

Wilmersdorfer Straße 50-51, 10627 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Inmitten des lebhaften Bezirks Berlin-Wilmersdorf gelegen, vereint diese attraktive Gewerbeimmobilie an der Wilmersdorfer Straße 50-51 hervorragende Anbindung und ansprechende Gastronomie. Auf vier Etagen eröffnet das Hauptgebäude aus dem Jahr 1994 vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und bietet zusätzlich den Vorteil von zwei modernen Personenaufzügen. Sonnenschutz sorgt für angenehmes Arbeitsklima.

Die verkehrsgünstige Lage mit ÖPNV-Haltestellen direkt vor der Tür ist ideal. So ist der U-Bahnhof Wilmersdorfer Straße nur zwei Gehminuten entfernt. Für Pendler von weiter her befindet sich der Berliner Hauptbahnhof in einer Entfernung von gut fünf Kilometern und zum Flughafen Berlin Brandenburg sind es etwa 30 Kilometer.

Eine Vielfalt an naheliegenden Gastronomie-Optionen, wie das Restaurant Danto und das Café Homera, laden zu kulinarischen Pausen ein. Ebenso stehen Fitnessstudios wie Superfit für einen sportlichen Ausgleich in unmittelbarer Umgebung bereit.

Nutzung

Büro



Adresse

Wilmersdorfer Straße 50-51
10627 Berlin



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



30.1 km zum Flughafen



5.5 km zum Hauptbahnhof

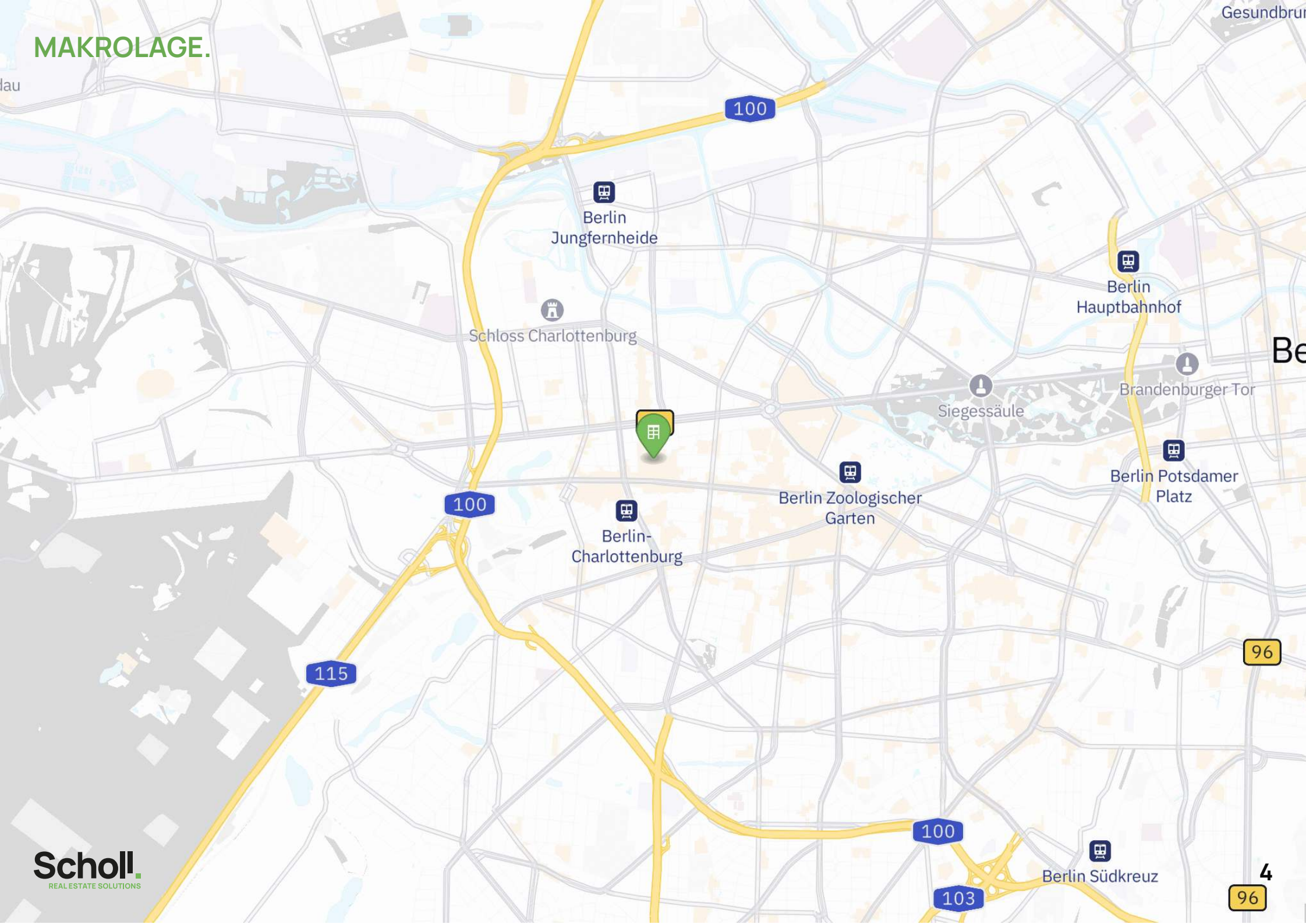


ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



LAGE & UMGEBUNG.

Diese attraktive Gewerbeimmobilie befindet sich in bester Lage an der Wilmersdorfer Straße 50-51, im pulsierenden Berlin-Wilmersdorf. Nur wenige Meter vom Objekt entfernt liegen diverse öffentliche Verkehrsanbindungen, darunter die U-Bahn-Station Wilmersdorfer Straße und mehrere Bushaltestellen, die alle in weniger als fünf Gehminuten erreichbar sind.

Ebenfalls unmittelbar vor Ort: Gastronomiebetriebe wie das beliebte Restaurant Danto und das charmante Café Homera, jeweils nur etwa anderthalb Minuten zu Fuß entfernt. Für körperliches Wohlbefinden sorgen das Superfit und das JOHN REED Fitnessstudio in lediglich wenigen Minuten Fußweg.

Geschäftsreisen sind dank der hervorragenden Anbindung ebenfalls problemlos realisierbar - der Hauptbahnhof ist nur fünfeinhalb Kilometer entfernt und der Flughafen Berlin Brandenburg ist mit 30 Kilometer Entfernung ebenfalls gut erreichbar. Parkmöglichkeiten bieten die umliegenden Parkhäuser und -plätze innerhalb von 24 Gehminuten.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

U Wilmersdorfer Straße Bushaltestelle	2 min 190 m
Wilmersdorfer Straße Bahnhof	3 min 220 m
U Wilmersdorfer Straße/S Charlo... Bushaltestelle	4 min 380 m
Kaiser-Friedrich-Straße/Kantstra... Bushaltestelle	6 min 510 m

