

Großbeerenstraße 179, 14482 Potsdam

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die Bürofläche befindet sich in einem modernen Stadtteil Potsdams – im Medienviertel. Moderne Flächen und verschiedenste Unternehmen aus Medien- und IT-Branche prägen die Gegend. Der optimale Bahnanschluss ins nahe Berlin oder in die Potsdamer Innenstadt werten den Standort umso mehr auf. Das Gebäude liegt an einer Hauptstraße, welche nah der Autobahn liegt. Nicht nur die hier angesprochenen Eckdaten lassen das Objekt positiv wirken, auch der exzellente Ruf der Gegend und viele Investitionen auf staatlicher Seite lassen auf großes Potenzial hoffen.

Nutzung

Büro



Adresse

Großbeerenstraße 179
14482 Potsdam

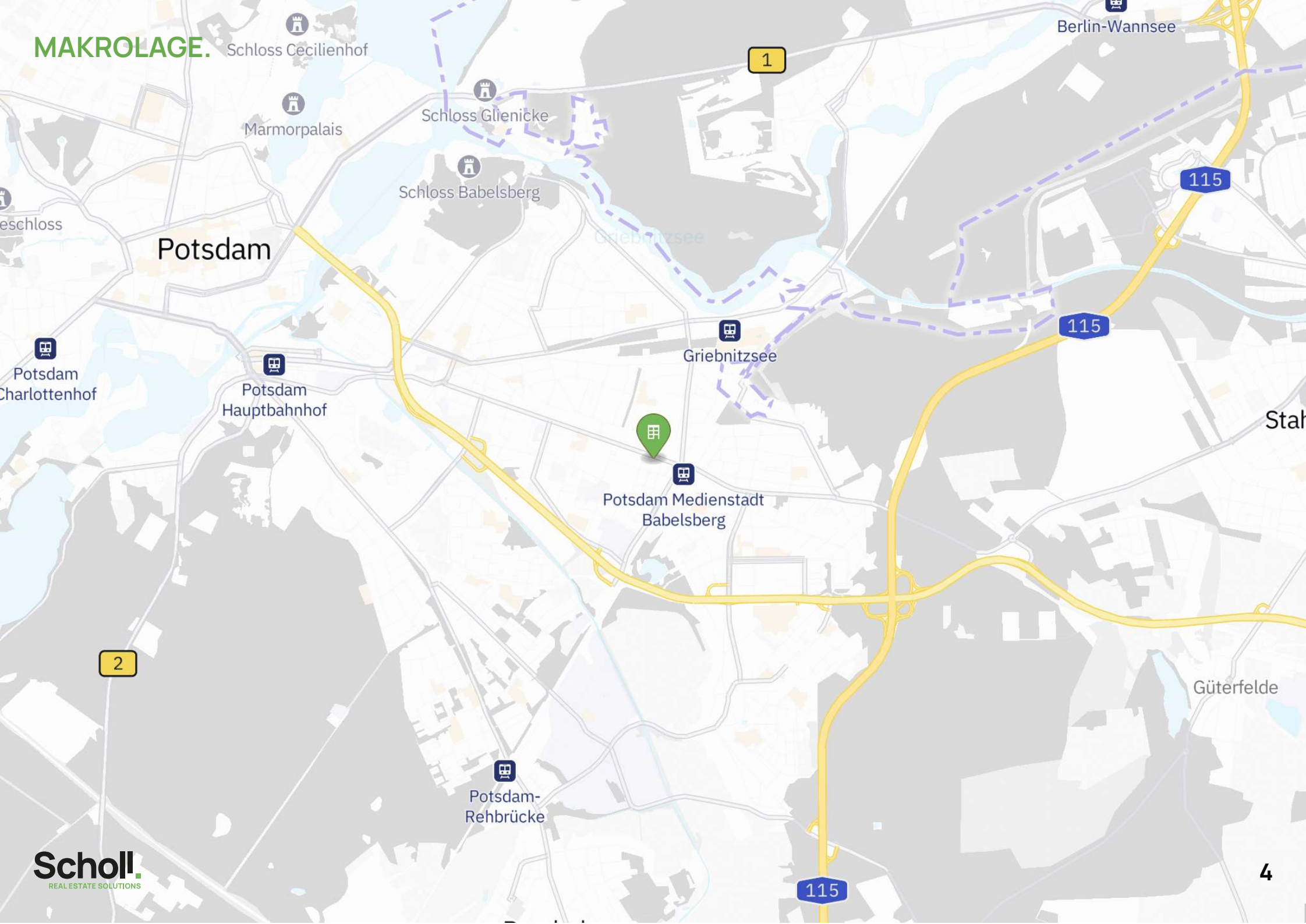


MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



ÖPNV direkt vor der Tür



LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

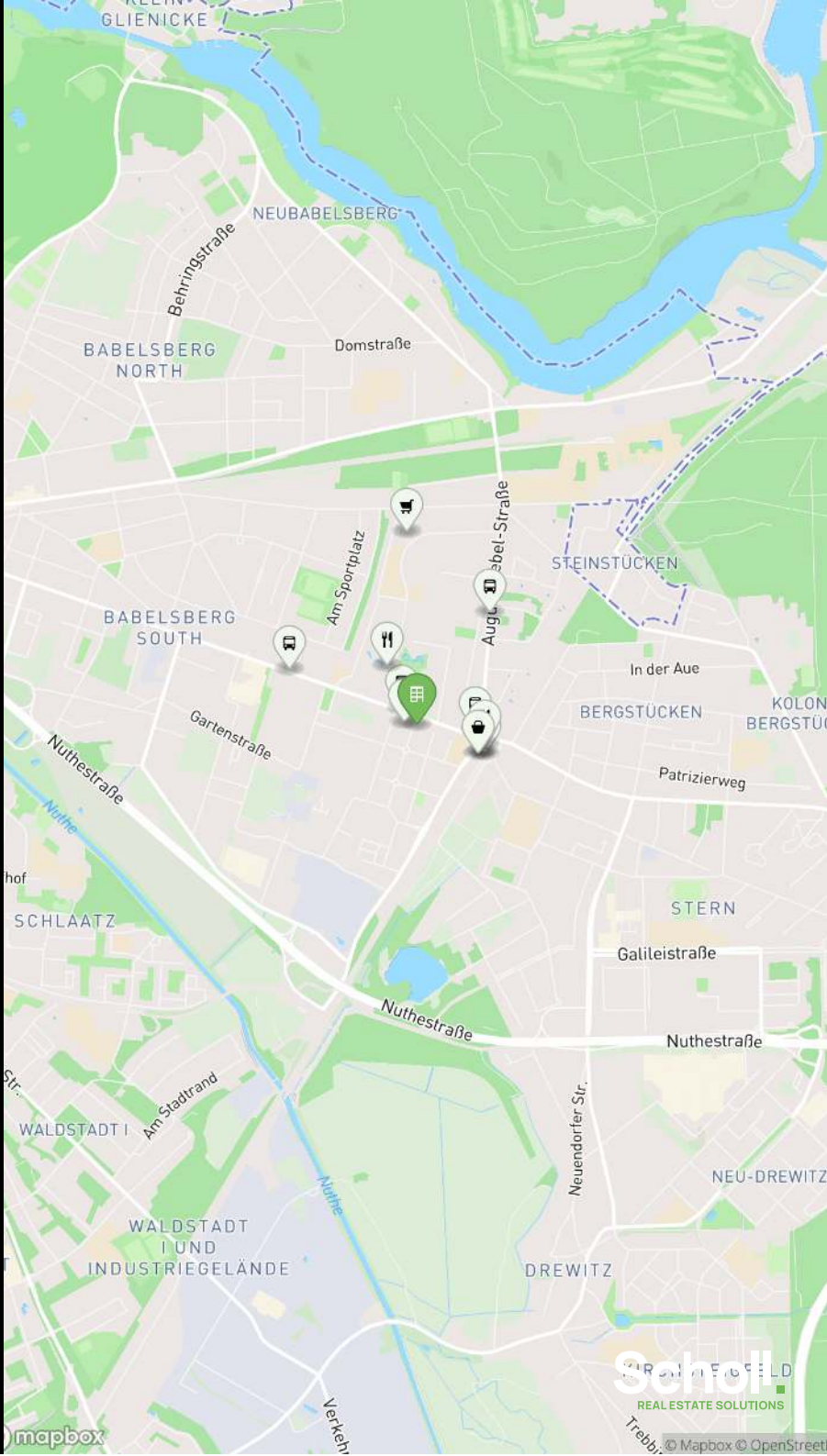
Filmpark Babelsberg Bushaltestelle	1 min 120 m
Bahnhof Medienstadt Babelsberg Bushaltestelle	4 min 330 m
Potsdam Medienstadt Babelsberg Bahnhof	6 min 510 m
Kleine Straße Bushaltestelle	7 min 600 m

NAHVERSORGUNG

AC Spätkauf Geschäft	4 min 390 m
EDEKA Müller Supermarkt	14 min 1.2 km

ESSEN

Mirabell Restaurant	1 min 50 m
Smash House Smash Burger Restaurant	4 min 360 m
Philip Viet Asia Küche & Sushi Restaurant	4 min 380 m
Prinz Eisenherz Restaurant	5 min 430 m



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Großbeerenstraße 179, 14482 Potsdam

MERKMALE.



Variable Raumaufteilung



Sonnenschutz

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	482 m²	EG	Ab 14,50 €/m²	Ab 2,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	1.048 m²	2. OG	Ab 13,00 €/m²	Ab 2,50 €/m²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	293 m²	4. OG	Ab 14,50 €/m²	Ab 2,50 €/m²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de