

Wilmersdorfer Straße 50-51, 10627 Berlin

Exposé | 07.08.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Inmitten des lebhaften Bezirks Berlin-Wilmersdorf gelegen, vereint diese attraktive Gewerbeimmobilie an der Wilmersdorfer Straße 50-51 hervorragende Anbindung und ansprechende Gastronomie. Auf vier Etagen eröffnet das Hauptgebäude aus dem Jahr 1994 vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und bietet zusätzlich den Vorteil von zwei modernen Personenaufzügen. Sonnenschutz sorgt für angenehmes Arbeitsklima.

Die verkehrsgünstige Lage mit ÖPNV-Haltestellen direkt vor der Tür ist ideal. So ist der U-Bahnhof Wilmersdorfer Straße nur zwei Gehminuten entfernt. Für Pendler von weiter her befindet sich der Berliner Hauptbahnhof in einer Entfernung von gut fünf Kilometern und zum Flughafen Berlin Brandenburg sind es etwa 30 Kilometer.

Eine Vielfalt an naheliegenden Gastronomie-Optionen, wie das Restaurant Danto und das Café Homera, laden zu kulinarischen Pausen ein. Ebenso stehen Fitnessstudios wie Superfit für einen sportlichen Ausgleich in unmittelbarer Umgebung bereit.

## Nutzung

Büro



## Adresse

Wilmersdorfer Straße 50-51  
10627 Berlin



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT



30.1 km zum Flughafen



5.5 km zum Hauptbahnhof



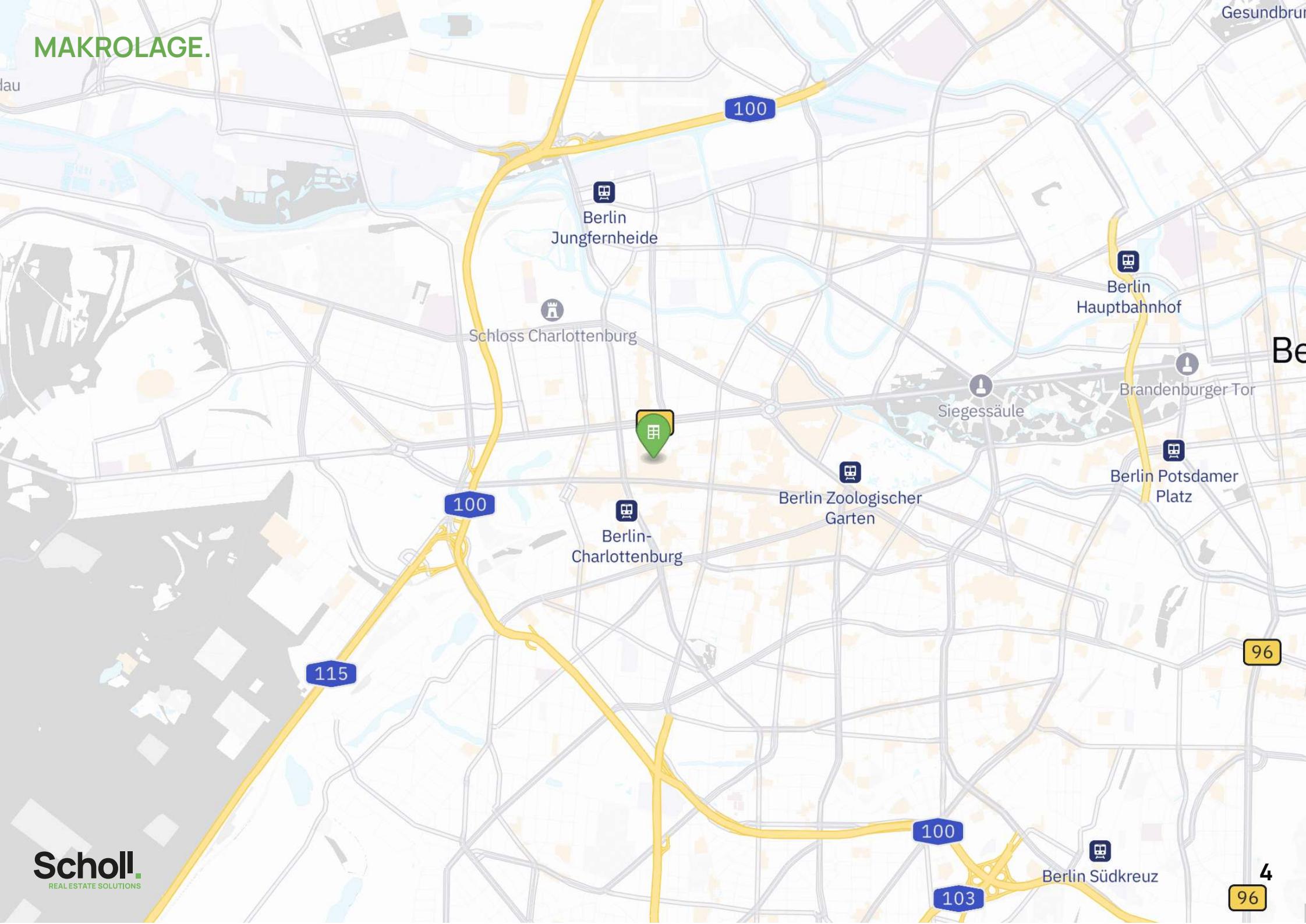
ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände

# MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Diese attraktive Gewerbeimmobilie befindet sich in bester Lage an der Wilmersdorfer Straße 50-51, im pulsierenden Berlin-Wilmersdorf. Nur wenige Meter vom Objekt entfernt liegen diverse öffentliche Verkehrsanbindungen, darunter die U-Bahn-Station Wilmersdorfer Straße und mehrere Bushaltestellen, die alle in weniger als fünf Gehminuten erreichbar sind.

Ebenfalls unmittelbar vor Ort: Gastronomiebetriebe wie das beliebte Restaurant Danto und das charmante Café Homera, jeweils nur etwa anderthalb Minuten zu Fuß entfernt. Für körperliches Wohlbefinden sorgen das Superfit und das JOHN REED Fitnessstudio in lediglich wenigen Minuten Fußweg.

Geschäftsreisen sind dank der hervorragenden Anbindung ebenfalls problemlos realisierbar - der Hauptbahnhof ist nur fünfeinhalb Kilometer entfernt und der Flughafen Berlin Brandenburg ist mit 30 Kilometer Entfernung ebenfalls gut erreichbar. Parkmöglichkeiten bieten die umliegenden Parkhäuser und -plätze innerhalb von 24 Gehminuten.

# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

U Wilmersdorfer Straße  
Bushaltestelle 2 min 190 m

Wilmersdorfer Straße  