ESSEN

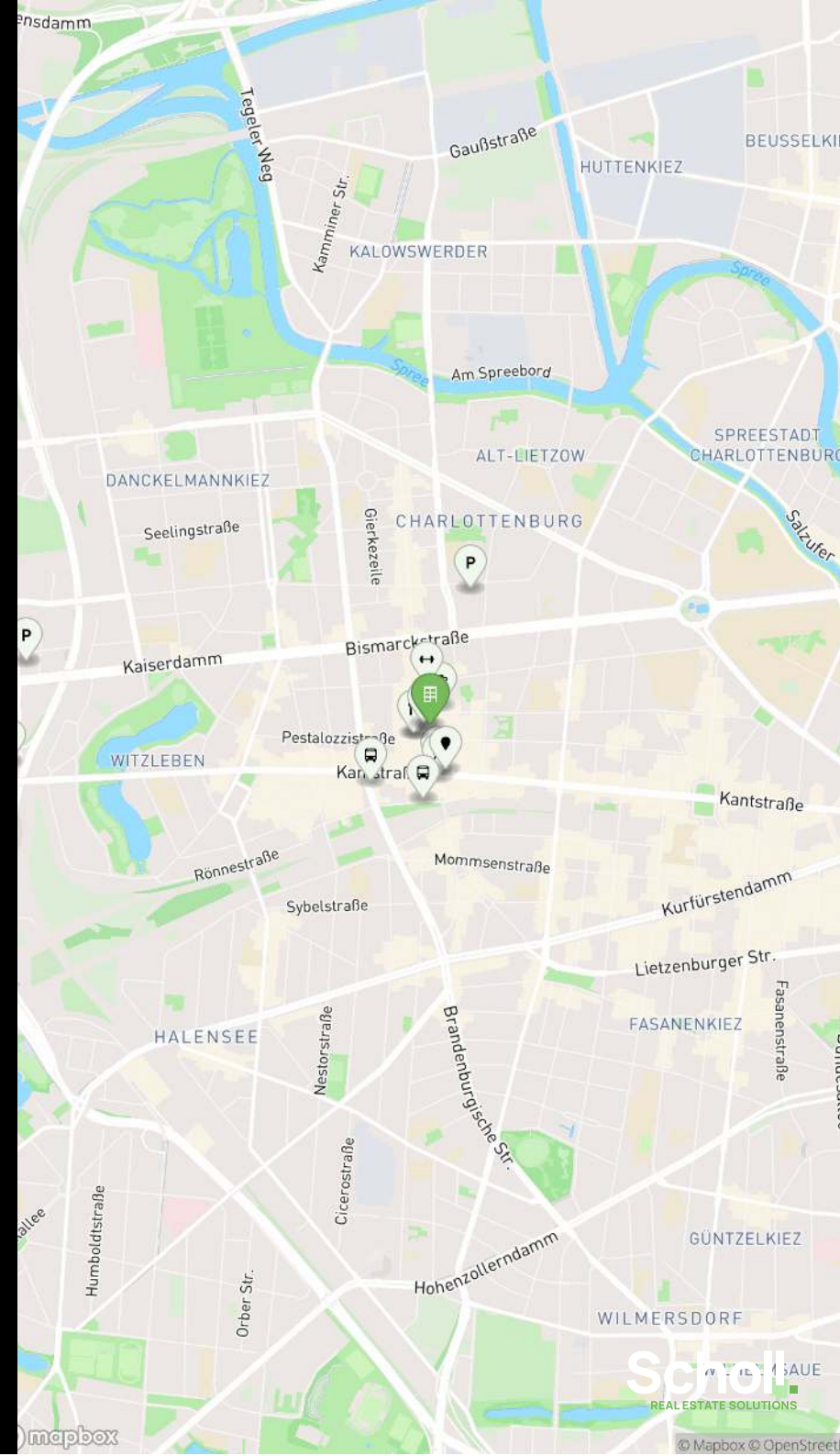
Homera Café	1 min 120 m
Danto Restaurant	2 min 130 m
Hofpfisterei Café	2 min 160 m

FREIZEIT

Superfit Fitnessstudio	1 min 60 m
JOHN REED Fitness Fitnessstudio	2 min 190 m

PARKEN

Parkhaus Deutsche Oper Parkplatz	10 min 870 m
P9 Parkplatz	9 min 2.8 km
Enterprise Autovermietung Parkplatz	8 min 2.6 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Wilmerdorfer Straße 50-51, 10627 Berlin

MERKMALE.



Baujahr 1994






Sonnenschutz



2 Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	268 m²	4. OG	Ab 20,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	 Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl
Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de