



Wilhelmstraße 7, 65185 Wiesbaden

Exposé | 06.10.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die Bürofläche im 1. Obergeschoss wird über zwei Gebäudeeingänge erschlossen, von denen einer über einen besetzten Empfang verfügt. Das Gebäude bietet eine eigene Tiefgarage mit direktem Zugang zur Bürofläche sowie Fahrradabstellmöglichkeiten. Die Ausstattung umfasst eine Vollklimaanlage, eine Einbauküche, eine Gegensprechanlage, innenliegenden Blendschutz sowie einen Bodenbelag nach Vereinbarung. Die Immobilie überzeugt durch ihre funktionale Raumstruktur, moderne technische Ausstattung und ihre zentrale Lage an der Wilhelmstraße – einer der renommiertesten Adressen Wiesbadens.

Nutzung

Büro



Adresse

Wilhelmstraße
65183 Wiesbaden



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



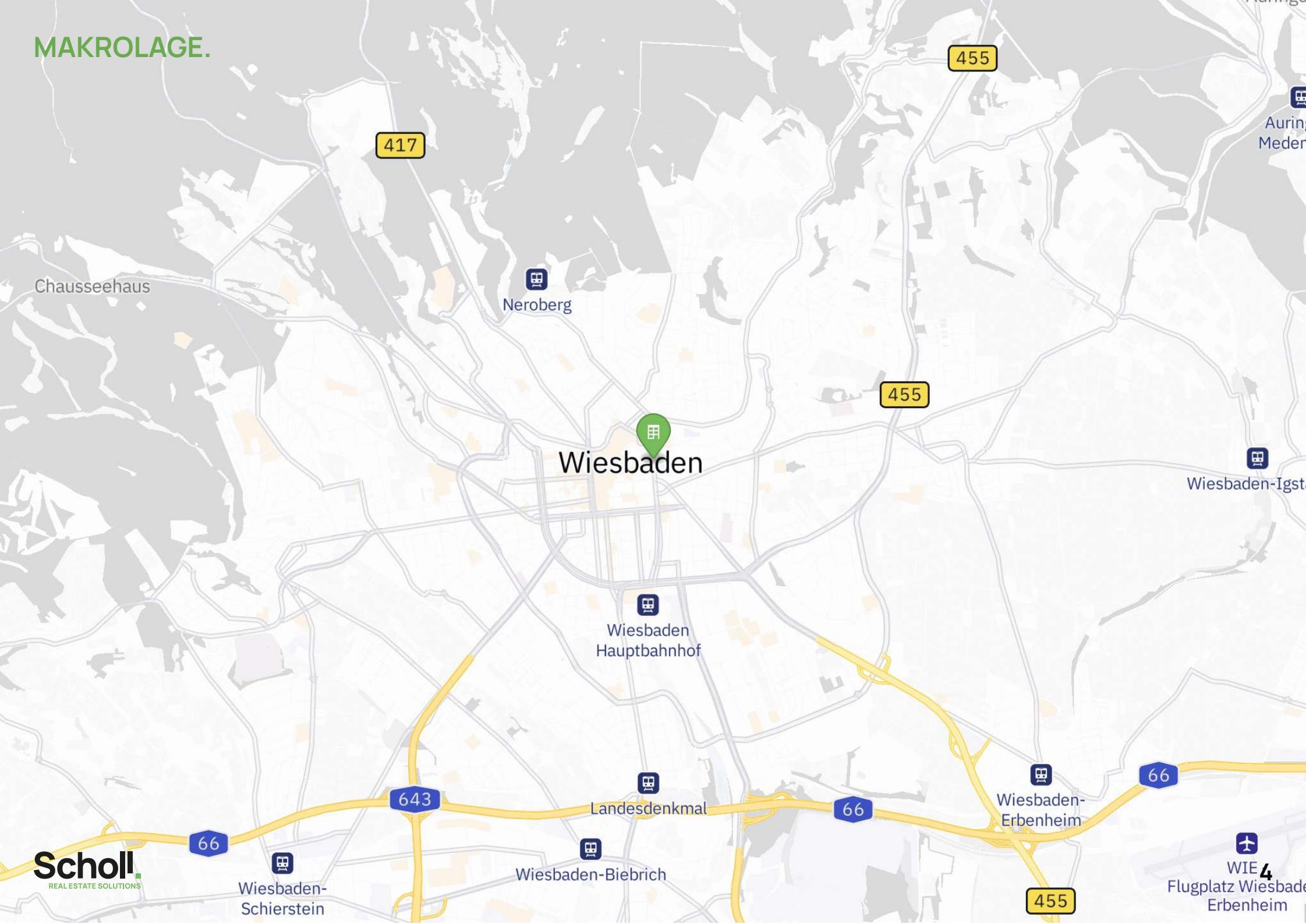
MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das gewerbliche Objekt liegt in der charmanten Wilhelmstraße im Herzen von Wiesbaden, der Hauptstadt Hessens. Diese lebhafte Gegend besticht durch ihre hervorragende Lage und eine breite Palette an Annehmlichkeiten. Wiesbaden, dieser bezaubernde Spross der deutschen Städte, verfügt über eine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Flair. Durch seine zentrale Lage ist es einfach, die Stadt zu Fuß zu erkunden und die umliegenden Sehenswürdigkeiten zu besuchen. Zudem gibt es hervorragende Verkehrsanbindungen, die eine schnelle und bequeme Reise in der ganzen Stadt ermöglichen, mit öffentlichen Verkehrsmitteln, die direkt vor der Tür halten machen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Friedrichstraße
Bushaltestelle 2 min 140 m

