



Tattersallstr. 15-17, 68165 Mannheim

Exposé | 05.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Attraktives Bürogebäude in exzellenter Lage in Mannheim

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Möglichkeit für Ihr Büro-Unternehmen in der Tattersallstraße 15-17, Mannheim. Diese Gewerbeimmobilie bietet auf zwei Etagen eine großzügige Fläche von 424,3 m², perfekt geeignet, um Ihre geschäftlichen Aktivitäten in einem dynamischen Umfeld zu entfalten. Das Hauptgebäude dieses Standortes umschließt moderne Annehmlichkeiten und ist mit kosteneffizienter Fernwärme ausgestattet, welche für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt.

Zwei PKW-Stellplätze bieten zusätzliche Convenience in einer Stadt, in der Parkraum knapp ist. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihrem Team, Mannheim bestens zu erkunden: In nur wenigen Minuten erreichen Sie zahlreiche gastronomische Einrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Die erstklassige Adresse in der Nähe des Stadtzentrums maximiert zudem Ihre Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für Kunden und Geschäftspartner.

Profitieren Sie von der Gelegenheit, sich in einem renommierten Geschäftsviertel zu etablieren und machen Sie die Tattersallstraße 15-17 zur neuen Heimat Ihres erfolgreichen Unternehmens.

Nutzung

Büro



Adresse

Tattersallstraße 15-17
68165 Mannheim



PKW-Stellplätze

2



MERKMALE DES OBJEKTS.

ENERGIEEFFIZIENZ

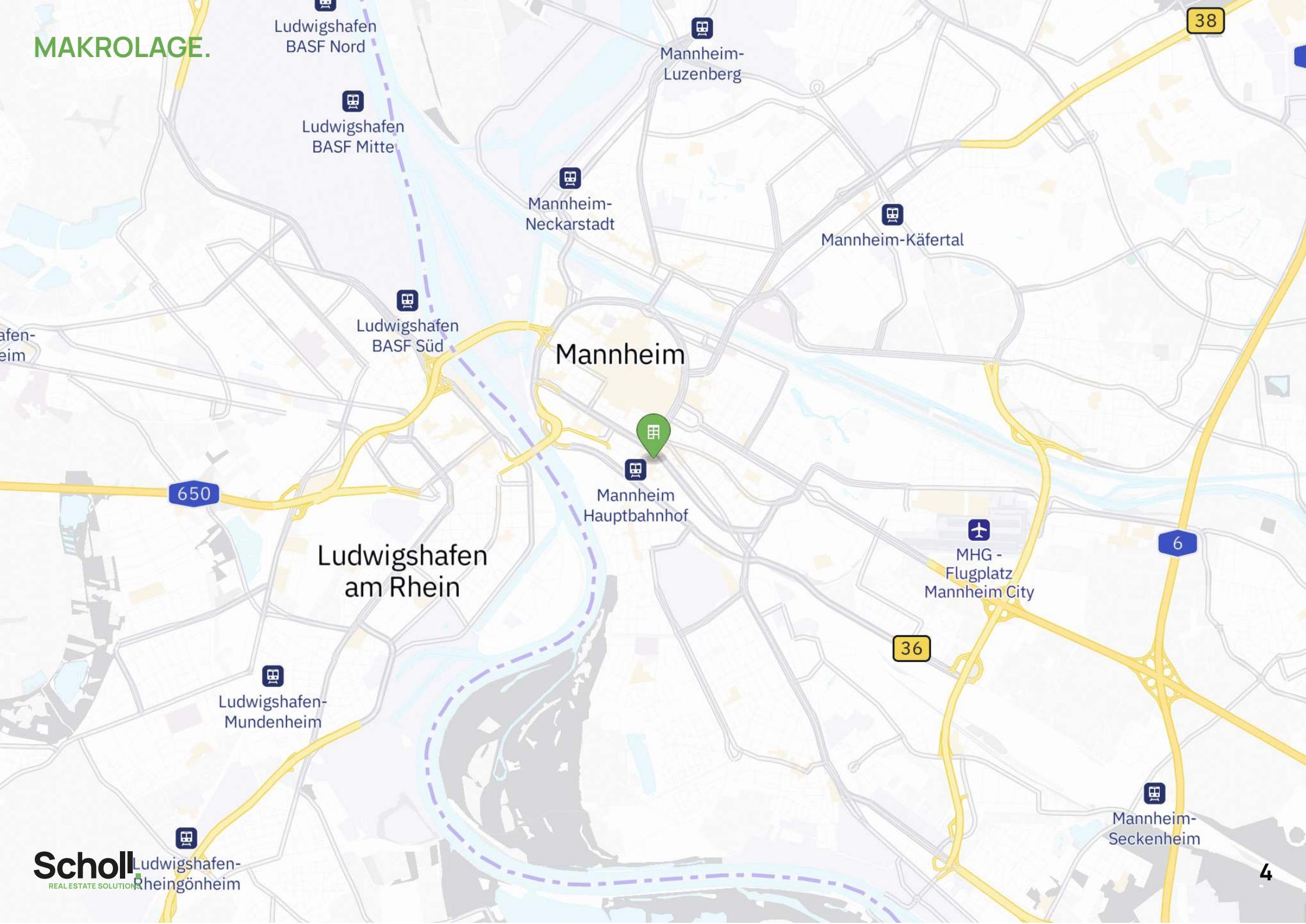


Fernwärme



LED-Beleuchtung

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Strategisch positioniert im Herzen von Mannheim, bietet die Tattersallstraße 15-17 eine erstklassige GeschäftssAdresse. Die Stadt Mannheim ist bekannt für ihre dynamische Wirtschaftsstruktur und Kultur. Das Bürogebäude zeichnet sich durch seine herausragende Zentralität aus, die es zum attraktiven Standort für Unternehmen verschiedenster Branchen macht.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Tattersallstraße 15-17, 68165 Mannheim

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT		
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	441 m ²	1. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche	Büro	424 m ²	2. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab sofort	
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	374 m ²	7. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab sofort	
Neues Inserat Grundriss 	Büro	183 m ²	8. OG	Ab 14,50 €/m ²	Ab 3,00 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



Beate Dammasch

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de