



Markgrafenstraße 19, 10969 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Der siebengeschossige Büroneubau aus dem Jahre 2002 besticht durch effizient planbare, lichtdurchflutete Büroflächen. Die bis Ende 2023 neu errichtete repräsentative Lobby sorgt für einen tollen ersten Eindruck.

Nutzung

Büro



Adresse

Markgrafenstraße 19
10969 Berlin



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

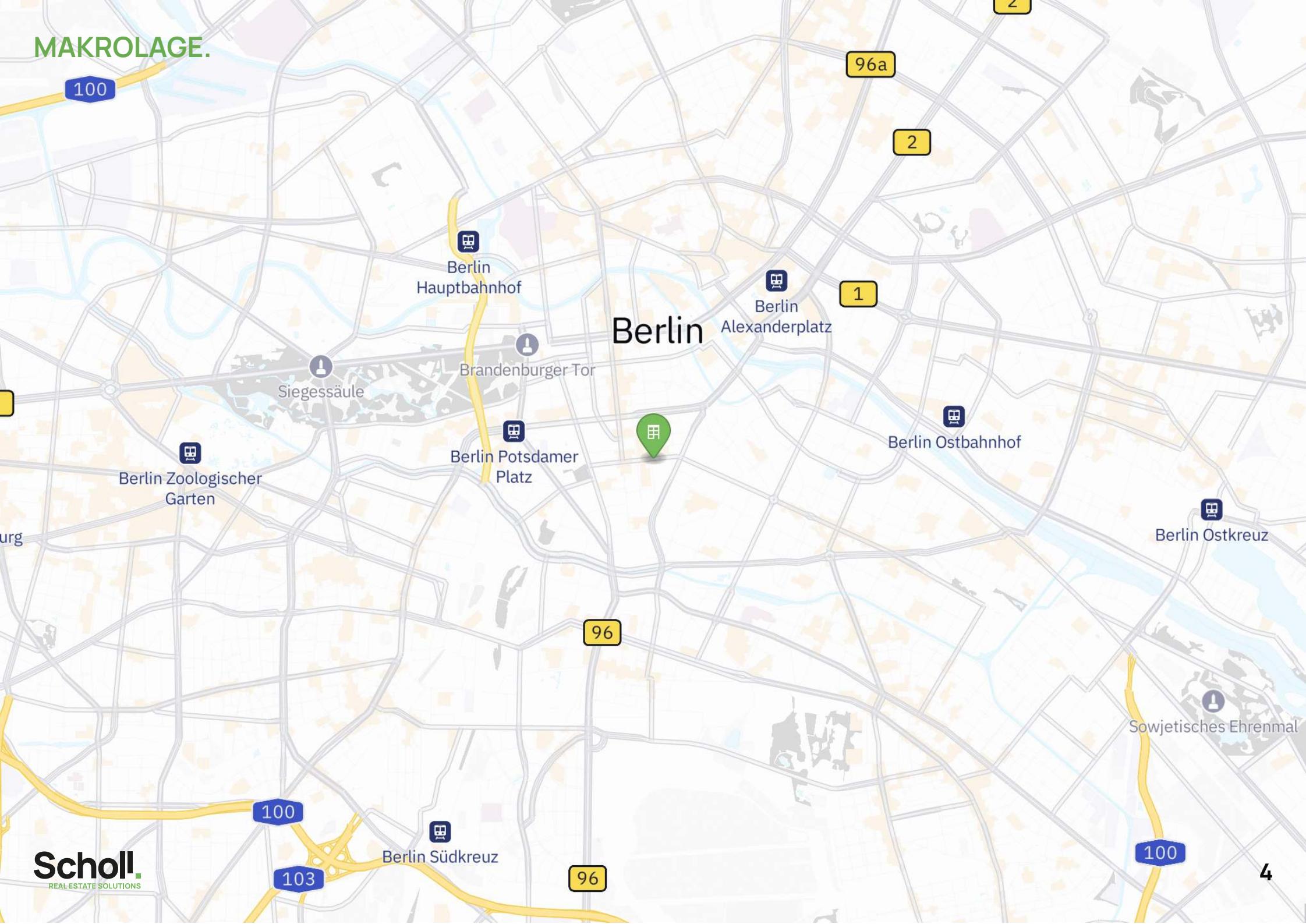
ENERGIEEFFIZIENZ

 Fernwärme

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Orte für sozialen Austausch

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt befindet sich in einer hervorragenden Lage in Berlin zwischen Kreuzberg und Mitte im Zeitungsviertel. In direkter Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Parkanlagen mit viel Grünfläche für entspannte Pausen. Abwechslungsreiche Gastronomieangebote machen diesen Standort besonders attraktiv.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Charlottenstraße
Bushaltestelle 2 min 130 m

