



Rathausplatz 3, 5, 7, 61348 Bad Homburg,  
RatsCarrée

Exposé | 31.07.2025

# ZUSAMMENFASSUNG.

Willkommen im RatsCarrée – einer herausragenden Gewerbeimmobilie am Rathausplatz 3 in Bad Homburg. Diese beeindruckende Immobilie bietet insgesamt 2.230,75 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und hebt sich durch ihre exzellente Lage aus dem Stadtzentrum hervor.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung. Egal, ob als repräsentatives Büro oder innovative Verkaufsfläche – das RatsCarrée bietet den idealen Rahmen für Ihr Geschäftsmodell.

Die Büroflächen überzeugen durch ihre modulare Struktur, Sie sind stockwerksweise teilbar und kombinierbar, sodass sowohl kleinere Einheiten als auch zusammenhängende Großflächen problemlos realisiert werden können.

Die Immobilie ist bestens für zeitgemäße Bürokonzepte geeignet – ob klassische Einzelbüros, offene Arbeitslandschaften oder hybride Layouts.

## Nutzung

Büro



## Adresse

Rathausplatz 3

61348 Bad Homburg vor der Höhe



## Parkhaus/Tiefgarage



# ZUSAMMENFASSUNG.

Technisch erfüllt das Objekt höchste Ansprüche. Hohlraum- und Doppelböden ermöglichen eine flexible Leitungsführung, während die vorhandene CAT 6/7-Verkabelung sowie die Glasfaseranbindung für eine leistungsstarke IT-Infrastruktur sorgen. In den oberen Etagen ist bereits eine Klimatisierung mit Deckengeräten installiert; das erste Obergeschoss kann bei Bedarf problemlos nachgerüstet werden. Außenliegender Sonnenschutz trägt zusätzlich zu einem angenehmen Raumklima und optimalem Blendschutz bei.

Ergänzt wird das Angebot durch eine hauseigene Tiefgarage mit ca. 400 Stellplätzen sowie einen Fahrradkeller, der den Anforderungen an moderne Mobilität gerecht wird.

Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus technischer Ausstattung, räumlicher Flexibilität und einem repräsentativen Standort – ideal für anspruchsvolle Unternehmen.

