

Friedrichstraße 150-152, 10117 Berlin

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Gewerbeimmobilie in Top-Lage: Friedrichstraße in Berlin

Im pulsierenden Herzen Berlins, an der prominenten Adresse Friedrichstraße 150-152, erwartet Sie eine herausragende Gewerbeimmobilie. Das Hauptgebäude erstreckt sich über sieben Etagen und bietet flexible Raumaufteilungen, die sich ideal an die Bedürfnisse moderner Unternehmen anpassen. Die zentrale Lage sorgt für hervorragende Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Nahverkehr direkt vor der Tür.

Gastronomische Highlights wie Starbucks und Einstein Kaffee erreichen Sie bequem in unter einer Minute zu Fuß. Naheliegende Verbindungen wie der Bahnhof Stadtmitte liegen weniger als zwei Minuten entfernt und vereinfachen den täglichen Arbeitsweg. Auch kulinarisch bleiben keine Wünsche offen: Restaurants wie Maximilians laden zu einer reichen Auswahl an Gaumengenüssen ein.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem eine Vielzahl von Einkaufsgelegenheiten, darunter REWE City und Alnatura Super Natur Markt, welche in unter zwei Gehminuten erreichbar sind. Diese Immobilie ist nicht nur ein optimaler Standort für Ihr Geschäft, sondern bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit und Networking im Zentrum von Berlin.

Nutzung

Büro



Adresse

Friedrichstraße 150-152
10117 Berlin




MERKMALE DES OBJEKTS.

