

# P7, 20-23, 68161 Mannheim (ÖVA-Passage)

Exposé | 23.04.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

P7, 20-23, 68161 Mannheim – Flexibilität und Zentralität vereint

Willkommen in der prestigeträchtigen ÖVA-Passage mitten im Herzen Mannheims, wo Sie 448,2 m<sup>2</sup> an hochwertiger Gewerbefläche erwarten. Das Hauptgebäude erstreckt sich über vier Etagen und bietet eine ideale Infrastruktur für Unternehmen, die Wert auf gute Erreichbarkeit legen.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie: Die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich direkt vor der Tür, was Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine einfache Anreise ermöglicht. Für eine gelungene Mittagspause sorgt die vielfältige Gastronomie auf dem Gelände, sodass alle kulinarischen Wünsche erfüllt werden können.

Nutzen Sie die Vorteile der zentralen Lage für Ihre Geschäftsadresse in Mannheim und profitieren Sie von einer lebendigen Umgebung sowie zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Diese Gewerbeimmobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Flexibilität und ausgezeichneten Standortvorteilen.

## Nutzung

Büro



## Adresse

P7 20-23

68161 Mannheim



## Gesamtmietfläche

448,2 m<sup>2</sup>








## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT

 ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Gastronomie auf dem Gelände



MAKROLAGE.

## LAGE & UMGEBUNG.

Die Immobilie befindet sich in einer erlesenen Lage im Herzen von Mannheim, genauer gesagt P7, 20-23. Mit dem öffentlichen Nahverkehr direkt vor der Haustür bietet sie eine perfekte Anbindung, die es leicht macht, die Stadt zu erkunden oder das Büro effizient zu erreichen. Bemerkenswert ist auch das gastronomische Angebot direkt auf dem Gelände, welches für kulinarische Vielfalt und eine erfrischende Pause sorgt. Die Lage, kombiniert mit der großzügigen Gesamtmietfläche von 448,2 m<sup>2</sup>, trägt maßgeblich dazu bei, dass diese Immobilie zum idealen Ort für jedes Unternehmen wird, das den Wunsch hat, sich in einer pulsierenden und dynamischen Umgebung niederzulassen.

# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBÄUDE

P7 20-21, 68161 Mannheim

| BEZEICHNUNG     | FLÄCHENKONFIGURATION |        |       | MIETZINS      | NK           | VERFÜGBARKEIT |   |
|-----------------|----------------------|--------|-------|---------------|--------------|---------------|---|
| Neues Inserat 1 | Büro                 | 115 m² | 3. OG | Ab 14,00 €/m² | Ab 4,50 €/m² | ● Ab sofort   |   |
| Bürofläche      | Büro                 | 206 m² | 3. OG | Ab 14,00 €/m² | Ab 4,50 €/m² | ● Ab sofort   |  |
| Bürofläche      | Büro                 | 242 m² | 4. OG | Ab 14,00 €/m² | Ab 4,50 €/m² | ● Ab sofort   |  |

## KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**  
Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Julian Benz**

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ [jb@scholl-solutions.de](mailto:jb@scholl-solutions.de)



**Beate Dammaschk**

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ [bd@scholl-solutions.de](mailto:bd@scholl-solutions.de)