



Hans Bunte Straße 8-10

Exposé | 17.03.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Bürogebäudes in der Hans-Bunte-Straße 8-10, Heidelberg-Pfaffengrund. Mit einer Fläche von 333 m² bietet sie einen beeindruckenden Blick über Heidelberg. Die Ausstattung umfasst Fensterbankkabelkanäle für Strom-, IT- und Kommunikationsverkabelung, einen außenliegenden, elektrisch betriebenen Sonnenschutz, abgehängte Rasterdecken mit Beleuchtung für Bildschirmarbeitsplätze sowie einen hochwertigen, strapazierfähigen Teppichbodenbelag. Die Räumlichkeiten sind vollständig klimatisiert und verfügen über eine Dachterrasse. Eine Teeküche ist vorhanden und kann vom Vormieter übernommen werden. Für die Sicherheit sorgt ein Zugangskontrollsysteem mit Transponder-Technologie.

Nutzung

Büro



Adresse

Hans-Bunte-Straße 8-10
69123 Heidelberg



PKW-Stellplätze



Parkhaus/Tiefgarage



BILDSCHIRMFOTO 2025-03-17 UM 16.55.23.



BILDSCHIRM FOTO 2025-03-17 UM 16:55:16.



MERKMALE DES OBJEKTS.

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



BMA-Zentrale



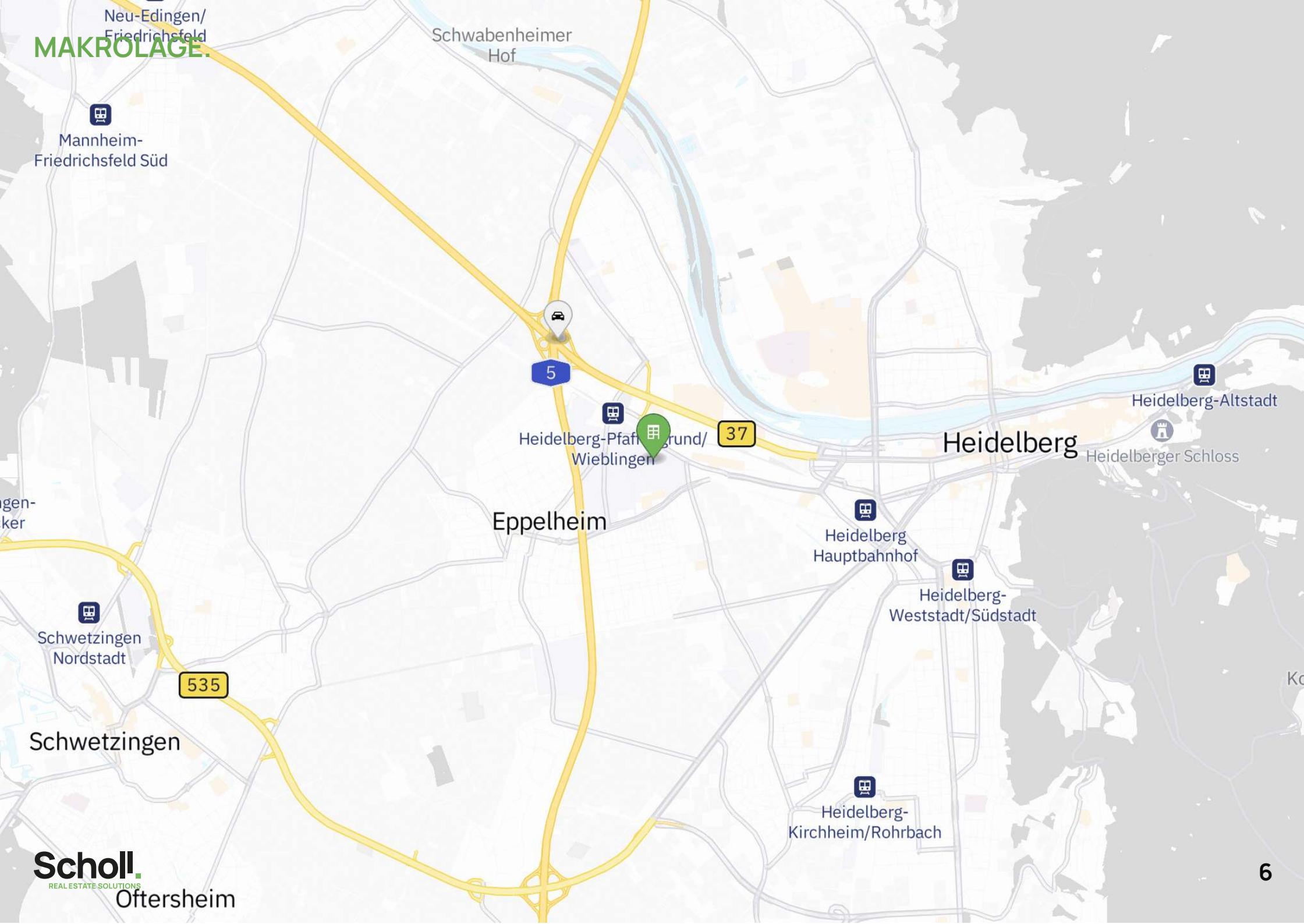
Orte für sozialen Austausch

MOBILITÄT



Fahrradstellplätze

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Heidelberg, als Teil der Metropolregion Rhein-Neckar, zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus. Die Stadt bietet eine exzellente Anbindung an die Autobahnen A5 und A656 sowie an den öffentlichen Nahverkehr, was sie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen macht. Die Hans-Bunte-Straße 8-10 befindet sich im Stadtteil Pfaffengrund, einem etablierten Gewerbegebiet. Die Gegend zeichnet sich durch eine lebendige Geschäftsgemeinschaft und eine Vielzahl an Serviceeinrichtungen aus, was sie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen macht. Zudem sorgt ein nahegelegenes Einkaufszentrum für eine gute Versorgung während der Mittagspause.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

