



Großbeerstraße 179, 14482 Potsdam

Exposé | 07.08.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Die Bürofläche befindet sich in einem modernen Stadtteil Potsdams – im Medienviertel. Moderne Flächen und verschiedenste Unternehmen aus Medien- und IT-Branche prägen die Gegend. Der optimale Bahnanschluss ins nahe Berlin oder in die Potsdamer Innenstadt werten den Standort umso mehr auf. Das Gebäude liegt an einer Hauptstraße, welche nah der Autobahn liegt. Nicht nur die hier angesprochenen Eckdaten lassen das Objekt positiv wirken, auch der exzellente Ruf der Gegend und viele Investitionen auf staatlicher Seite lassen auf großes Potenzial hoffen.

## Nutzung

Büro



## Adresse

Großbeerstraße 179  
14482 Potsdam

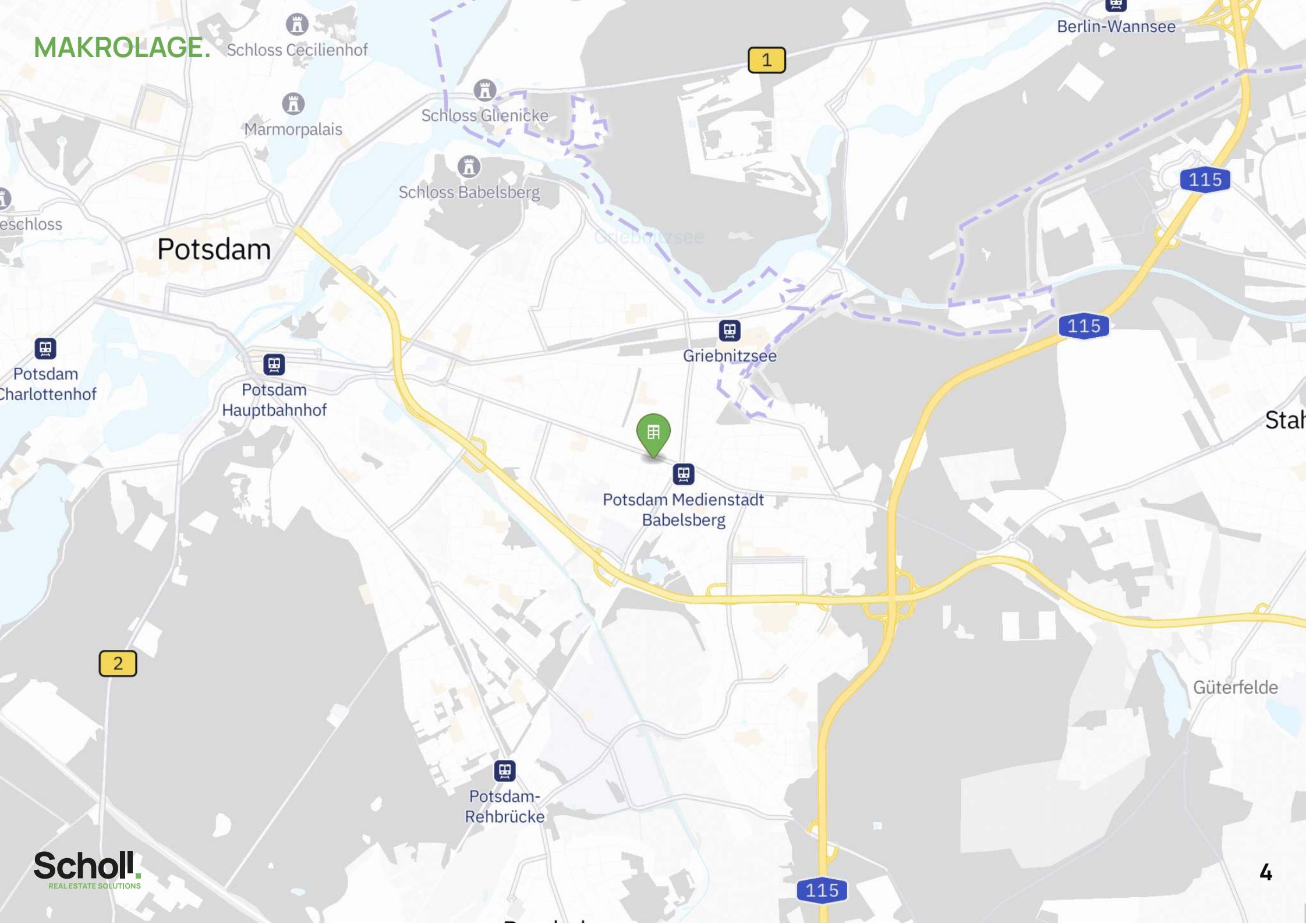


# MERKMALE DES OBJEKTS.

## MOBILITÄT

 ÖPNV direkt vor der Tür

# MAKROLAGE.



# LAGE & UMGEBUNG.

## ÖPNV

Filmpark Babelsberg  
Bushaltestelle 1 min 120 m

Bahnhof Medienstadt Babelsberg  
Bushaltestelle 4 min 330 m

Potsdam Medienstadt Babelsberg  
Bahnhof 6 min 510 m

