

Hans Bunte Straße 8-10

Exposé | 17.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Bürogebäudes in der Hans-Bunte-Straße 8-10, Heidelberg-Pfaffengrund. Mit einer Fläche von 333 m² bietet sie einen beeindruckenden Blick über Heidelberg. Die Ausstattung umfasst Fensterbankkabelkanäle für Strom-, IT- und Kommunikationsverkabelung, einen außenliegenden, elektrisch betriebenen Sonnenschutz, abgehängte Rasterdecken mit Beleuchtung für Bildschirmarbeitsplätze sowie einen hochwertigen, strapazierfähigen Teppichbodenbelag. Die Räumlichkeiten sind vollständig klimatisiert und verfügen über eine Dachterrasse. Eine Teeküche ist vorhanden und kann vom Vermieter übernommen werden. Für die Sicherheit sorgt ein Zugangskontrollsystem mit Transponder-Technologie.

Nutzung

Büro



Adresse

Hans-Bunte-Straße 8-10
69123 Heidelberg



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage







MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale

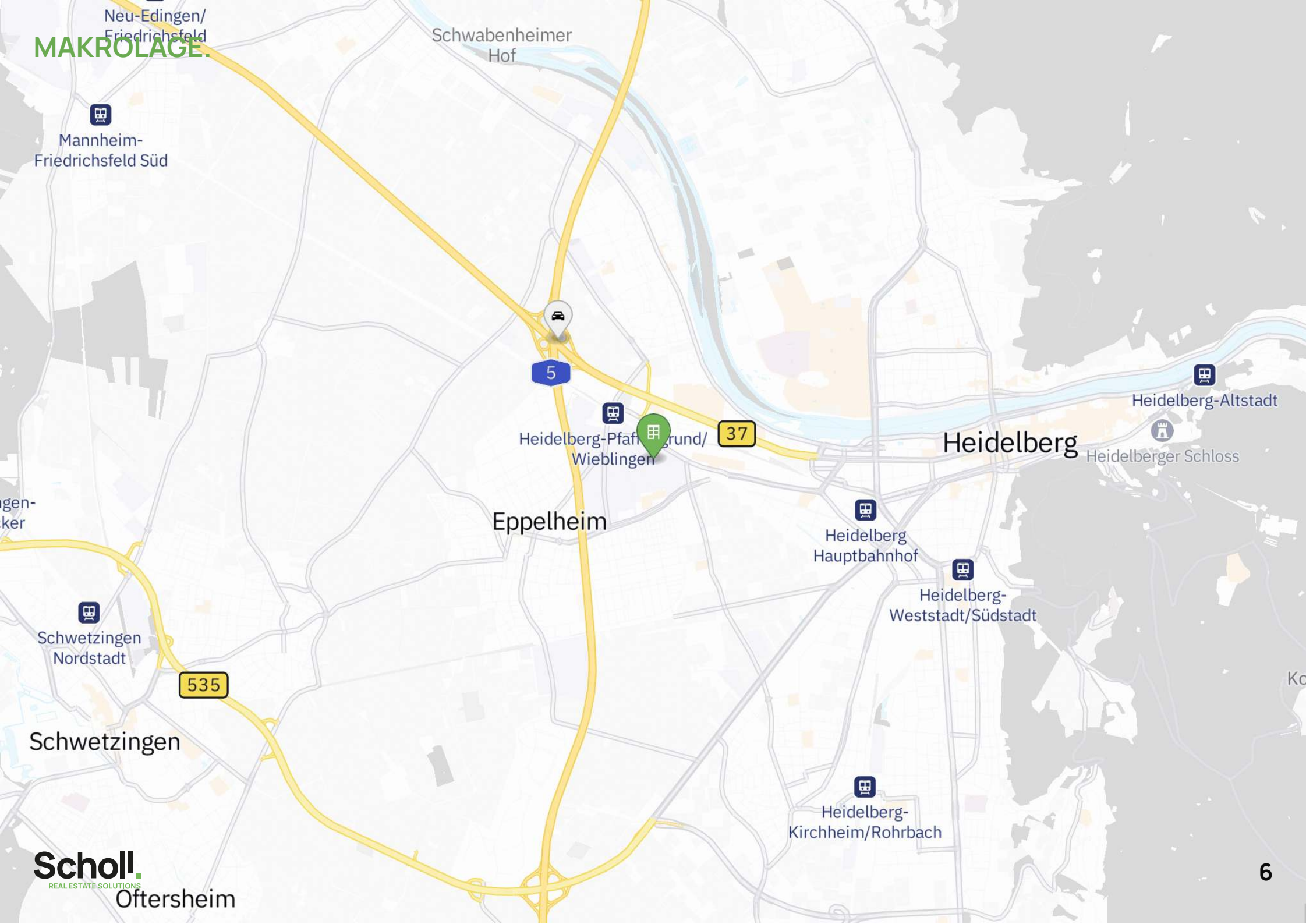


Orte für sozialen Austausch

MOBILITÄT



Fahrradstellplätze



LAGE & UMGEBUNG.