Henkel-Teroson-Straße Bushaltestelle	5 min 480 m
Hans-Bunte-Straße Bushaltestelle	7 min 610 m
Bauhaus Bushaltestelle	7 min 610 m
Henkel-Teroson-Straße Straßenbahn	7 min 630 m

ESSEN

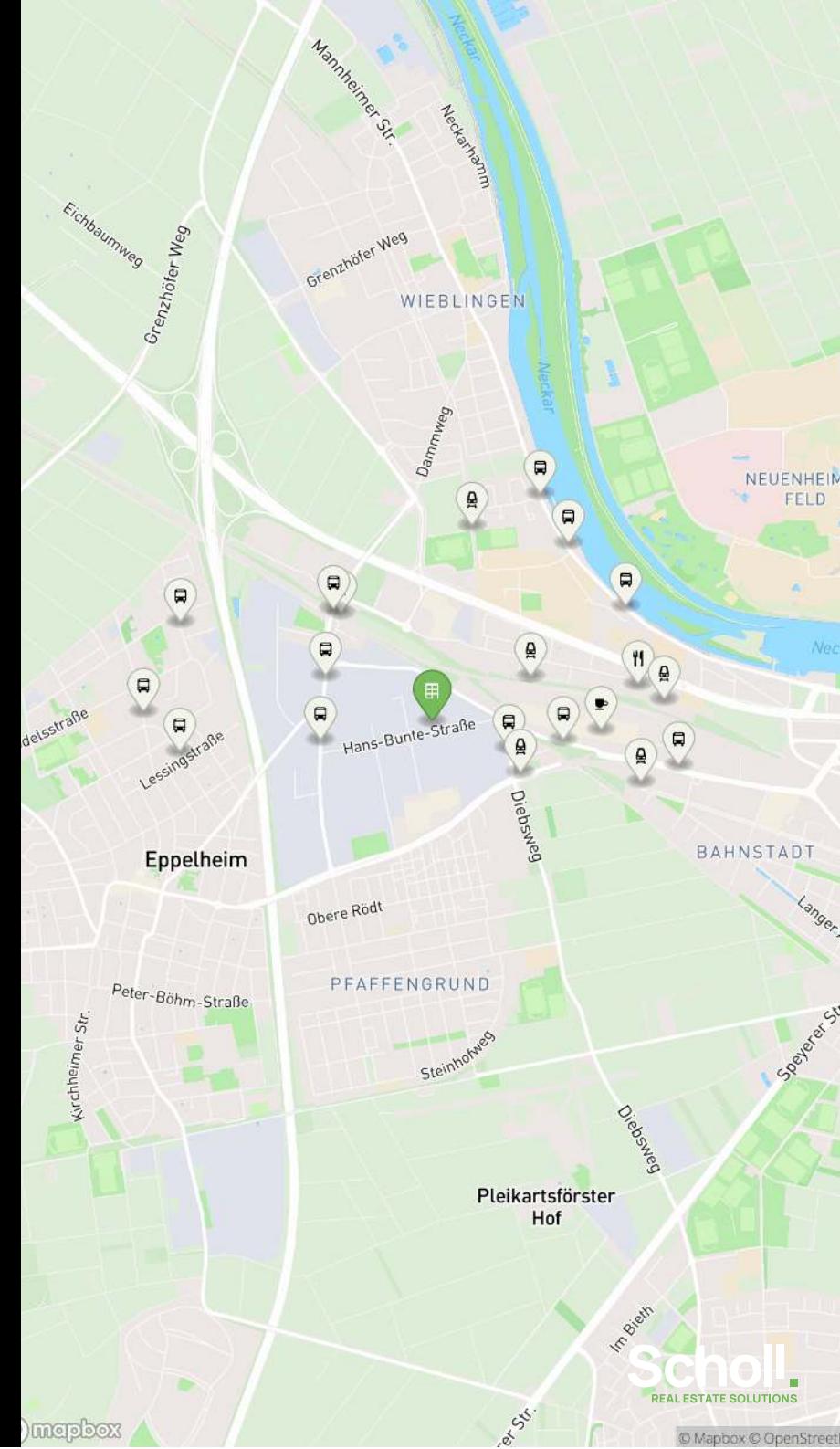
Görtz Café	13 min 1.1 km
cube Restaurant	14 min 1.2 km
Heinsteins Restaurant	15 min 1.2 km
Sole D'oro Restaurant	5 min 1.8 km

NAHVERSORGUNG

Netto Marken-Discount Supermarkt	6 min 2.1 km
-------------------------------------	---------------

SONSTIGE

Kreuz Heidelberg (A5, A656) Autobahn	8 min 5.1 km
---	---------------



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Hans-Bunte-Straße 8-10, 69123 Heidelberg

MERKMALE.



3 Etagen



Dachterrasse



Elektrischer Sonnenschutz



Personenaufzüge



Barrierefrei



Variable Raumauflistung



Klimatisierung



MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	333 m ²	4. OG	Ab 11,50 €/m ²	Ab 2,00 €/m ²  Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Julian Benz

Vermietungsmanager

📞 +49 172 2818987

✉️ jb@scholl-solutions.de