & UMGEBUNG.

In der Umgebung finden sich diverse Dienstleistungs- und Versorgungsangebote, darunter Gastronomie, Handel und weitere gewerbliche Anbieter. Die Kombination aus strategisch günstiger Lage, guter Erreichbarkeit und einem funktionalen Umfeld macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die effiziente Logistik-, Produktions- oder Verwaltungsprozesse realisieren möchten.

# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Renningen Bahnhof (Industriestr.... 3 min 220 m  
Bushaltestelle

Renningen  
Bahnhof 3 min 250 m

Renningen Bahnhof (Industriestr.... 4 min 310 m  
Bushaltestelle

Renningen Bahnhof  
Bushaltestelle 4 min 340 m

## ESSEN

Restaurant Campo 3 min 1.6 km  
Restaurant

## FREIZEIT

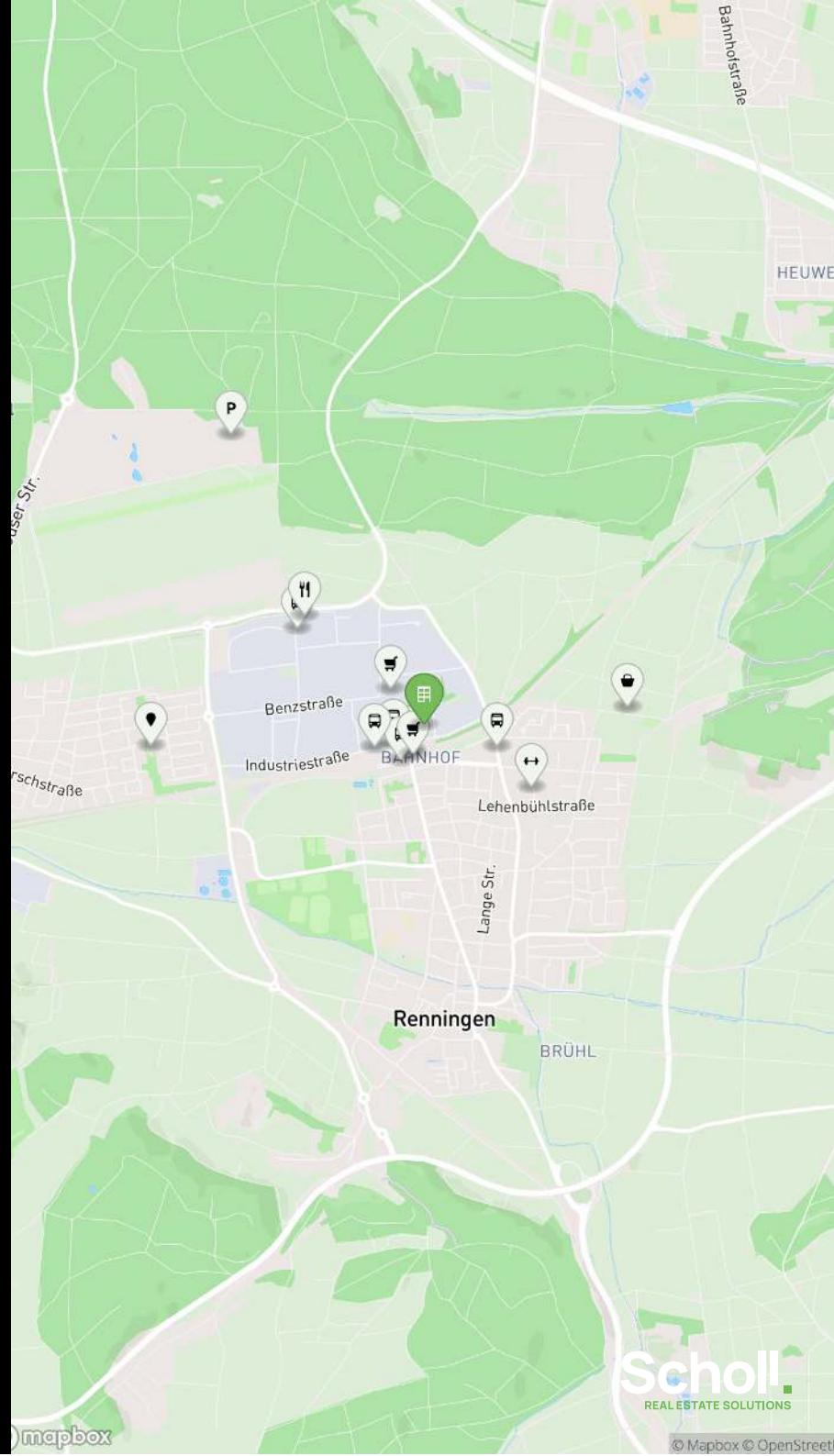
Yoga Angela Redtenbacher 9 min 750 m  
Fitnessstudio

## NAHVERSORGUNG

E 24/7 Karow & Sommer 3 min 280 m  
Supermarkt

ALDI Süd 10 min 800 m  
Supermarkt

Hoflädle Zimmermann 12 min 970 m  
Geschäft



# GEBÄUDE.

## GEWERBEFLÄCHE

Industriestraße 18, 71272 Renningen

## MERKMALE.

 Baujahr 2001

 Personenaufzüge

 Barrierefrei

 Elektrischer Sonnenschutz

 Sonnenschutz

 Zugangskontrolle

 Sektional- & Rolltore



# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Lagerfläche	Lager	4.000 m <sup>2</sup>	EG	Ab 6,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 1,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	900 m <sup>2</sup>	1. OG	Ab 9,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 3,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ [as@scholl-solutions.de](mailto:as@scholl-solutions.de)

**Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns jetzt.