



Kronprinzstraße 14, 70173 Stuttgart

Exposé | 25.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Gewerbeobjekt in der Kronprinzstraße, Stuttgart

Willkommen in der Kronprinzstraße 14, mitten im Herzen von Stuttgart. Diese Immobilie besticht durch ihre erstklassige Lage im Zentrum der Stadt – ideal für jedwede Geschäftsaktivität. Die Kronprinzstraße ist bekannt für ihre zentrale Position und hervorragende Erreichbarkeit. Hier sind Sie perfekt angebunden – sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihr Team.

Das Gebäude ist mit moderner Fernwärme ausgestattet, was nicht nur Ihre Energiekosten reduziert, sondern auch die Umwelt schont. Dies unterstreicht den nachhaltigen Ansatz Ihrer Aktivitäten. Die Gesamtfläche lässt Ihnen vollen Spielraum für kreative Gestaltung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in einem der pulsierendsten Viertel Stuttgarts zu etablieren. Mit zahlreichen Restaurants und Geschäften in unmittelbarer Nähe bietet diese Lage nicht nur Komfort, sondern auch eine inspirierende Umgebung für erfolgreiches Arbeiten. Tauchen Sie ein in das geschäftige Treiben der Stadt, während Sie gleichzeitig in einem komfortablen, modernen Raum arbeiten.

Nutzung

Büro



Adresse

Kronprinzstraße 14
70173 Stuttgart



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



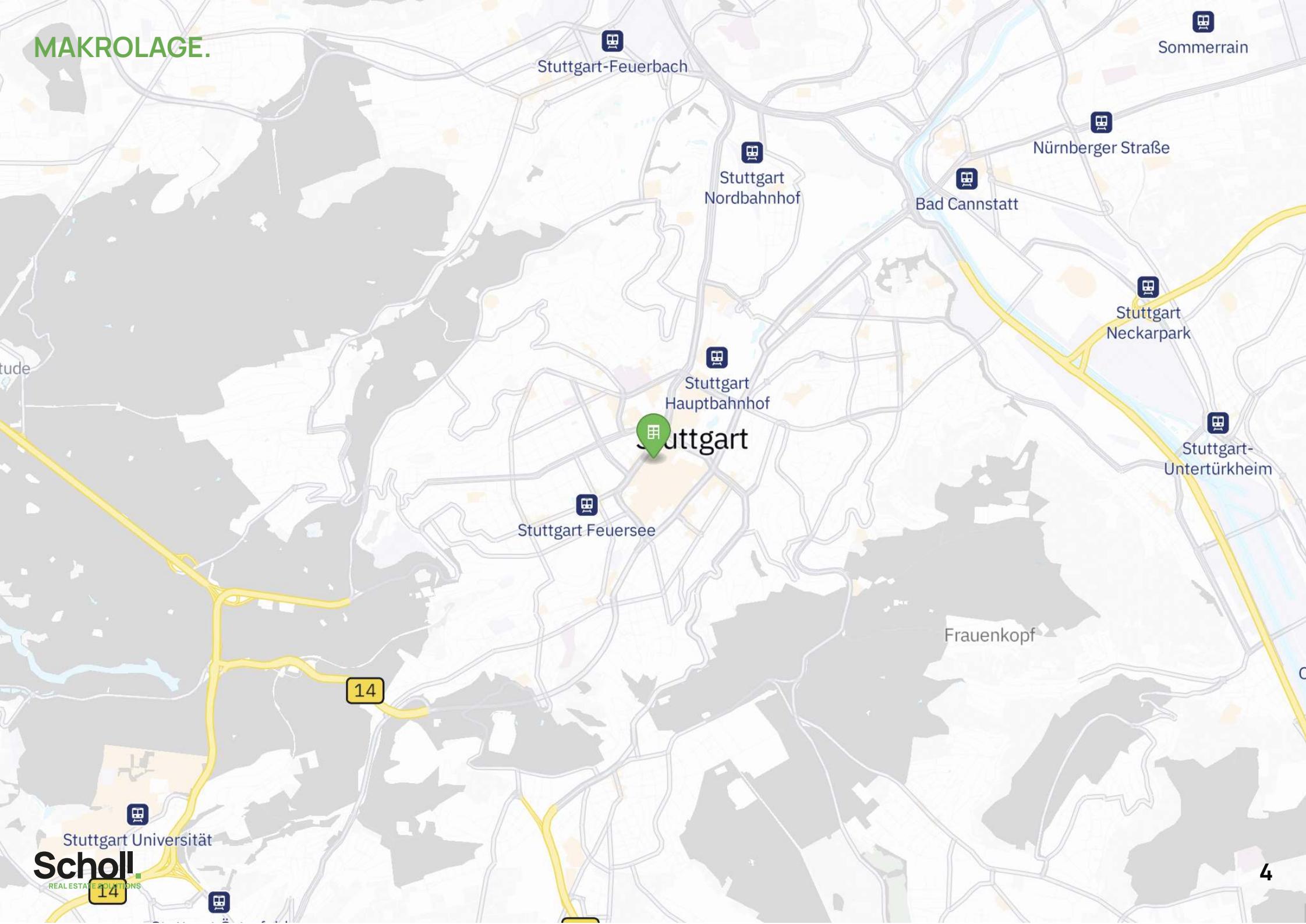
Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Gewerbeobjekt befindet sich in der Kronprinzstraße 14 in 70173 Stuttgart, einem pulsierenden Teil von Deutschland. Im Herzen Stuttgarts gelegen, bietet es einen direkten Zugang zu den kulturellen, finanziellen und kommerziellen Hubs der Stadt. Die exklusive Lage dieses Objekts, eingebettet in das dynamische und kosmopolitische Stadtbild, ist ideal für jedes florierende Geschäft.

GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Kronprinzstraße 14, 70173 Stuttgart

MERKMALE.



Baujahr 1969



Starkstromanschluss



Sonnenschutz



Modernisiert



Variable Raumaufteilung



Balkon



Elektrischer Sonnenschutz

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	186 m ²	EG	Ab 58,00 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	142 m ²	6. OG	Ab 27,00 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab 01.01.2026



KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de