



Augustaanlage 32

Exposé | 03.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das Augusta Carree steht für stilvolles Arbeiten in einem exklusiven Umfeld. Die markante Architektur mit klassizistischer Fassade verleiht dem Gebäude einen unverwechselbaren Charakter, während das repräsentative Entree und die hochwertige Ausstattung einen professionellen Eindruck hinterlassen. Dank der bevorzugten, werbewirksamen Lage profitieren Unternehmen von einer erstklassigen Sichtbarkeit sowie einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Die flexibel gestaltbaren Büroflächen bieten ein modernes Arbeitsumfeld, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Ein Bezug ist nach Absprache möglich.

Nutzung

Büro, Lager / Logistik



Adresse

Augustaanlage 32
68165 Mannheim



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



69.7 km zum Flughafen



1.3 km zum Hauptbahnhof



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



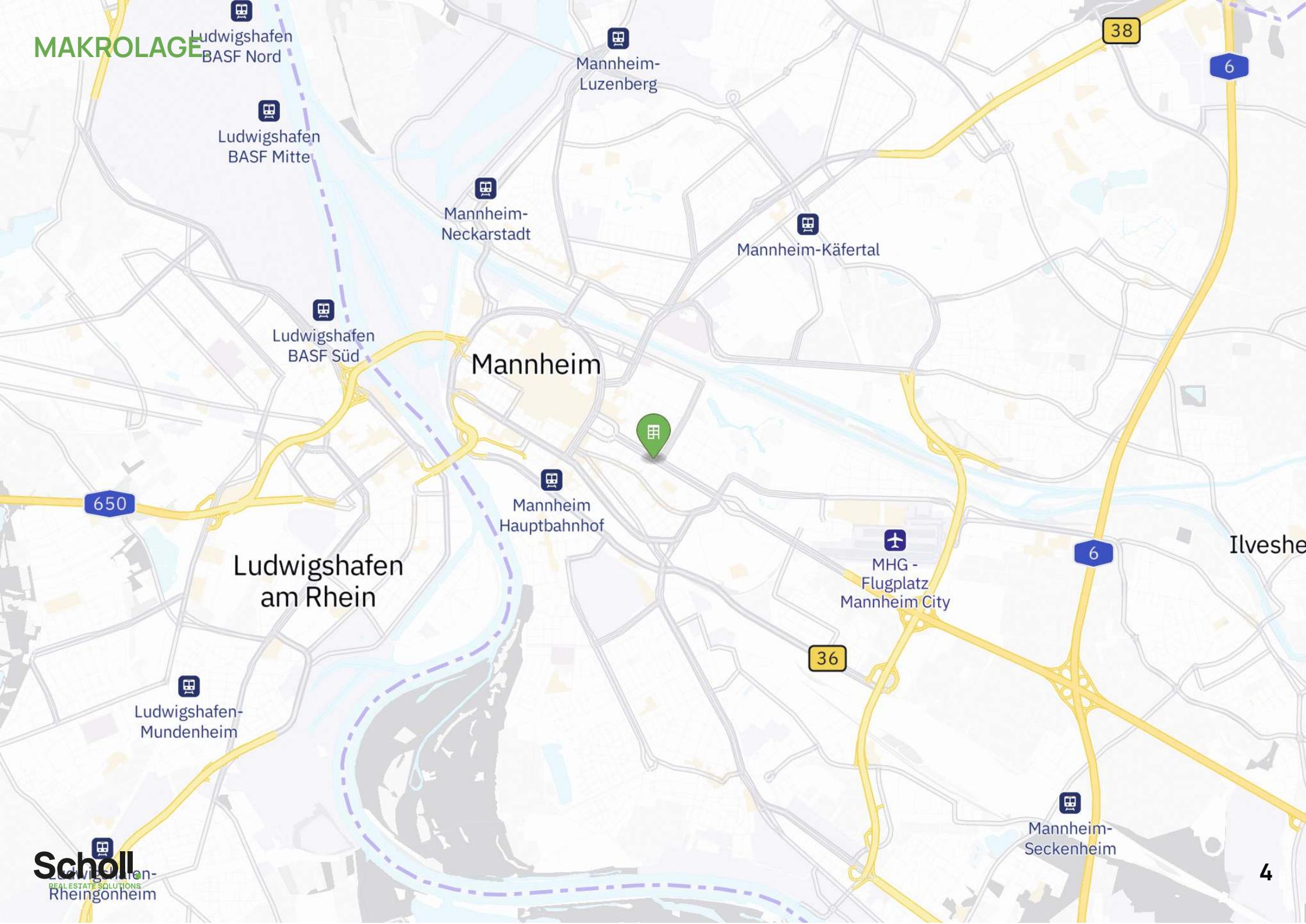
Orte für sozialen Austausch

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme

MAKROLAGE



LAGE & UMGEBUNG.