Kurhaus/Theater
Bushaltestelle 2 min 170 m

Stadtrundfahrt
Bushaltestelle 3 min 220 m

Dernsches Gelände
Bushaltestelle 4 min 340 m

FREIZEIT

FitSevenEleven Women
Fitnessstudio 1 min 120 m

Warmer Damm
Park 3 min 290 m

Pilatesstudio Wiesbaden
Fitnessstudio 6 min 460 m

Bowling Green
Park 8 min 580 m

ESSEN

Ba Em
Café 3 min 240 m

Pizza Punto IT
Restaurant 4 min 310 m

Hans im Glück
Restaurant 4 min 320 m

Sonnys Indian Kitchen
Restaurant 4 min 330 m

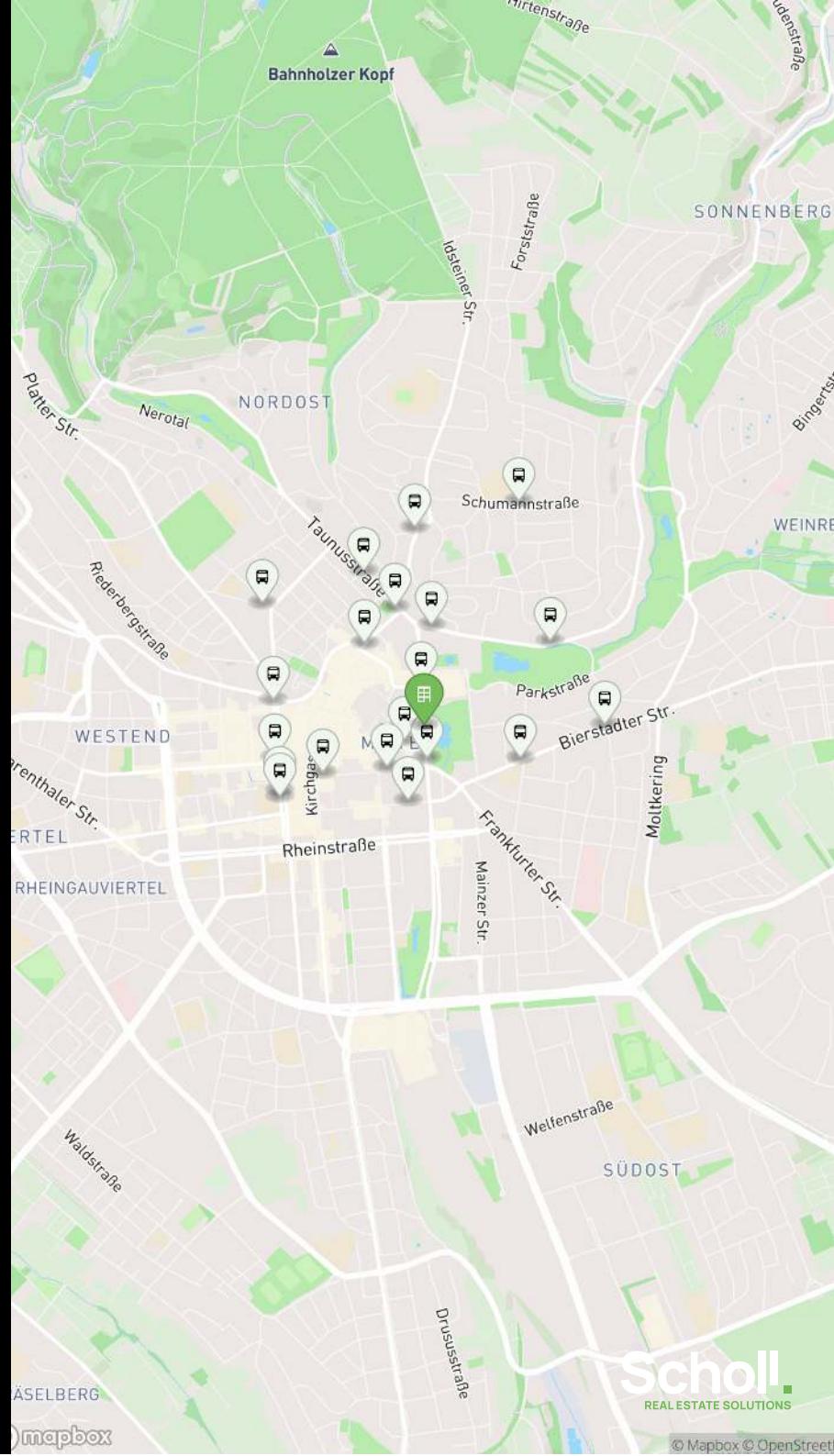
PARKEN

Parkplatz Warmer Damm
Parkplatz 2 min 160 m

Tiefgarage am Markt
Parkplatz 4 min 340 m

Hessischer Landtag
Parkplatz 4 min 350 m

Theater Parkhaus
Parkplatz 5 min 360 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Wilhelmstraße , 65183 Wiesbaden

MERKMALE.



Baujahr 1977



Variable Raumaufteilung



Individuell ausbaubar



Modernisierung 2016

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION	MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche teilbar ab 750 m ² Grundriss 	Büro 1.535 m ²	1. OG	Ab 17,00 €/m ²	Ab 5,70 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de