



Franklinstraße 50, 60486 Frankfurt am Main

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Das moderne Bürohaus im Herzen der City-West bietet mit seiner modernen Ausstattung und den flexiblen Grundrissen dem zukünftigen Nutzer viel Spielraum für die Umsetzung von eigenen Ideen.

Nutzung

Büro



Adresse

Franklinstraße 50
60486 Frankfurt am Main



Parkhaus/Tiefgarage

35



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Orte für sozialen Austausch



Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ



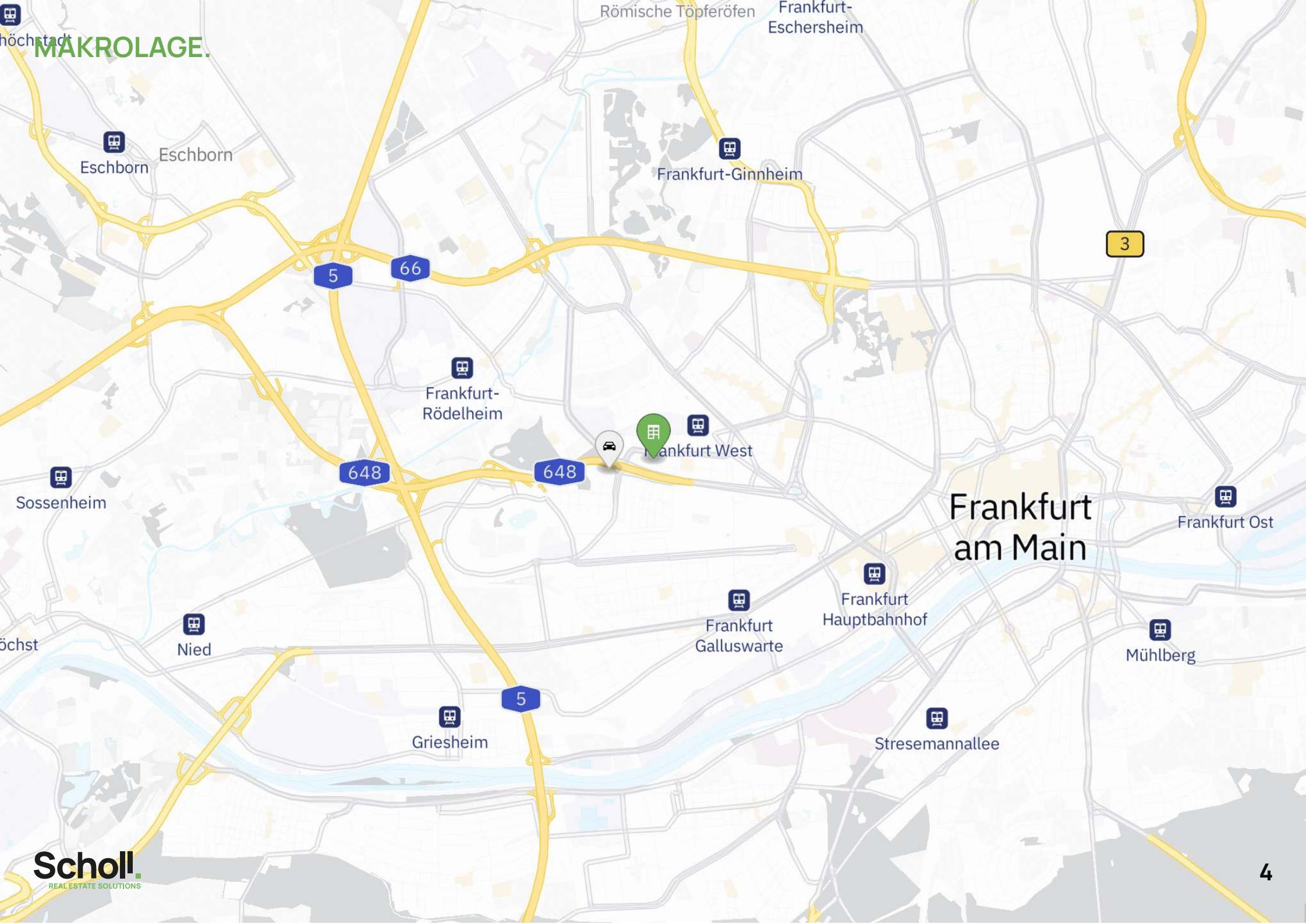
Fernwärme

MOBILITÄT



E-Ladestation

höchstadt
MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Gebäude befindet sich sehr zentral gelegen zwischen den Stadtteilen Bockenheim und Europaviertel. Der Hauptbahnhof kann durch die nahegelegenen S-Bahnstationen innerhalb weniger Minuten erreicht werden. Über die Autobahn A5 ist der Flughafen innerhalb von 10 Minuten zu erreichen. Das Umfeld bietet Einkaufsmöglichkeiten, Hotels sowie zahlreiche Restaurants.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

An der Dammheide Straßenbahn	4 min 340 m
Philipps-Reis-Straße Bushaltestelle	6 min 490 m
Katharinenkreisel Bushaltestelle	7 min 540 m
Kuhwaldstraße Straßenbahn	8 min 700 m