Kleine Straße  
Bushaltestelle 7 min 600 m

## ESSEN

Mirabell  
Restaurant 1 min 50 m

Smash House Smash Burger  
Restaurant 4 min 360 m

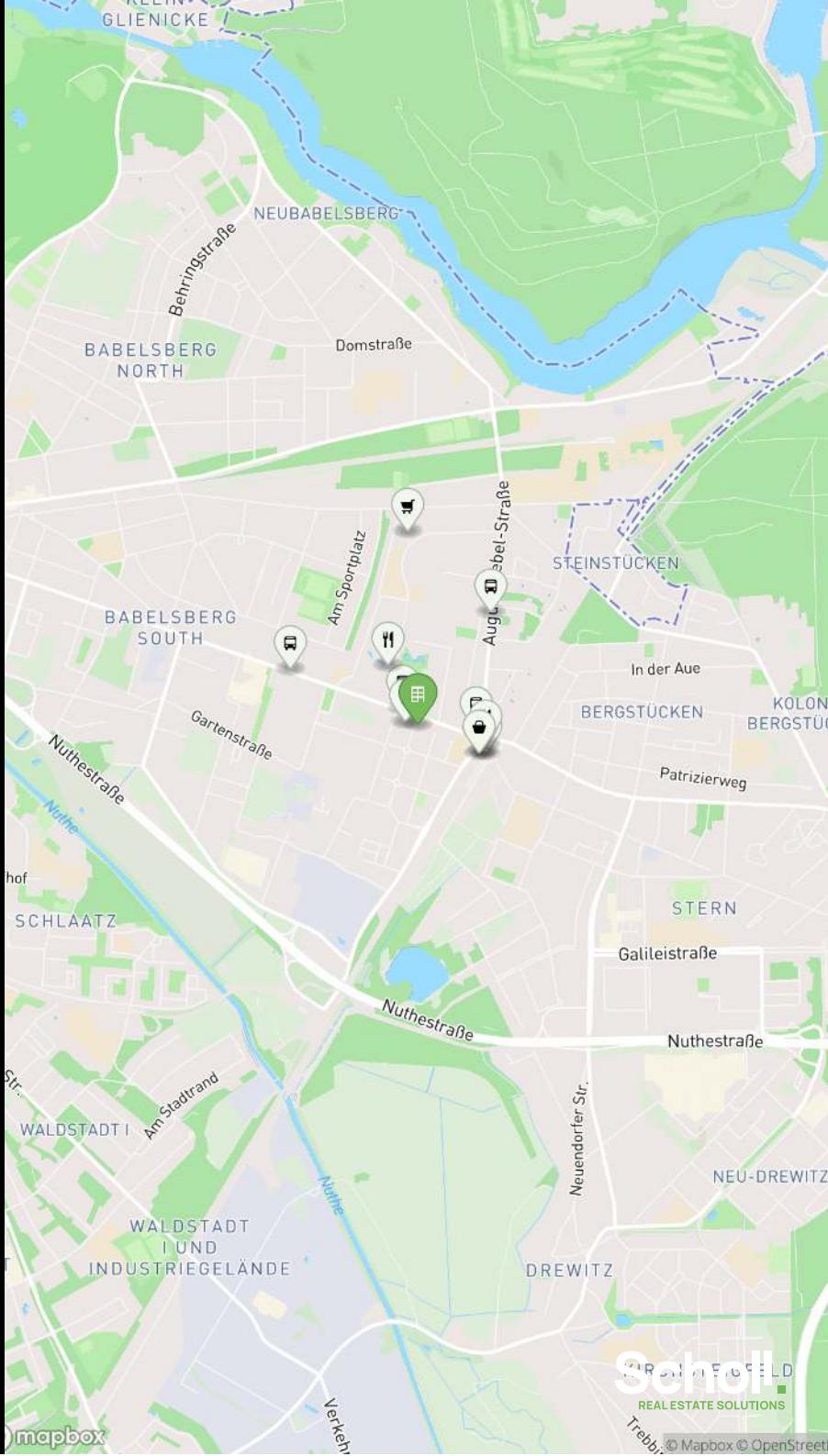
Philip Viet Asia Küche & Sushi  
Restaurant 4 min 380 m

Prinz Eisenherz  
Restaurant 5 min 430 m

## NAHVERSORGUNG

AC Spätkauf  
Geschäft 4 min 390 m

EDEKA Müller  
Supermarkt 14 min 1.2 km



# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

Großbeerenerstraße 179, 14482 Potsdam

## MERKMALE.

---



Variable Raumauflteilung



Sonnenschutz

# MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	482 m <sup>2</sup>	EG	Ab 14,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 2,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	1.048 m <sup>2</sup>	2. OG	Ab 13,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 2,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	293 m <sup>2</sup>	4. OG	Ab 14,50 €/m <sup>2</sup>	Ab 2,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Beate Dammaschk**

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de