Bahnhof 3 min 220 m

U Wilmersdorfer Straße/S Charl...  
Bushaltestelle 4 min 380 m

Kaiser-Friedrich-Straße/Kantstra...  
Bushaltestelle 6 min 510 m

## FREIZEIT

Superfit  
Fitnessstudio 1 min 60 m

JOHN REED Fitness  
Fitnessstudio 2 min 190 m

## ESSEN

Homera  
Café 1 min 120 m

Danto  
Restaurant 2 min 130 m

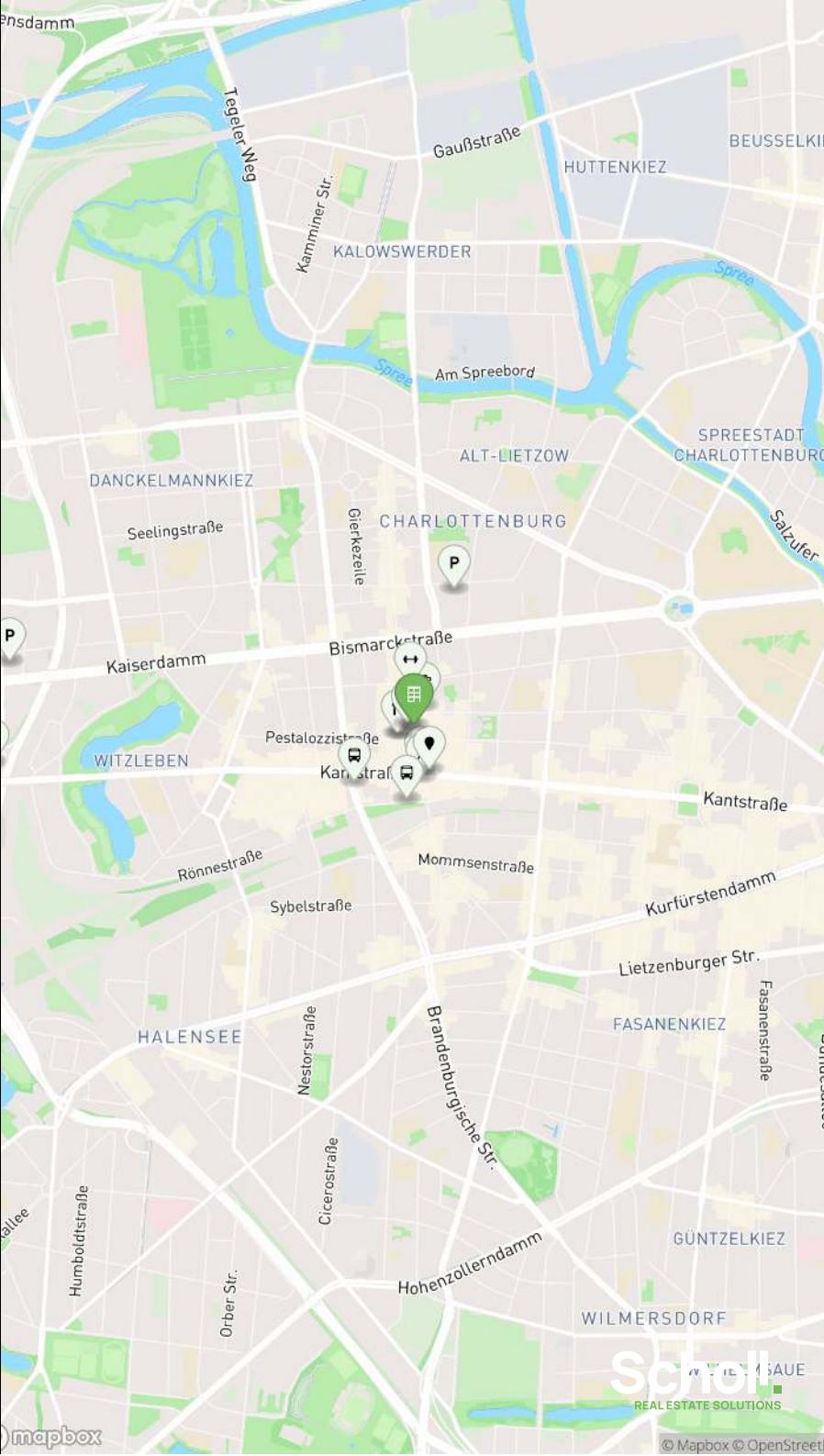
Hofpfisterei  
Café 2 min 160 m

## PARKEN

Parkhaus Deutsche Oper  
Parkplatz 10 min 870 m

P9  
Parkplatz 9 min 2.8 km

Enterprise Autovermietung  
Parkplatz 8 min 2.6 km



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBAUDE

Wilmersdorfer Straße 50-51, 10627 Berlin

## MERKMALE.

---



Baujahr 1994



2 Personenaufzüge



Sonnenschutz

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche Grundriss 	Büro	268 m <sup>2</sup>	4. OG	Ab 20,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 5,00 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort	

# KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Aljoscha Scholl**

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



**Beate Dammaschke**

Business Development

📞 +491732515386

✉️ bd@scholl-solutions.de