

VISION ONE

Exposé | 08.04.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Der projektierte Gewerbekomplex "Vision-One" in Leinfelden-Echterdingen ist ein Projekt welches modernste Architektur mit Flexibilität und Funktionalität verknüpft. Das Augenmerk bei der Planung lag darauf die Arbeits- & Lebenswelt optimal zu vereinen um eine möglichst gute Basis für konzentriertes und kreatives Arbeiten zu schaffen. Die flexiblen Bürokonzepte mit insgesamt ca. 15.000 Quadratmeter anmietbarer Fläche werden durch Konferenzräume, Besprechungszonen sowie Räume für Begegnung und Entspannung in den Gemeinschaftsflächen ergänzt. Des Weiteren wird im Erdgeschoss eine gastronomische Einrichtung angesiedelt. Außerdem besteht die Möglichkeit in der hauseigenen Tiefgarage Stellplätze anzumieten, wo auch Stellplätze für Gäste sowie Elektroladestationen für PKW und Fahrräder vorhanden sein werden.

Nutzung

Büro



Adresse

Bertha Benz Platz 1-5
70771 Leinfelden-Echterdingen



PKW-Stellplätze



OBJEKTANSICHT.









MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



E-Ladestation



Fahrradstellplätze



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



Gastronomie auf dem Gelände

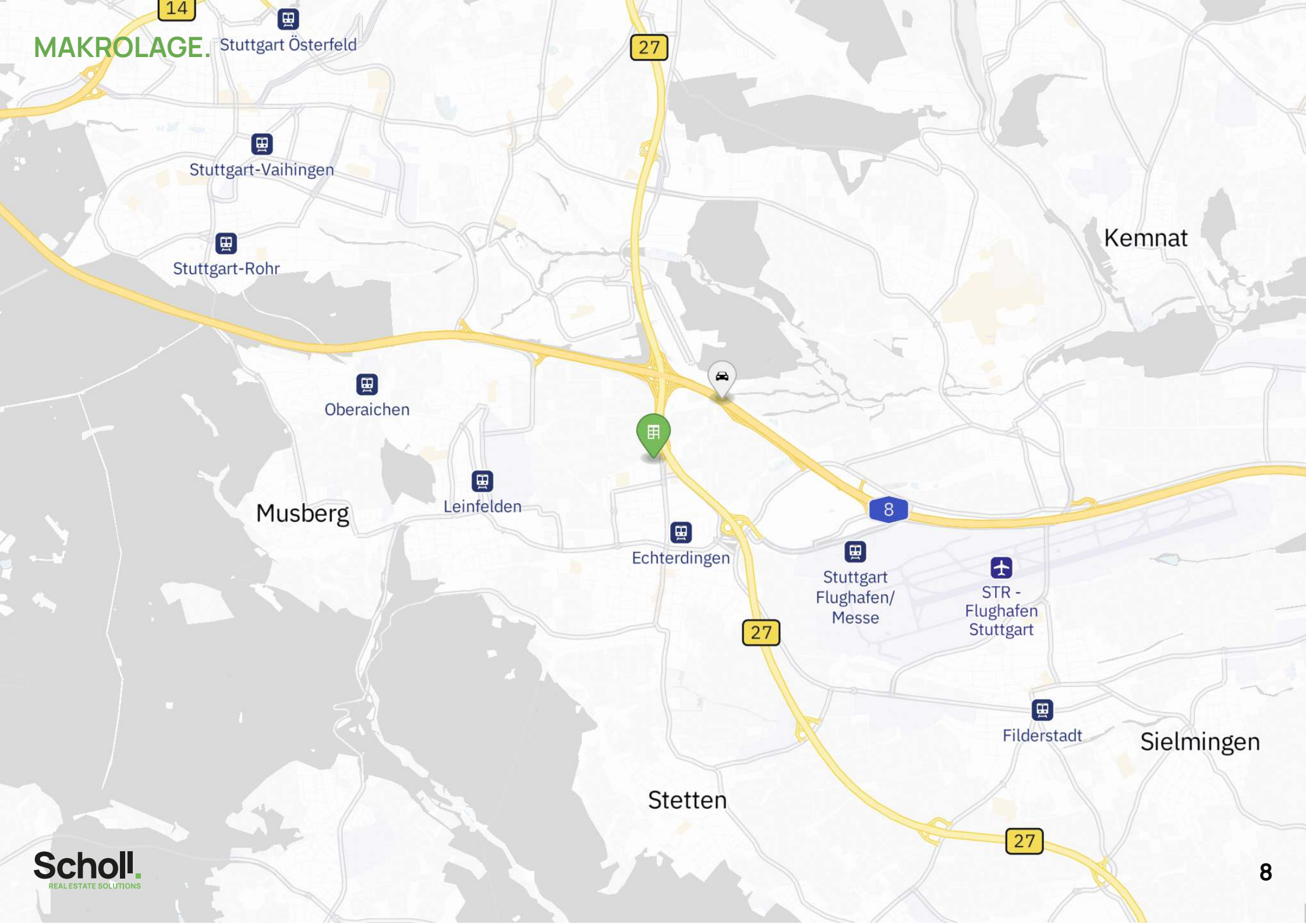


Orte für sozialen Austausch

ENERGIEEFFIZIENZ



Fernwärme



Stuttgart-Österfeld

Stuttgart-Vaihingen

Stuttgart-Rohr

Oberaichen

Musberg

Leinfelden

Echterdingen

Stuttgart
Flughafen/
Messe

STR -
Flughafen
Stuttgart

Filderstadt

Sielmingen

Stetten

LAGE & UMGEBUNG.