Mannheim - Oststadt: Das Augusta Carree befindet sich an bester Büroadresse Mannheims mit sehr guten Verkehrsanbindungen. Sie bietet optimale Erreichbarkeit über die Autobahn A 656 sowie A 6 und A 5. Das Stadtzentrum und der Hauptbahnhof mit ICE-Anschluss sind in ca. 5 Autominuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut: Die Buslinien 60, 63 und 64 halten in unmittelbarer Nähe des Gebäudes an der „Otto-Beck-Straße“, an der 250 m entfernten Haltestelle „Pestalozzischule“ fahren die Straßenbahnlinien 6, 6A und 9. Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges gastronomisches Angebot finden sich vor der Haustür.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Otto-Beck-Straße
Bushaltestelle 1 min 90 m

Otto-Beck-Straße
Bushaltestelle 2 min 130 m

Pestalozzischule
Bushaltestelle 2 min 190 m

Maximilianstraße
Bushaltestelle 3 min 290 m

ESSEN

Ristorante Aida
Restaurant 1 min 120 m

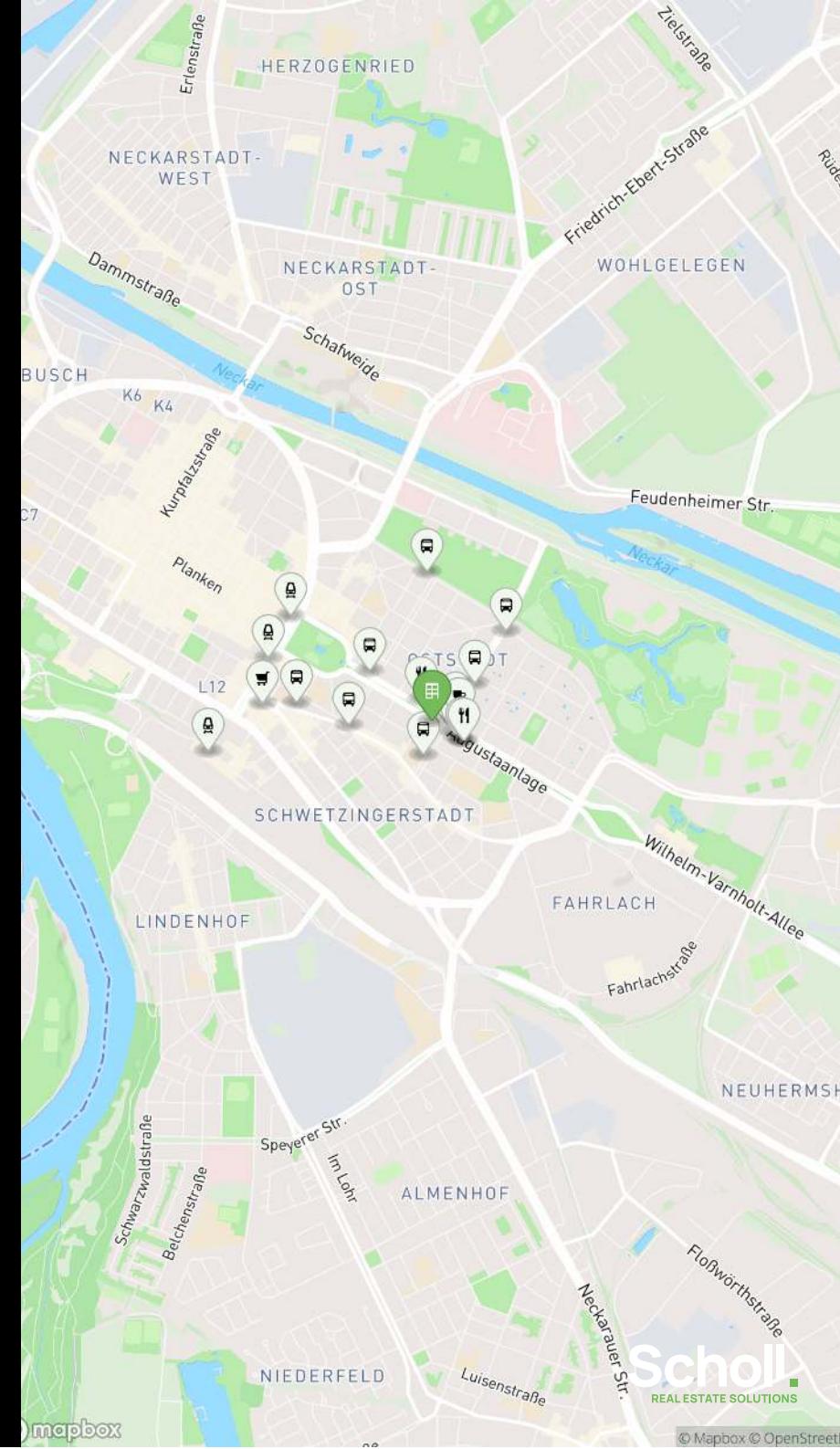
K&U Bäckerei
Café 1 min 130 m

Mai Tai
Restaurant 1 min 130 m

Ciao Ciao
Restaurant 2 min 150 m

NAHVERSORGUNG

Lidl
Supermarkt 10 min 890 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Augustaanlage 32, 68165 Mannheim

MERKMALE.



Baujahr 1914



Barrierefrei



Elektrischer Sonnenschutz



5 Etagen



3.3-hohe Decken



Klimatisierung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Lager/Archiv	Lager	225 m ²	1. OG	Ab 6,50 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Lager	Lager	76 m ²	1. OG	Ab 6,50 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	223 m ²	1. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	670 m ²	3. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab 01.03.2026
Bürofläche	Büro	747 m ²	3. OG	Ab 16,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab 30.06.2026
Neues Inserat	Büro	760 m ²	4. OG	Ab 16,50 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab 01.03.2026

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de