## Nutzung

Büro



## Adresse

Rathausplatz 3

61348 Bad Homburg vor der Höhe



## Parkhaus/Tiefgarage



## MERKMALE DES OBJEKTS.

### MOBILITÄT

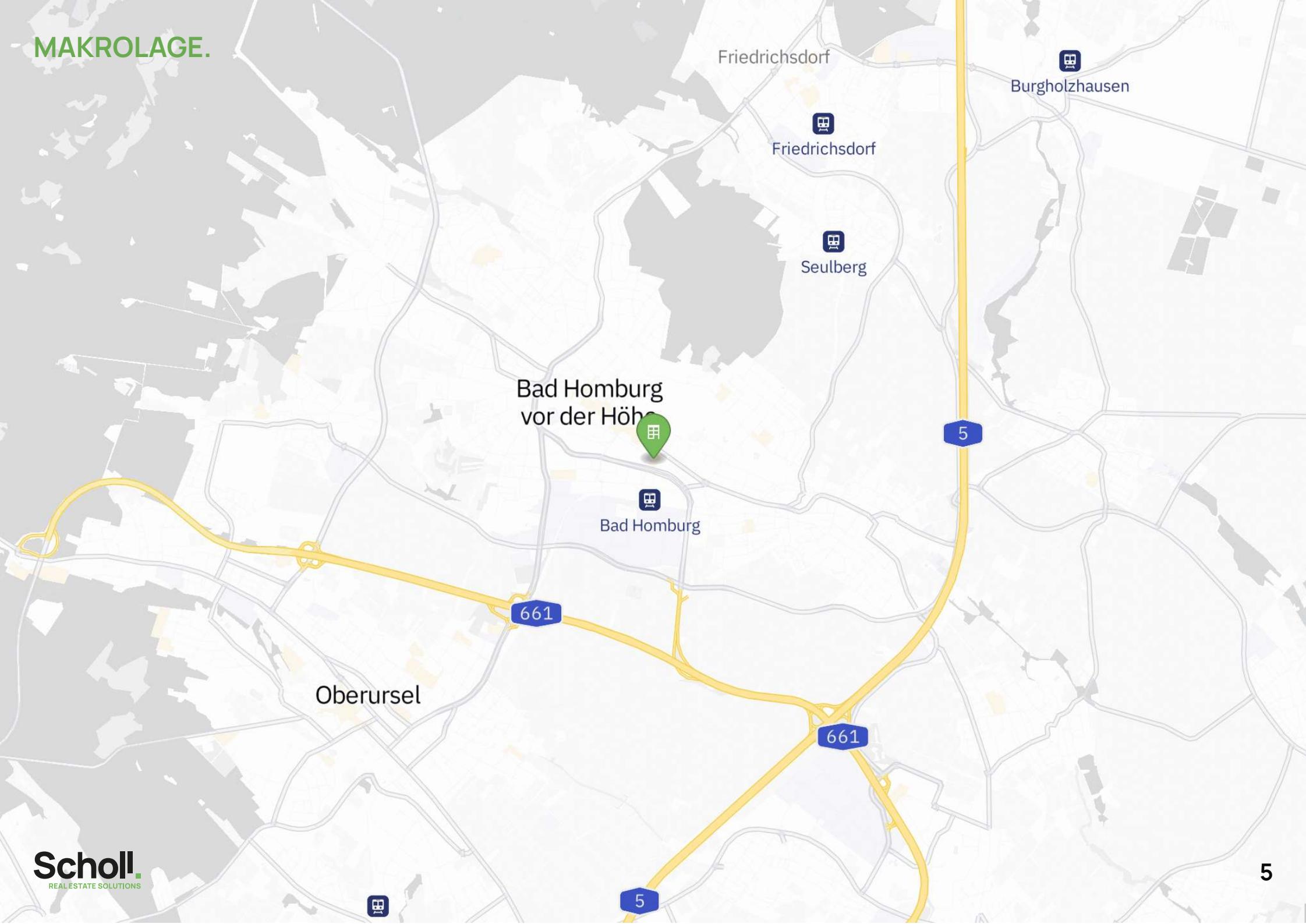
 ÖPNV direkt vor der Tür

### SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Glasfaseranschluss

## MAKROLAGE.



## LAGE & UMGEBUNG.

Die Büroimmobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Bad Homburg vor der Höhe, einem der attraktivsten Wirtschafts- und Lebensstandorte im Rhein-Main-Gebiet. Die Umgebung zeichnet sich durch einen ausgewogenen Mix aus Gewerbe, Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsangeboten aus, der sowohl Mitarbeitenden als auch Besuchern ein angenehmes Umfeld und eine hohe Aufenthaltsqualität bietet.

Auch in puncto Mobilität überzeugt der Standort durch seine hervorragende Anbindung: Der S-Bahnhof Bad Homburg sowie mehrere Buslinien sind bequem fußläufig erreichbar, wodurch eine unkomplizierte Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet ist. Für den Individualverkehr bieten die nahegelegenen Autobahnen eine schnelle Verbindung nach Frankfurt, zum internationalen Flughafen sowie in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, optimaler Verkehrsanbindung und der unmittelbaren Nähe zur Natur – inklusive freier Blickachsen zum Taunus – macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die nicht nur auf eine zentrale Lage, sondern auch auf ein hochwertiges Arbeitsumfeld Wert legen.

# GEBÄUDE.

## HAUPTGEBAUDE

Rathausplatz 3, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat	Büro	402 m <sup>2</sup>	EG	Ab 11,00 €/m <sup>2</sup>	Ab 3,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort
Neues Inserat 1	Büro	603 m <sup>2</sup>	1. OG	Ab 14,75 €/m <sup>2</sup>	Ab 3,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	457 m <sup>2</sup>	2. OG	Ab 14,75 €/m <sup>2</sup>	Ab 3,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort
Bürofläche	Büro	768 m <sup>2</sup>	2. OG	Ab 14,75 €/m <sup>2</sup>	Ab 3,50 €/m <sup>2</sup>	● Ab sofort

# KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

**Interesse geweckt?**

Kontaktieren Sie uns jetzt.



**Julian Benz**

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de



**Beate Dammaschke**

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de