🍴 ESSEN

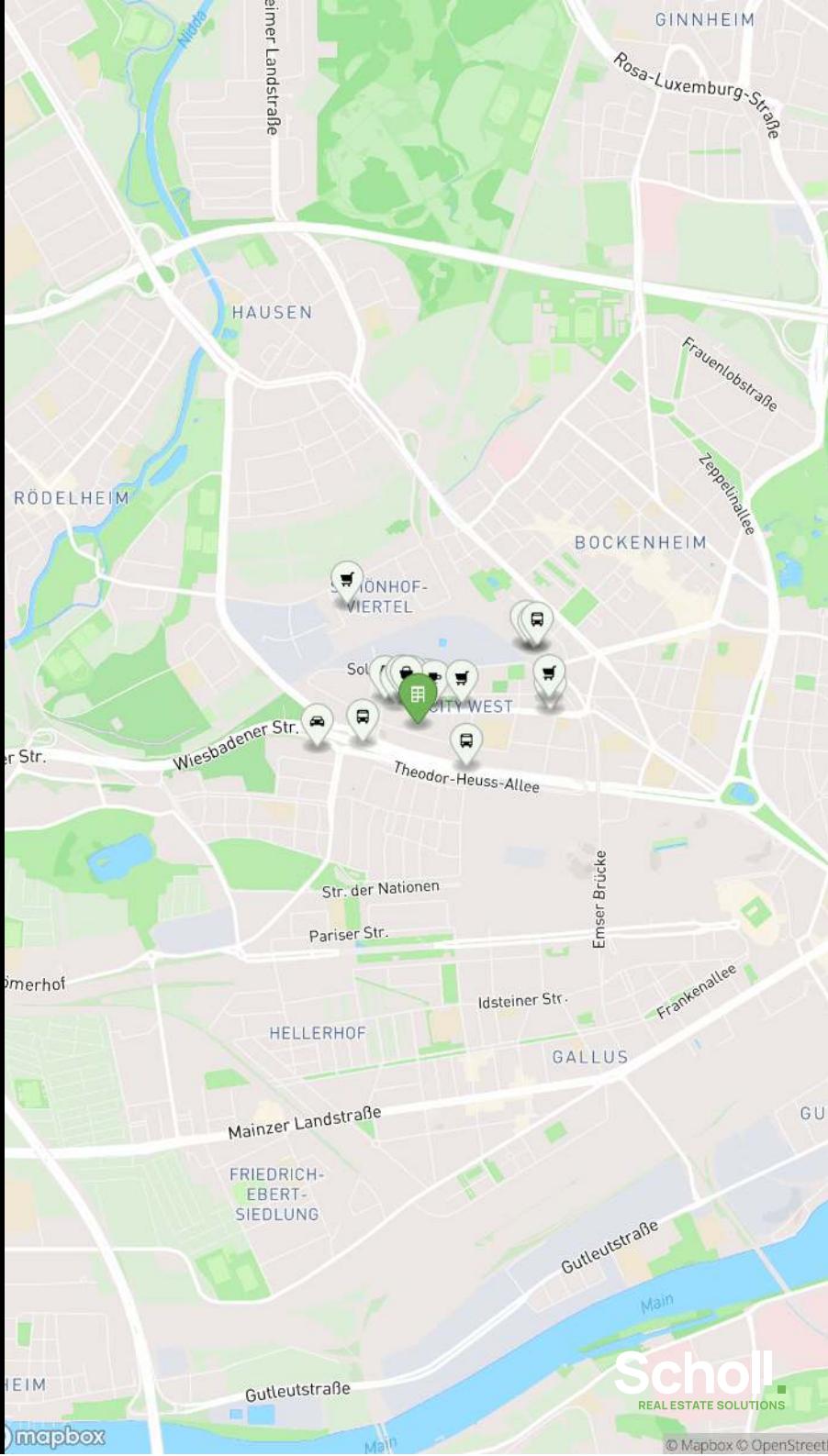
La Famiglia Restaurant	4 min 290 m
Back & Snack City-West Café	5 min 420 m
Franco's Cucina Restaurant	6 min 450 m
Nero Uno Café	6 min 530 m

🛒 NAHVERSORGUNG

tegut Supermarkt	5 min 410 m
All in One Shop Geschäft	6 min 440 m
REWE Andre Utay Supermarkt	9 min 740 m
Aldi Süd Supermarkt	5 min 1.8 km

📍 SONSTIGE

Katharinenkreisel (A648) Autobahn	7 min 620 m
--------------------------------------	--------------



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Franklinstraße 50, 60486 Frankfurt am Main

MERKMALE.



Barrierefrei



CAT7-Verkabelung



Variable Raumaufteilung



Klimatisierung

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche Grundriss 	Büro	1.355 m ²	1. OG	Ab 16,90 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab sofort	
Bürofläche Grundriss 	Büro	1.355 m ²	2. OG	Ab 16,90 €/m ²	Ab 3,90 €/m ²	● Ab sofort	

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de