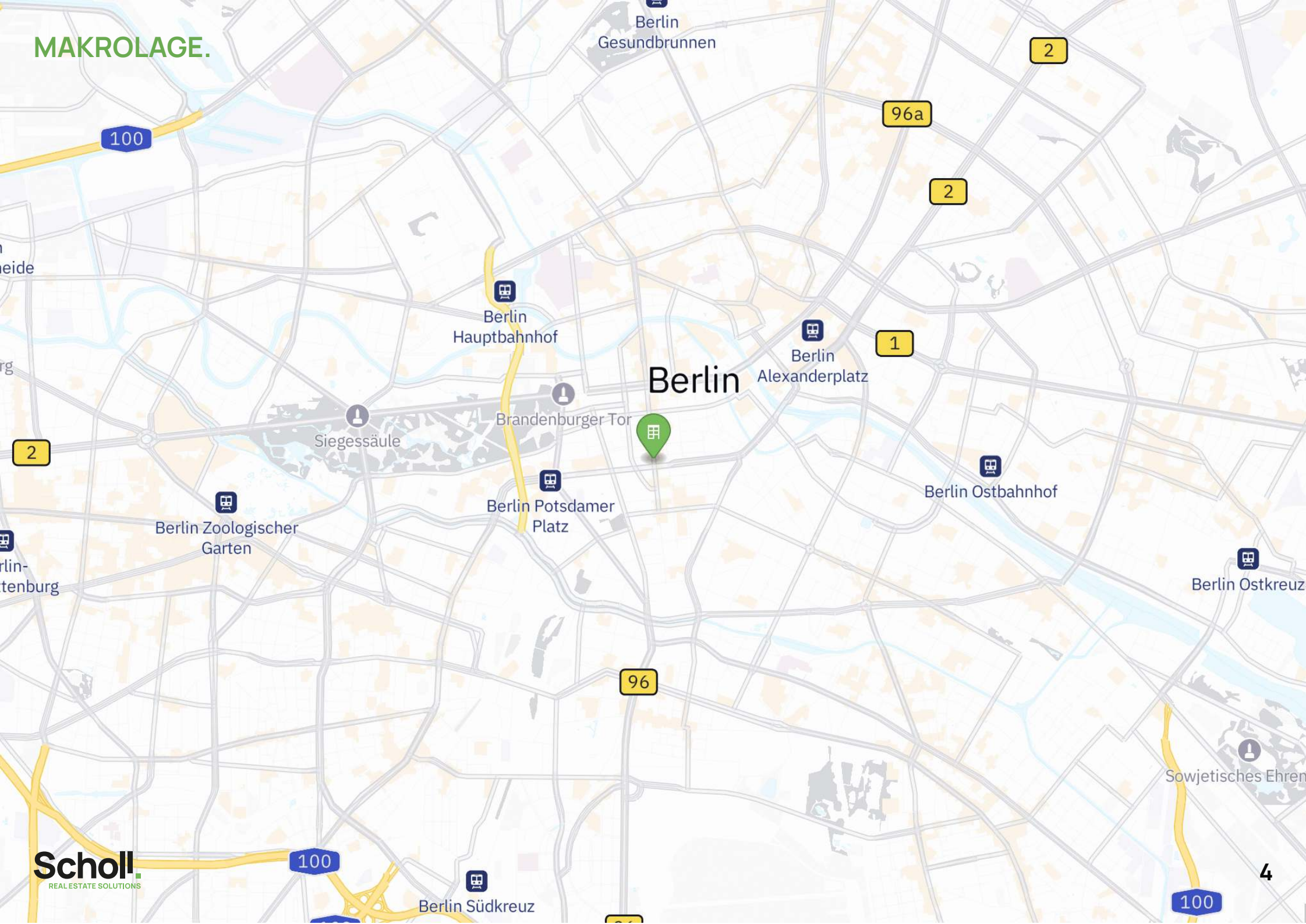
MOBILITÄT

 ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Die Immobilie an der Friedrichstraße 150-152 in 10117 Berlin zeichnet sich durch ihre zentrale und gut erreichbare Lage aus. Wer den öffentlichen Nahverkehr bevorzugt, erfreut sich an der nur einen halben Gehminute entfernten Bushaltestelle U Stadtmitte und dem Bahnhof Stadtmitte, der ebenfalls in gut einem Gehminute erreichbar ist.


Darüber hinaus bietet die Umgebung eine beeindruckende Auswahl an gastronomischen Optionen. Ein Starbucks, das nur etwa eine halbe Gehminute entfernt ist, sorgt für den schnellen Kaffee zwischendurch, während das Restaurant Maximilians, ein knapp über eine Gehminute entfernter Hochgenuss, für ausgedehnte Geschäftsessen prädestiniert ist.

Die täglichen Bedürfnisse lassen sich im Nu befriedigen: Mit einem REWE City Supermarkt in geringer Entfernung und weiteren Optionen wie dem Alnatura Super Natur Markt, alle innerhalb von etwa drei Gehminuten zu erreichen. Die umfangreiche Infrastruktur wird durch das nahegelegene NH Hotel und das Hotel Hilton für Geschäftspartner von Außerhalb vervollständigt.

Auch Parkmöglichkeiten sind in der Umgebung gegeben, wie zum Beispiel die Friedrichstadt-Passagen (Q 207), die sich in weniger als sechs Gehminuten erreichen lassen.


LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV


U Stadtmitte 1 min 
Bushaltestelle 50 m

Stadtmitte 1 min 
Bahnhof 100 m

NAHVERSORGUNG


Alnatura Super Natur Markt 1 min 
Supermarkt 70 m

REWE City 1 min 
Supermarkt 100 m


City Kiosk 1 min 
Geschäft 110 m

REWE City 3 min 
Supermarkt 220 m


ESSEN


Starbucks 1 min 
Café 40 m

Einstein Kaffee 1 min 
Café 70 m

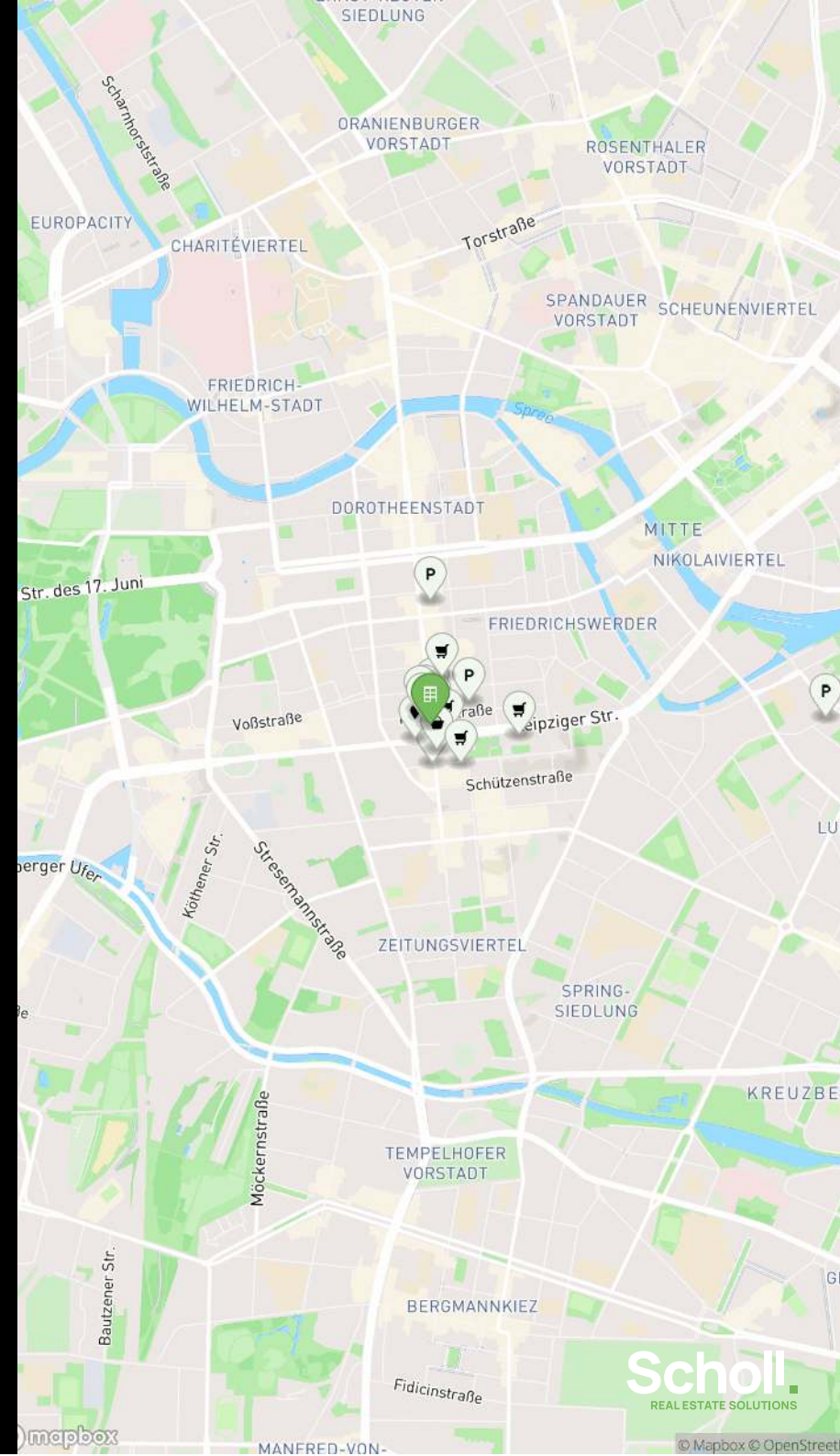
Maximilians 1 min 
Restaurant 90 m

PARKEN

Hotel Hilton 3 min 
Parkplatz 210 m

Friedrichstadt-Passagen (Q 207) 6 min 
Parkplatz 500 m

Finanzamt Mitte/Tiergarten und N... 7 min 
Parkplatz 2 km



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Friedrichstraße 150-152, 10117 Berlin




MERKMALE.



Variable Raumaufteilung



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat Grundriss 	Büro	169 m²	1. OG	Ab 27,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 1 Grundriss 	Büro	812 m²	5. OG	Ab 29,50 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 2 Grundriss 	Büro	191 m²	7. OG	Ab 32,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	200 m²	7. OG	Ab 29,00 €/m²	Ab 5,00 €/m²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl
Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk
Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de