



Stahnsdorfer Straße / Marlene-Dietrich-Allee, 14482 Potsdam

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das moderne Bürogebäude in der Stahnsdorfer Straße in Potsdam bietet eine hochwertige Ausstattung und optimale Voraussetzungen für einen komfortablen und effizienten Arbeitsalltag. Große Fensterflächen mit Sonnenschutzverglasung oder außenliegendem Sonnenschutz an der Süd- und Südost-Fassade sorgen für angenehmes Tageslicht und ein angenehmes Raumklima.

Für ein individuell regulierbares Raumklima sind bereits Anschlüsse zur Installation von Klimageräten vorhanden. Die technische Infrastruktur ist zukunftssicher aufgestellt: Eine Cat-7-Verkabelung ermöglicht schnelle und stabile Netzwerkverbindungen, während der Hohlraum-Doppelboden flexible Kabel- und Leitungsführungen erlaubt.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie eine moderne Farb-Video-Türsprechanlage sowie Personenaufzüge im Gebäude unterstreichen den hohen Standard der Immobilie. Damit eignet sich das Objekt ideal für Unternehmen, die Wert auf Funktionalität, Komfort und ein repräsentatives Arbeitsumfeld legen.

Nutzung

Büro



Adresse

Marlene-Dietrich-Allee
14482 Potsdam



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

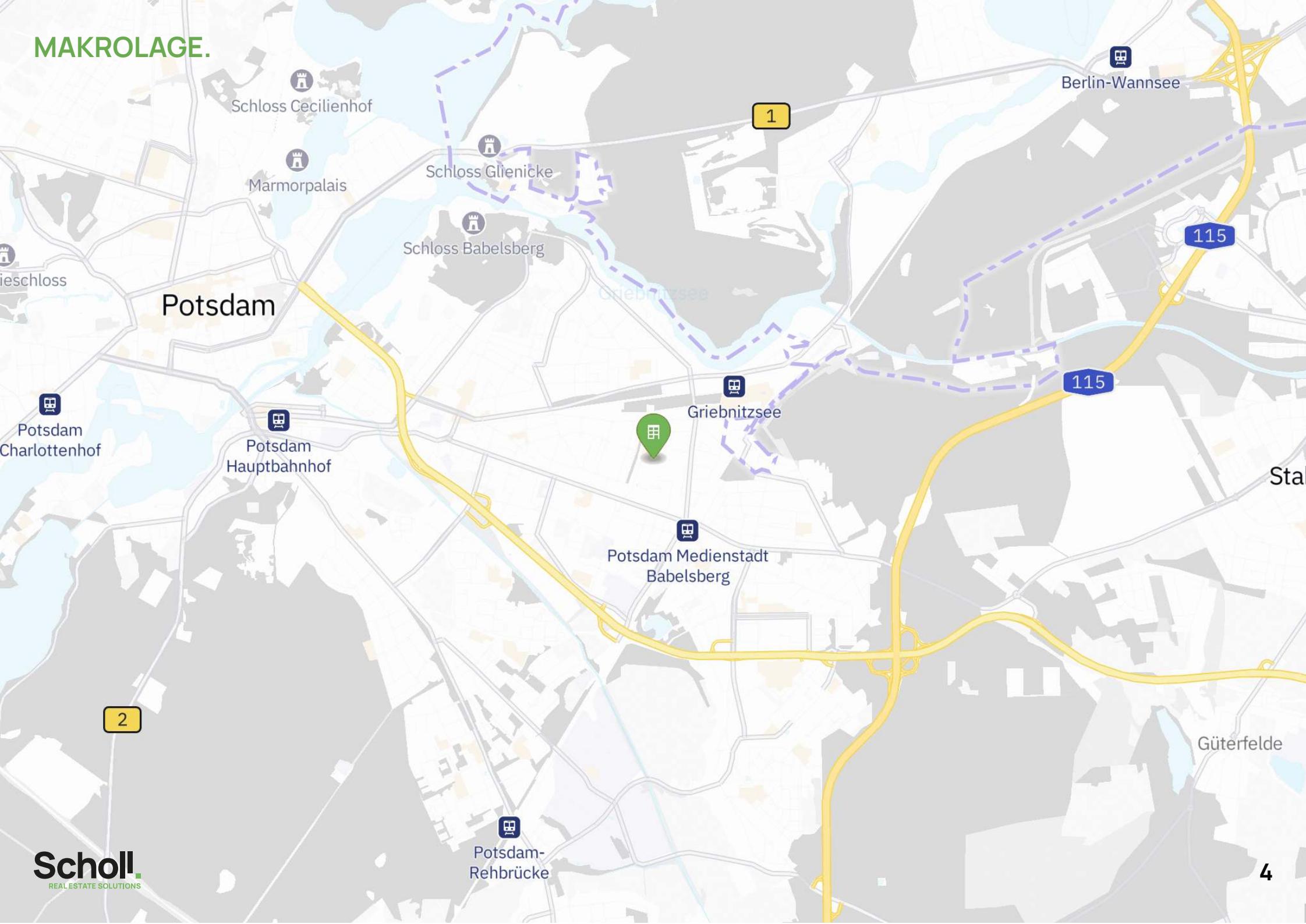
 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Dieses exklusive Bürogebäude befindet sich in einer attraktiven Lage an der Marlene-Dietrich-Allee in 14482 Potsdam. Der Standort besticht durch seine Erreichbarkeit und seine erstklassige Position innerhalb der Stadt. Eingerahmt von der pulsierenden Potsdamer Innenstadt bietet diese Bürofläche eine einzigartige Kombination aus zentraler Lage und moderner Arbeitsumgebung. Mit seiner Nähe zu zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Restaurants und Cafés gibt es in der Nachbarschaft eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Gestaltung Ihrer Mittagspause. Genießen Sie die Vorzüge einer lebhaften Stadtumgebung im Herzen von Potsdam.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Marlene-Dietrich-Allee , 14482 Potsdam

MERKMALE.



Dachterrasse



Personenaufzüge



Klimatisierung



Baujahr 2018



CAT7-Verkabelung



Doppelbodentrassen



Sonnenschutz

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	338 m ²	1. OG	Ab 16,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort 

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de