



Alte Landstraße 21, 69469 Weinheim

Exposé | 04.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

An der Alten Landstraße 21/23 in Weinheim stehen im 1. und 2. Obergeschoss attraktive Gewerbegebäuden zur Verfügung, die sich durch ihre hellen, freundlichen Räume und die großzügigen Fensterfronten auszeichnen. Durch die großflächige Räumlichkeit entsteht ein lichtdurchflutetes Ambiente, das ein angenehmes Arbeits- und Aufenthaltsfeld schafft.

Die Flächen sind flexibel gestaltbar und können individuell an die Anforderungen verschiedener Nutzungskonzepte angepasst werden – sei es als Büroeinheiten, Praxisräume oder für moderne Dienstleistungsangebote. Diese Variabilität eröffnet Unternehmen und Selbstständigen vielfältige Möglichkeiten, ihre Geschäftsidee optimal umzusetzen.

Darüber hinaus profitieren Mieter von der guten Sichtbarkeit und der verkehrsgünstigen Lage des Objekts, die sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter eine einfache Erreichbarkeit gewährleistet. Die Adresse bietet damit nicht nur eine repräsentative Visitenkarte, sondern auch einen funktionalen Standort mit Zukunftsperspektive.

Nutzung

Büro



Adresse

Alte Landstraße
69469 Weinheim (Kernstadt)



Gesamtfläche

142,0 m²



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

ÖKOLOGIE



Grüner Innenhof

MOBILITÄT



ÖPNV direkt vor der Tür

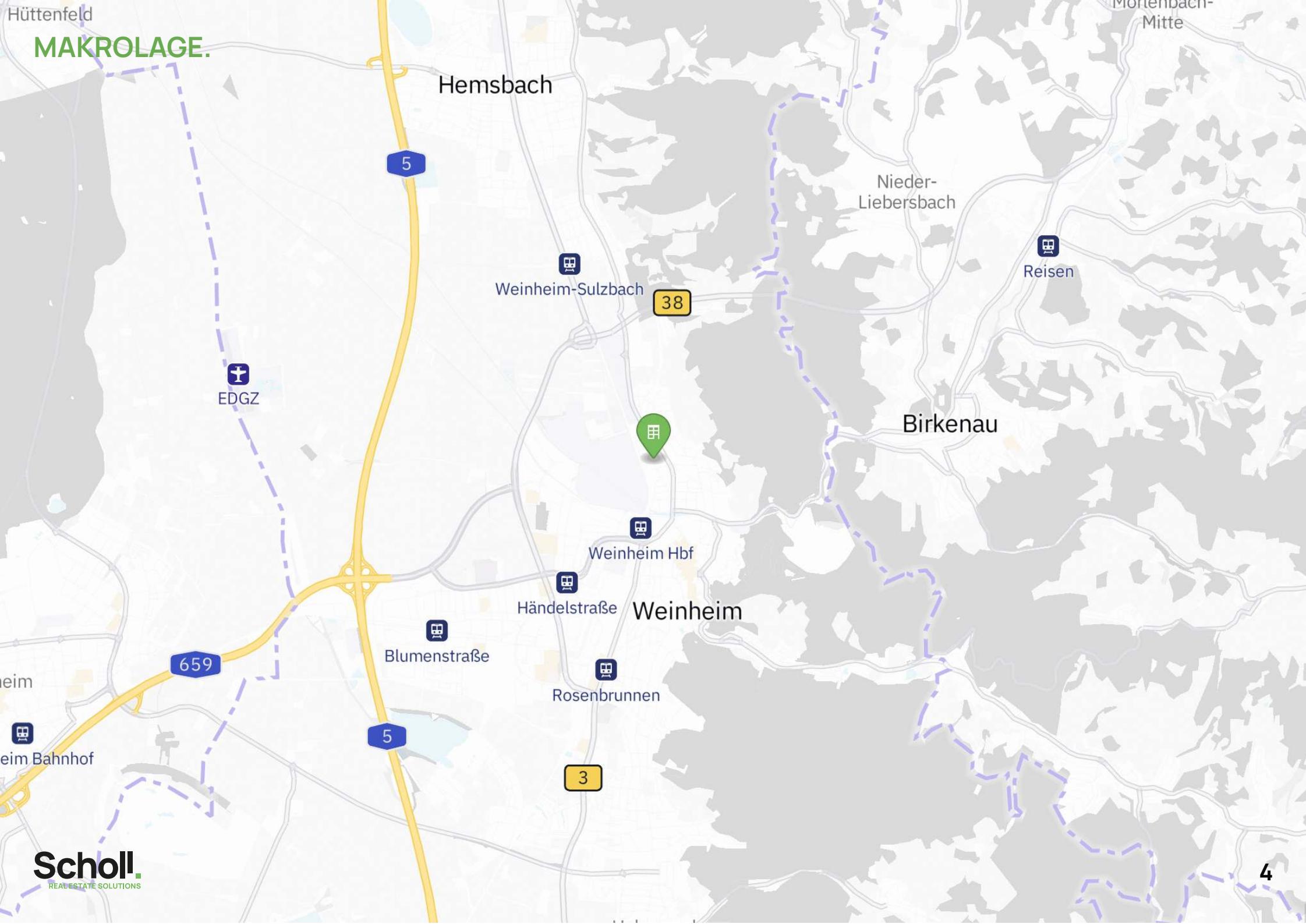
SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Sportangebot in der Nähe

