



Eschersheimer Landstraße 43-49 //
Grüneburgweg 2-4, 60322 Frankfurt

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Eschersheimer Landstraße 43-49 // Grüneburgweg 2-4, 60322 Frankfurt

Willkommen in einem herausragendem Objekt auf der prestigeträchtigen Eschersheimer Landstraße, mitten im pulsierenden Frankfurt am Main. Dieses Hauptgebäude, errichtet im Jahr 1997, erstreckt sich über fünf Etagen und bietet eine beeindruckende Gesamtfläche von 587,0 m². Perfekt gestaltet für geschäftliche Zwecke, überzeugt es durch seine Barrierefreiheit und die Möglichkeit einer variablen Raumaufteilung, die es Ihnen ermöglicht, Ihr Unternehmen individuell zu gestalten.

Die Lage besticht durch exzellente Erreichbarkeit und ist ideal für dynamische Geschäftsaktivitäten. Ein Parkhaus oder eine Tiefgarage stehen zur Verfügung, um den beruflichen Alltag zu erleichtern. Die zentrale Lage verbindet städtisches Leben mit der Ruhe und dem Grün der Umgebung. Zudem profitieren Sie von der Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die den Arbeitsalltag bereichern.

Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für zukunftsweisende Geschäftsstrategien in einem der wirtschaftlichen Herzstücke Deutschlands.

Nutzung

Büro



Adresse

Eschersheimer Landstraße 43
60322 Frankfurt am Main

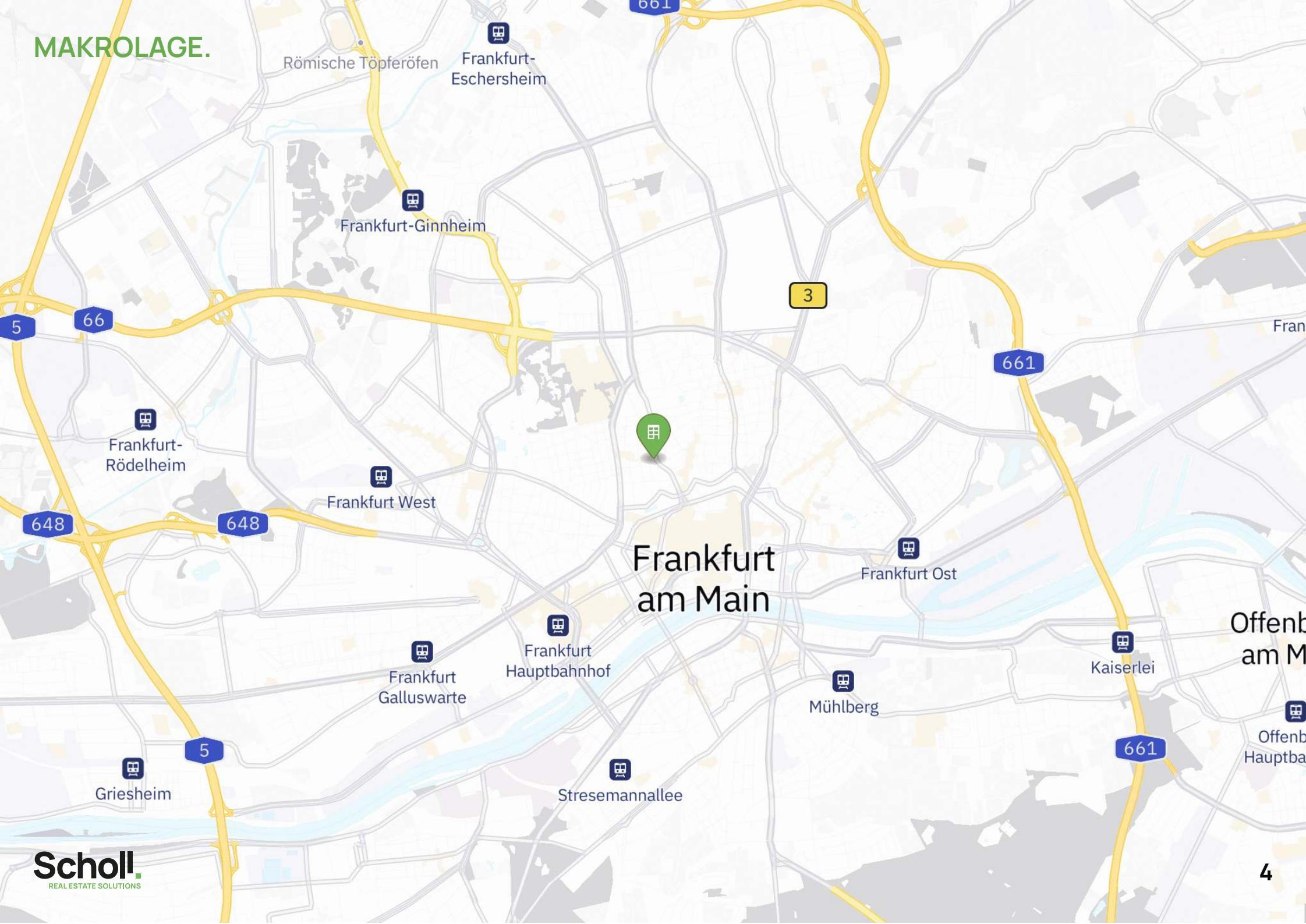


Parkhaus/Tiefgarage



MERKMALE DES OBJEKTS.

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Diese außergewöhnliche Gewerbeimmobilie befindet sich an der berühmten Eschersheimer Landstraße 43, im pulsierenden Herzen von Frankfurt am Main, Deutschland. Die Lage ist zweifellos von unschätzbarem Wert! In der direkten Nachbarschaft finden sich zahlreiche Geschäftszentren, Restaurants und Entfaltungsmöglichkeiten für Ihre Mitarbeiter. Genießen Sie die Vorzüge einer erstklassigen Adresse und sorgen Sie gleichzeitig dafür, dass Ihre Kunden und Geschäftspartner Sie problemlos erreichen können. Mit seinem beeindruckenden Profil fügt sich das Hauptgebäude nahtlos in die dynamische Silhouette der Stadt ein und ist ein markantes Statement für alle, die seltenen Geschmack zu schätzen wissen.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Eschersheimer Landstraße 43, 60322 Frankfurt am Main

MERKMALE.



Personenaufzüge



Variable Raumaufteilung



Barrierefrei



Baujahr 1997

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Büroflächen Grundriss 	Büro	263 m ²	3. OG	Ab 25,00 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	888 m ²	3. OG	Ab 25,00 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab 01.01.2027
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	587 m ²	5. OG	Ab 26,00 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab 01.01.2027

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +491732515386

✉️ bd@scholl-solutions.de