



CASTRA REGINA
CENTER



KURSAN®
MEXICO

Bahnhofstraße 24, 93047 Regensburg,
Castra-Regina-Center

Exposé | 05.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Dieses moderne und gepflegte Gewerbeobjekt bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen und Praxen, die eine zentrale und gut erreichbare Lage mit hochwertiger Ausstattung und professionellem Umfeld suchen. Das fünfgeschossige Gebäude verfügt über einen repräsentativen Haupteingang mit attraktiven Werbemöglichkeiten, der sowohl Kunden als auch Mitarbeitende einladend empfängt.

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich in einem ordentlichen, gepflegten Zustand und werden täglich gereinigt, was ein hochwertiges Arbeitsumfeld sicherstellt. Der Ausbauzustand sowie die Herrichtung der Mieteinheiten erfolgen nach Vereinbarung, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich und mit einem Personenaufzug ausgestattet.

Im gesamten Gebäudekomplex sind ausschließlich gewerbliche Mieter angesiedelt – ein professionelles und ruhiges Arbeitsumfeld ist somit garantiert. Das Objekt wurde 1989 erbaut und im Jahr 2009 umfassend saniert, wodurch es sich in einem modernen und zeitgemäßen Zustand präsentiert.

Für Kunden und Mitarbeitende stehen öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, was die Erreichbarkeit zusätzlich verbessert.

Nutzung

Büro, Gesundheit / Pflege



Adresse

Bahnhofstraße 24
93047 Regensburg

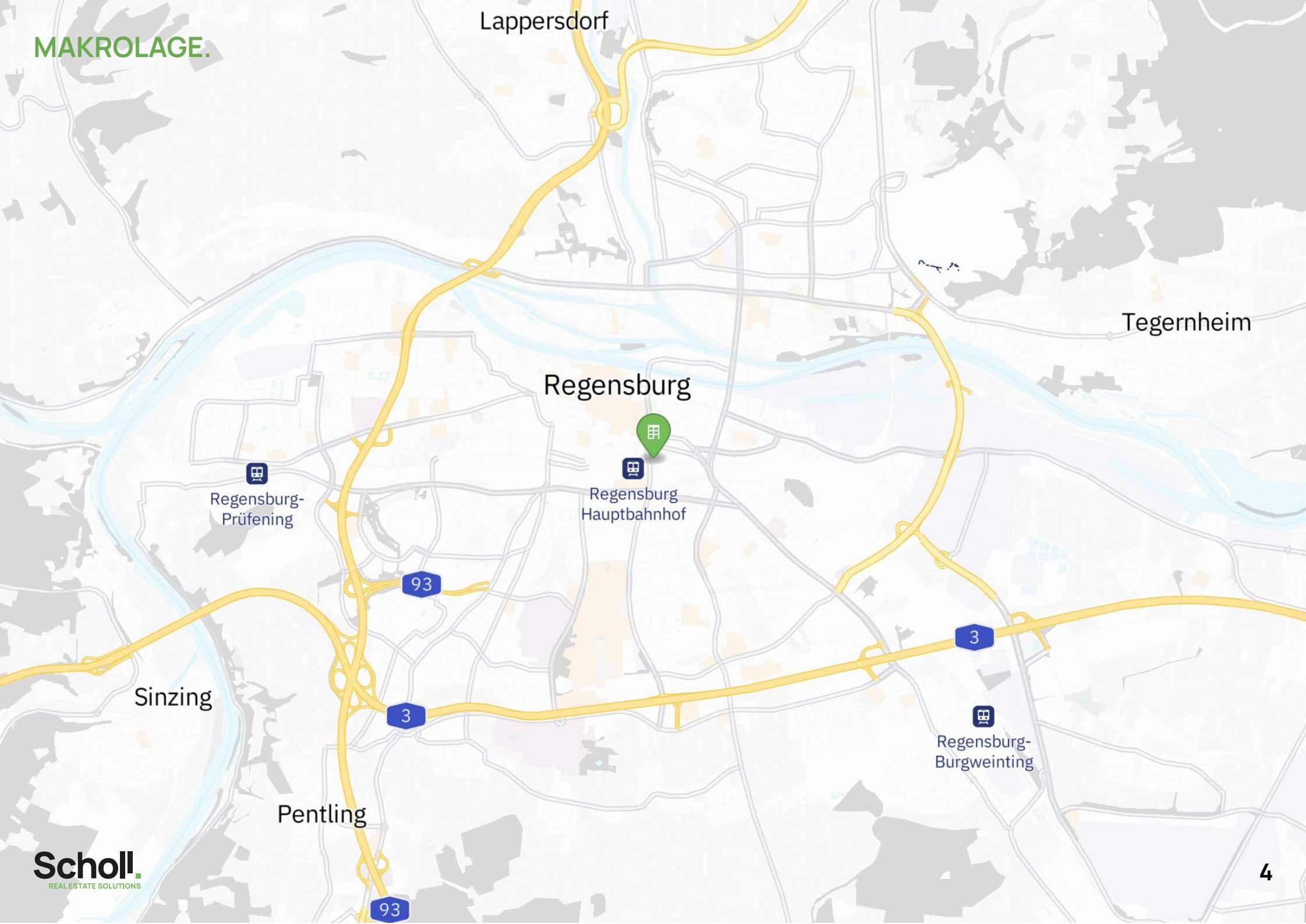


MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 ÖPNV direkt vor der Tür

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt punktet durch seine exzellente Innenstadtlage in direkter Nähe zum Hauptbahnhof – nur ca. 200 Meter entfernt. Diese optimale Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr macht den Standort besonders attraktiv für Pendler, Kunden und Geschäftspartner.

Neben dem hervorragenden Anschluss an den öffentlichen Verkehr bietet die Umgebung ein vielfältiges urbanes Umfeld mit zahlreichen Gastronomie-, Service- und Einkaufsmöglichkeiten. Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und frequentierte Erreichbarkeit – ein klarer Vorteil für jedes Unternehmen mit Kundenkontakt oder Publikumsverkehr.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Bahnhofstraße 24, 93047 Regensburg

MERKMALE.



Barrierefrei



Baujahr 1989



Personenaufzüge



Modernisierung 2009

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Büro-/ Praxisfläche Grundriss 	Büro	199 m ²	2. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat Grundriss 	Gesundheit	188 m ²	2. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	176 m ²	2. OG	Ab 12,50 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammasch

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de