U Kochstraße/Checkpoint Charlie
Bushaltestelle 4 min 330 m

Kochstraße/Checkpoint Charlie
Bahnhof 5 min 400 m

Lindenstraße/Oranienstraße
Bushaltestelle 7 min 600 m

🍴 ESSEN

Bonjour
Café 0 min 30 m

pepe
Restaurant 1 min 70 m

Junge
Café 1 min 90 m

Misch-Misch Café Bistro
Café 1 min 100 m

🛒 NAHVERSORGUNG

Tobacco & Drinks
Geschäft 0 min 30 m

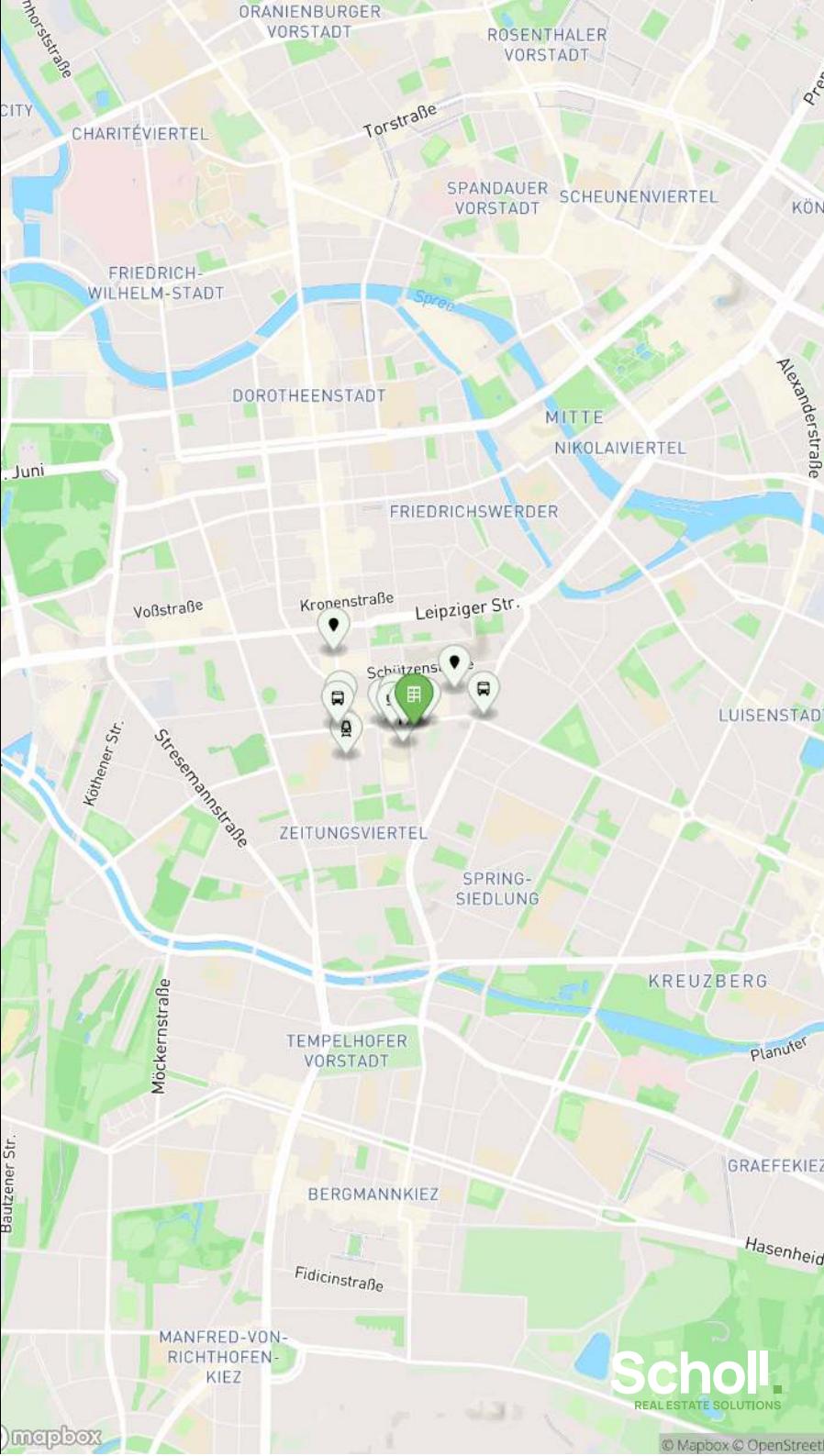
Bio Company
Supermarkt 1 min 50 m

📍 SONSTIGE

Axel Springer Hochhaus
Sonstiges 4 min 330 m

Checkpoint Charlie
Sonstiges 4 min 350 m

Krausen / Friedrich
Sonstiges 8 min 600 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Markgrafenstraße 19, 10969 Berlin

MERKMALE.



7 Etagen



Sonnenschutz



Variable Raumauflistung



Klimatisierung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	693 m ²	5. OG	Ab 29,50 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²  Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	437 m ²	6. OG	Ab 29,50 €/m ²	Ab 5,00 €/m ²  Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de