Heidelberg, als Teil der Metropolregion Rhein-Neckar, zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus. Die Stadt bietet eine exzellente Anbindung an die Autobahnen A5 und A656 sowie an den öffentlichen Nahverkehr, was sie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen macht. Die Hans-Bunte-Straße 8-10 befindet sich im Stadtteil Pfaffengrund, einem etablierten Gewerbegebiet. Die Gegend zeichnet sich durch eine lebendige Geschäftsgemeinschaft und eine Vielzahl an Serviceeinrichtungen aus, was sie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen macht. Zudem sorgt ein nahegelegenes Einkaufszentrum für eine gute Versorgung während der Mittagspause.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Henkel-Teroson-Straße	5 min	480 m
Bushaltestelle		
Hans-Bunte-Straße	7 min	610 m
Bushaltestelle		
Bauhaus	7 min	610 m
Bushaltestelle		
Henkel-Teroson-Straße	7 min	630 m
Straßenbahn		

NAHVERSORGUNG

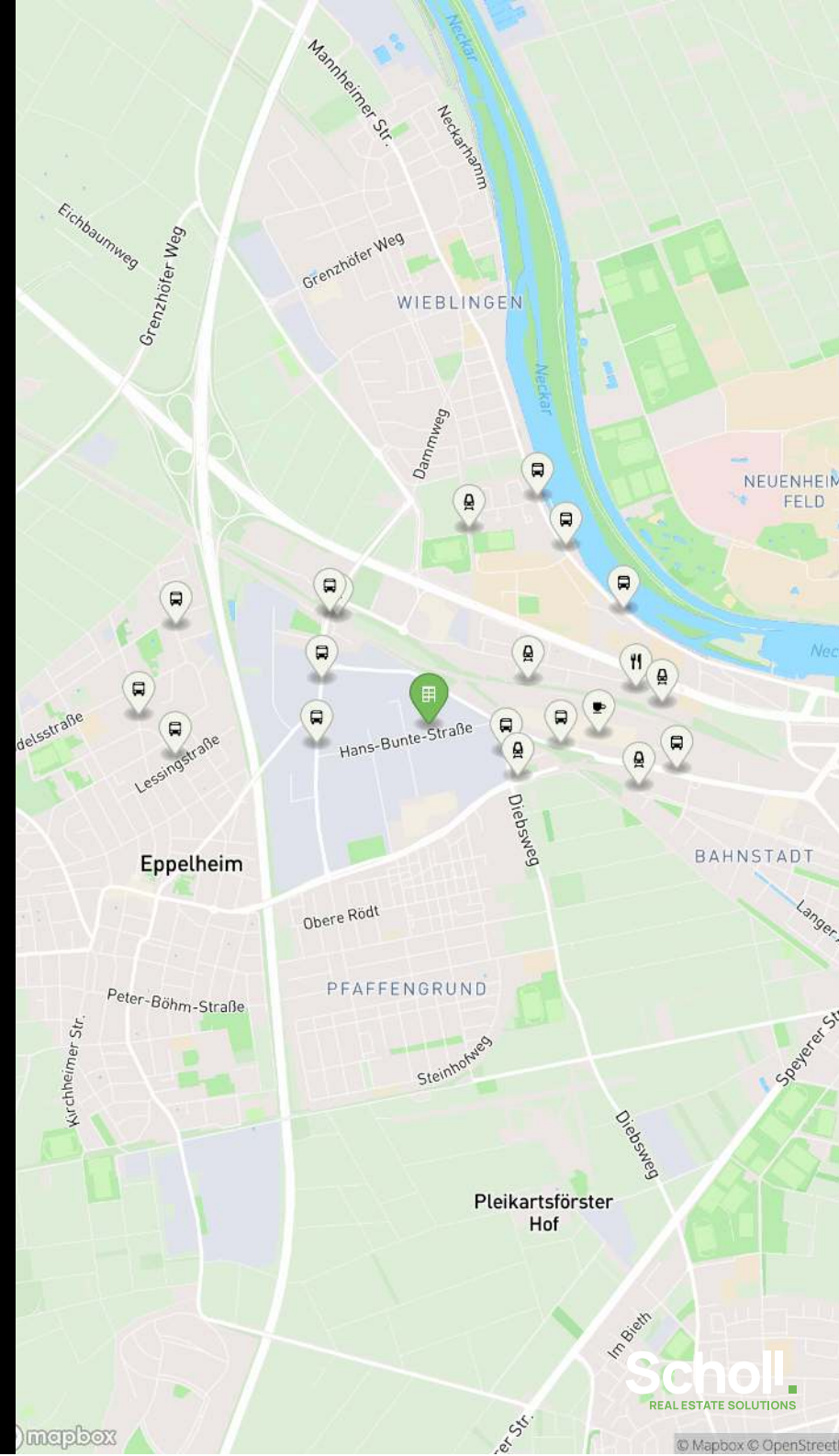
Netto Marken-Discount	6 min	2.1 km
Supermarkt		

ESSEN

Görtz	13 min	1.1 km
Café		
cube	14 min	1.2 km
Restaurant		
Heinstein's	15 min	1.2 km
Restaurant		
Sole D'oro	5 min	1.8 km
Restaurant		

SONSTIGE

Kreuz Heidelberg (A5, A656)	8 min	5.1 km
Autobahn		



GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Hans-Bunte-Straße 8-10, 69123 Heidelberg

MERKMALE.



3 Etagen



Barrierefrei



Dachterrasse



Variable Raumaufteilung



Elektrischer Sonnenschutz





Klimatisierung



Personenaufzüge



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	333 m²	4. OG	Ab 11,50 €/m²	Ab 2,00 €/m²	 Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

☎ +49 172 2818987

✉ jb@scholl-solutions.de