

# Warendorfer Straße 4, 17192 Waren

Exposé | 07.08.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Einzigartiges Gewerbeobjekt in Waren (Müritz)

Willkommen an der Warendorfer Straße 4 in 17192 Waren (Müritz) – einer herausragenden Geschäftsadresse in einer der malerischsten Regionen Deutschlands. Dieses ansprechende Gewerbeobjekt besticht durch seine Kombination aus moderner Ausstattung und strategischer Lage. Das Hauptgebäude erstreckt sich über drei Etagen und wurde zuletzt im Jahr 2020 modernisiert, was einen hohen Standard der Ausstattung garantiert.

Mit seiner eindrucksvollen Gesamtfläche von 956,0 m<sup>2</sup> und der komfortablen Erreichbarkeit wird es zu einem bevorzugten Standort für visionäre Unternehmer. Für Komfort sorgen Personenaufzüge, die einen reibungslosen Zugang zu den verschiedenen Ebenen bieten. Baujahr 1994, verspricht das Bauwerk eine ausgewogene Mischung aus klassischer Bauweise und zeitgemäßen Elementen.

Für die Anreise mit dem Auto stehen großzügige 190 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Gelegen in der charmanten Stadt Waren (Müritz) bietet dieses Objekt nicht nur hervorragende unternehmerische Möglichkeiten, sondern auch eine erstklassige Lebensqualität in der Umgebung. Ein ideales Umfeld für Geschäftstätigkeiten aller Art erwartet Sie hier.

## Nutzung

Büro



## Adresse

Warendorfer Straße 4  
17192 Waren (Müritz)

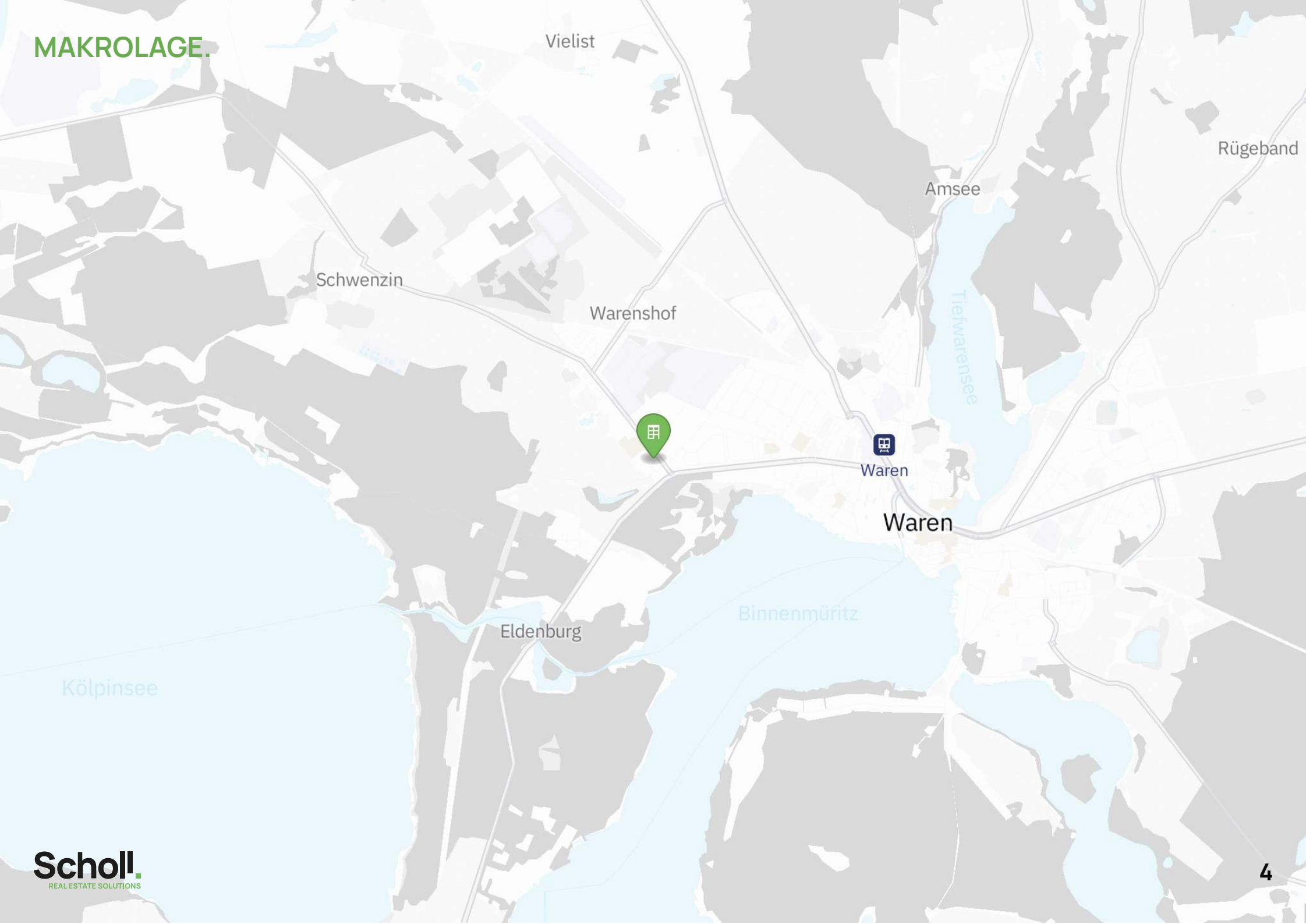


## PKW-Stellplätze

190



## MERKMALE DES OBJEKTS.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbeimmobilie in der Warendorfer Straße 4 zeichnet sich durch ihre optimale Lage im pulsierenden Herzen von Waren (Müritz) aus - einer dynamischen Stadt, die mit ihrer Lebendigkeit und Vielfalt überrascht. Bequem im Herzen der Stadt gelegen, vermittelt die Immobilie eine Atmosphäre von Urbanität und Exklusivität. Darüber hinaus sorgt die großzügige Anzahl von 190 PKW-Stellplätzen für eine stressfreie Anfahrt und Parkmöglichkeiten, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden von großer Bedeutung ist. Hier verbindet sich funktionale Infrastruktur mit der Eleganz städtischen Lebens. Nutzen Sie den Standortvorteil dieser Immobilie und positionieren Sie Ihr Unternehmen strategisch und vorteilhaft im dynamischen Umfeld dieser Stadt.

## GEBÄUDE.

### HAUPTGEBÄUDE

Warendorfer Straße 4, 17192 Waren (Müritz)

### MERKMALE.

---



Personenaufzüge



Modernisierung 2020



Baujahr 1994

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	770 m²	1. OG	Ab 6,00 €/m²	Ab 3,60 €/m²	 Ab 30.06.2026
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	131 m²	2. OG	Ab 6,00 €/m²	Ab 3,60 €/m²	 Ab sofort
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	55 m²	3. OG	Ab 6,00 €/m²	Ab 3,60 €/m²	 Ab sofort

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)