Die Lage in der wirtschaftsstarken Metropolregion Stuttgart macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich unter anderem die Deutschlandzentrale von EY sowie bedeutende Neubauten der Daimler Group und der Allianz. Dieser Unternehmenscluster schafft ein professionelles und zukunftsorientiertes Umfeld.

Das „Vision One“ selbst ist als moderner Büro-Campus mit vier Gebäudeteilen (A bis D) konzipiert. Neben hochwertigen Büroflächen mit flexiblen Grundrissen und modernen Ausstattungsstandards – wie offenbaren Fenstern, Heiz-/Kühldecken und großzügigen Terrassen – bietet der Campus zahlreiche Zusatzangebote: Ein adagio access Apartment Hotel im Gebäude D, ein Konferenzzentrum, Gastronomieflächen mit Außenbereich sowie eine zweigeschossige Tiefgarage mit rund 450 Stellplätzen inklusive E-Ladestationen.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Industriegebiet Bushaltestelle	3 min 220 m
Echterdingen Industriegebiet Bushaltestelle	3 min 230 m
Schelmenwasen S-Bahn	6 min 3 km
Stadionstraße S-Bahn	7 min 2.4 km

NAHVERSORGUNG

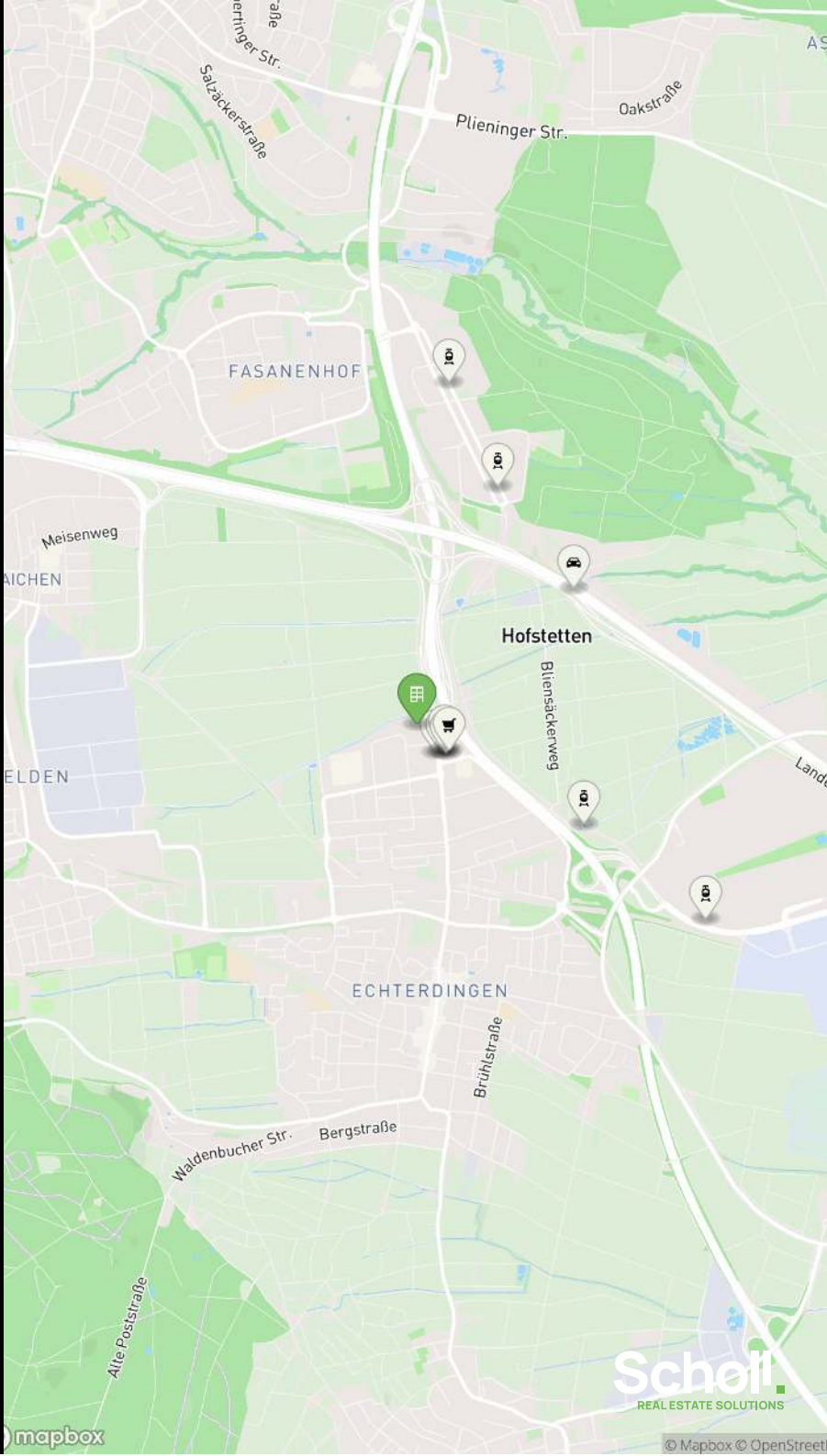
REWE Center Supermarkt	10 min 840 m
---------------------------	-----------------

ESSEN

Keim Café	3 min 220 m
Fresh. Sushi. Asian. Restaurant	3 min 240 m

SONSTIGE

Stuttgart-Flughafen / Messe (A8) Autobahn	6 min 22.2 km
--	------------------



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Bertha-Benz-Straße 5, 74343 Sachsenheim

MERKMALE.



Baujahr 2021



Barrierefrei



Dachterrasse



Elektrischer Sonnenschutz



5 Etagen



Doppelbodentrassen







Variable Raumaufteilung



Klimatisierung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	1.100 m²	3. OG	a. A.	 Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	600 m²	4. OG	a. A.	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de