



Paul-Heyse-Straße 27, 80336 München

Exposé | 05.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Diese attraktiven Büroflächen befinden sich in einem architektonisch eindrucksvollen Altbau mit einzigartigem Charakter und stilvollen Details. Die Immobilie kombiniert den besonderen Charme historischer Bausubstanz mit modernen Arbeitsstandards – ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem repräsentativen Standort in bester Citylage sind.

Die Flächen sind hell, offen und funktional: Große Fenster schaffen eine angenehme, lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre. Durch die ruhige Lage im Innenhof genießt man trotz der zentralen Stadtlage ein ungestörtes Arbeitsumfeld.

Die Raumauflteilung kann je nach Bedarf angepasst werden und eignet sich sowohl für klassische Einzel- und Teambüros als auch für offene Arbeitswelten. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Umsatzsteuer.; die Betriebskosten belaufen sich auf 4,00 €/m² monatlich, ebenfalls zzgl. Umsatzsteuer.

Nutzung

Büro, Lager / Logistik



Adresse

Paul-Heyse-Straße 27
80336 München



Gesamtfläche

958,9 m²



Parkhaus/Tiefgarage



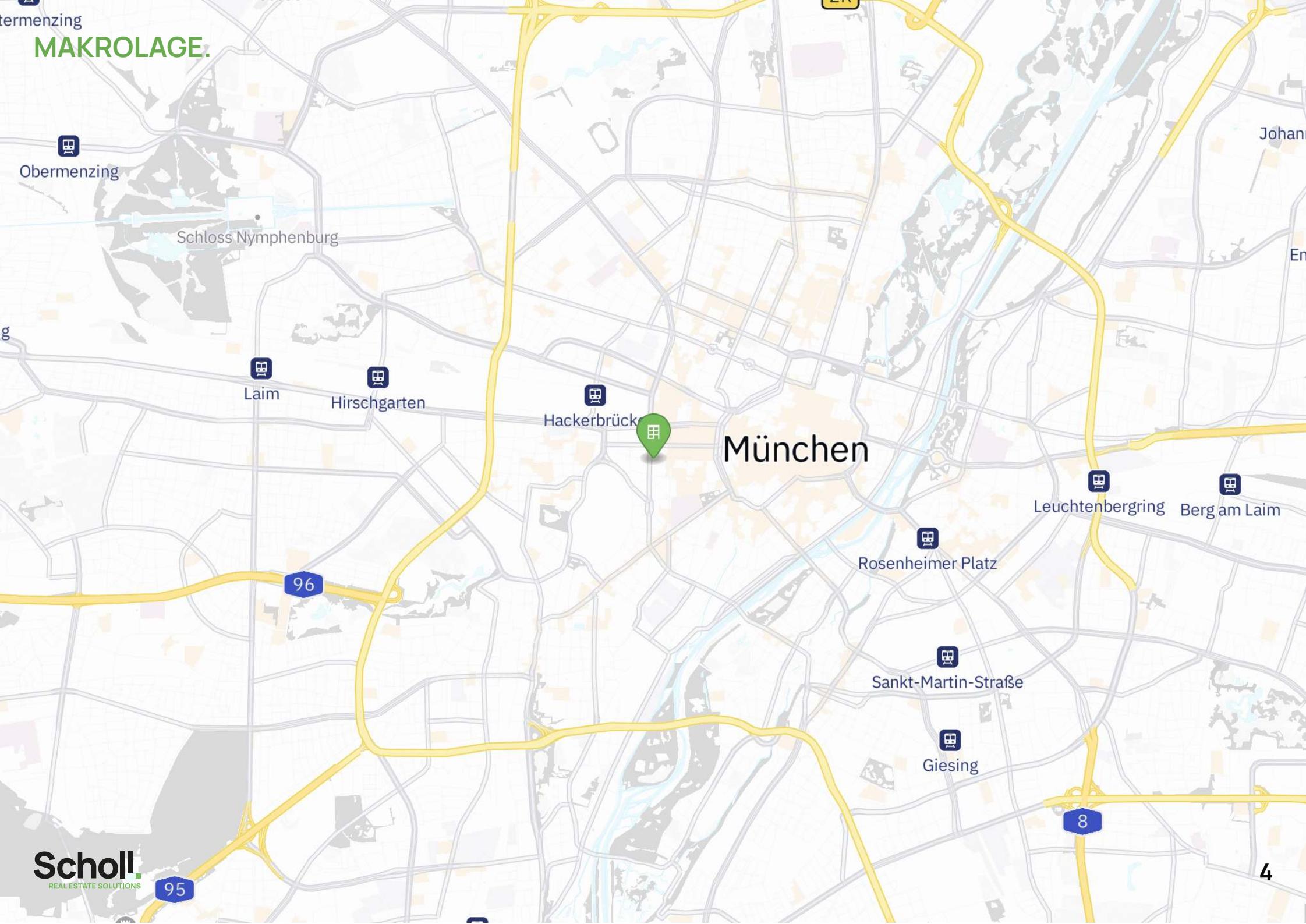
MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 ÖPNV direkt vor der Tür

termenzing

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage, nur wenige Schritte vom Münchener Hauptbahnhof entfernt. Die hervorragende Erreichbarkeit über sämtliche öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, S-Bahn, Tram, Bus) macht den Standort besonders attraktiv – sowohl für Mitarbeitende als auch für Kundschaft und Geschäftspartner.

Die Umgebung bietet alles, was eine urbane Lage auszeichnet: Restaurants, Cafés, Hotels, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Dienstleister sind in direkter Nachbarschaft. Gleichzeitig sorgt die ruhige Innenhoflage für ein angenehmes Arbeitsumfeld – eine seltene Kombination im Herzen der Stadt.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Paul-Heyse-Straße 27, 80336 München

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	374 m ²	1. OG	Ab 17,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Lager	11 m ²	1. OG	Ab 9,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	374 m ²	EG	Ab 17,00 €/m ²	Ab 0,00 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	271 m ²	1. OG	Ab 24,00 €/m ²	Ab 4,00 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammasch

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de