Hüttenfeld

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Gewerbeimmobilie in der Alten Landstraße, 69469 Weinheim begeistert durch ihre zentrale und gut erreichbare Lage. Direkt vor der Tür befindet sich die ÖPNV-Haltestelle "Weinheim Nördliche Hauptstraße", die in lediglich drei Gehminuten erreicht ist. Auch die Bushaltestelle "Weinheim Hirschkopfstraße" ist mit ihrer Entfernung von etwa sechs Gehminuten nicht weit entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch diverse Ess- und Einkaufsmöglichkeiten. So sind das Restaurant "Paparazzi" und die Bäckereien "Backkultur" und "Wageneck" jeweils weniger als fünf Gehminuten entfernt. Zudem befinden sich mit EDEKA und Aldi Süd gleich zwei Supermärkte in der Umgebung, die beide in weniger als vier Minuten zu Fuß erreichbar sind.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Weinheim Nördliche Hauptstraße Bushaltestelle	3 min	260 m
Weinheim Hirschkopfstraße Bushaltestelle	6 min	560 m

ESSEN

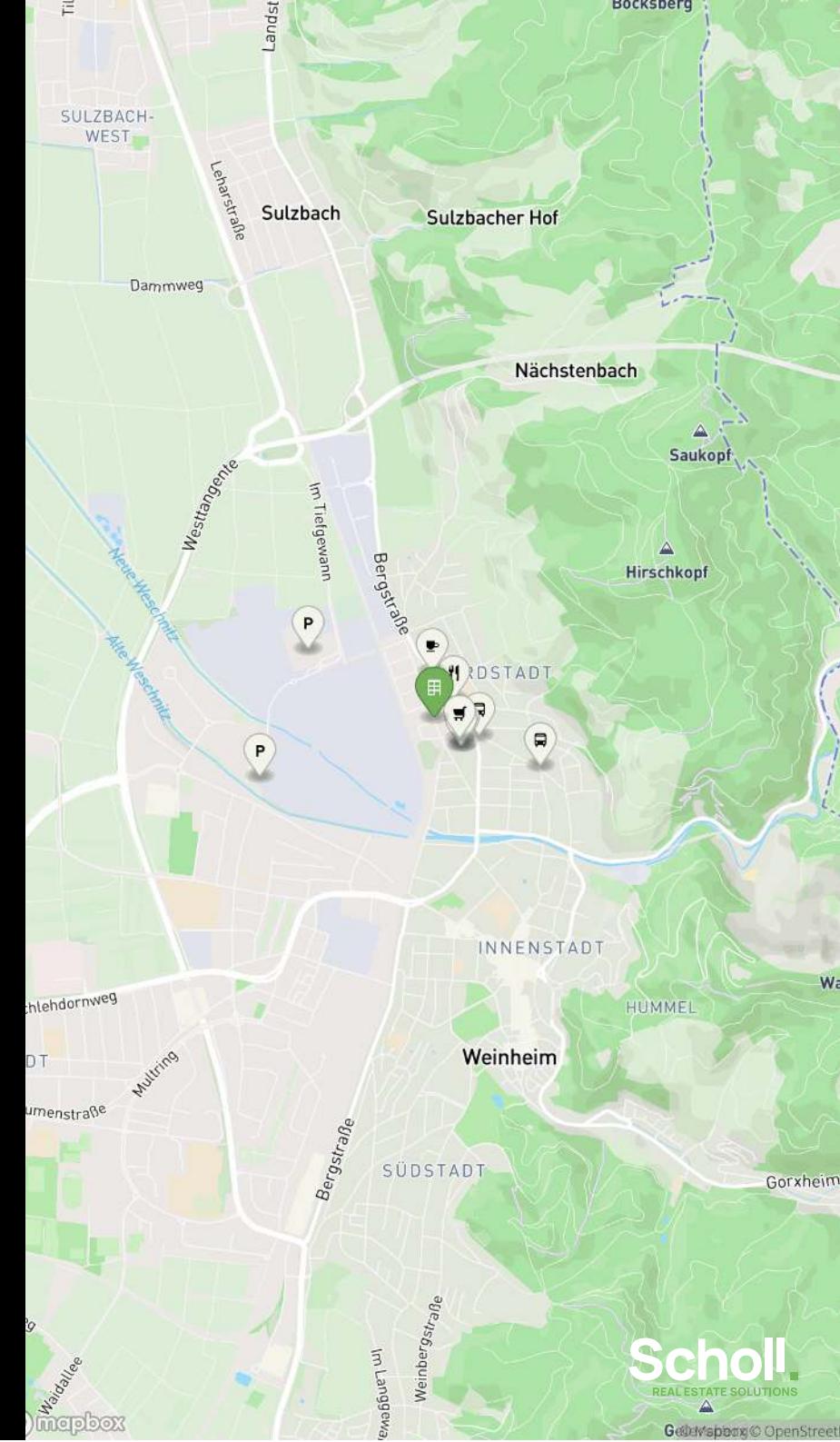
Paparazzi Restaurant	2 min	170 m
Bäckerei Wageneck Café	3 min	290 m
Backkultur Café	4 min	320 m

NAHVERSORGUNG

Aldi Süd Supermarkt	3 min	290 m
EDEKA Supermarkt	4 min	320 m

PARKEN

Freudenberg Parkplatz	10 min	920 m
Freudenberg Parkplatz	7 min	2.2 km



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHEN

Alte Landstraße , 69469 Weinheim (Kernstadt)

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Bürofläche	Büro	51 m ²	1. OG	Ab 10,50 €/m ²	Ab 2,55 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche	Büro	91 m ²	2. OG	Ab 9,50 €/m ²	Ab 2,55 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de