

Karl-Ferdinand-Braun-Str. 7, 28359 Bremen-
Lehe

Exposé | 07.08.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Der moderne Gebäudekomplex „24'7 - twentyfourseven“ besteht aus drei Bauteilen und wurde im Jahr 2019 fertiggestellt. Er besticht durch seine hervorragende Lage im Bremer Technologiepark.

Nutzung

Büro



Adresse

Karl-Ferdinand-Braun-Straße 7
28359 Bremen



PKW-Stellplätze

7



MERKMALE DES OBJEKTS.

ENERGIEEFFIZIENZ



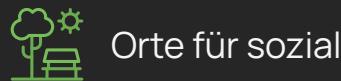
Fernwärme

MOBILITÄT



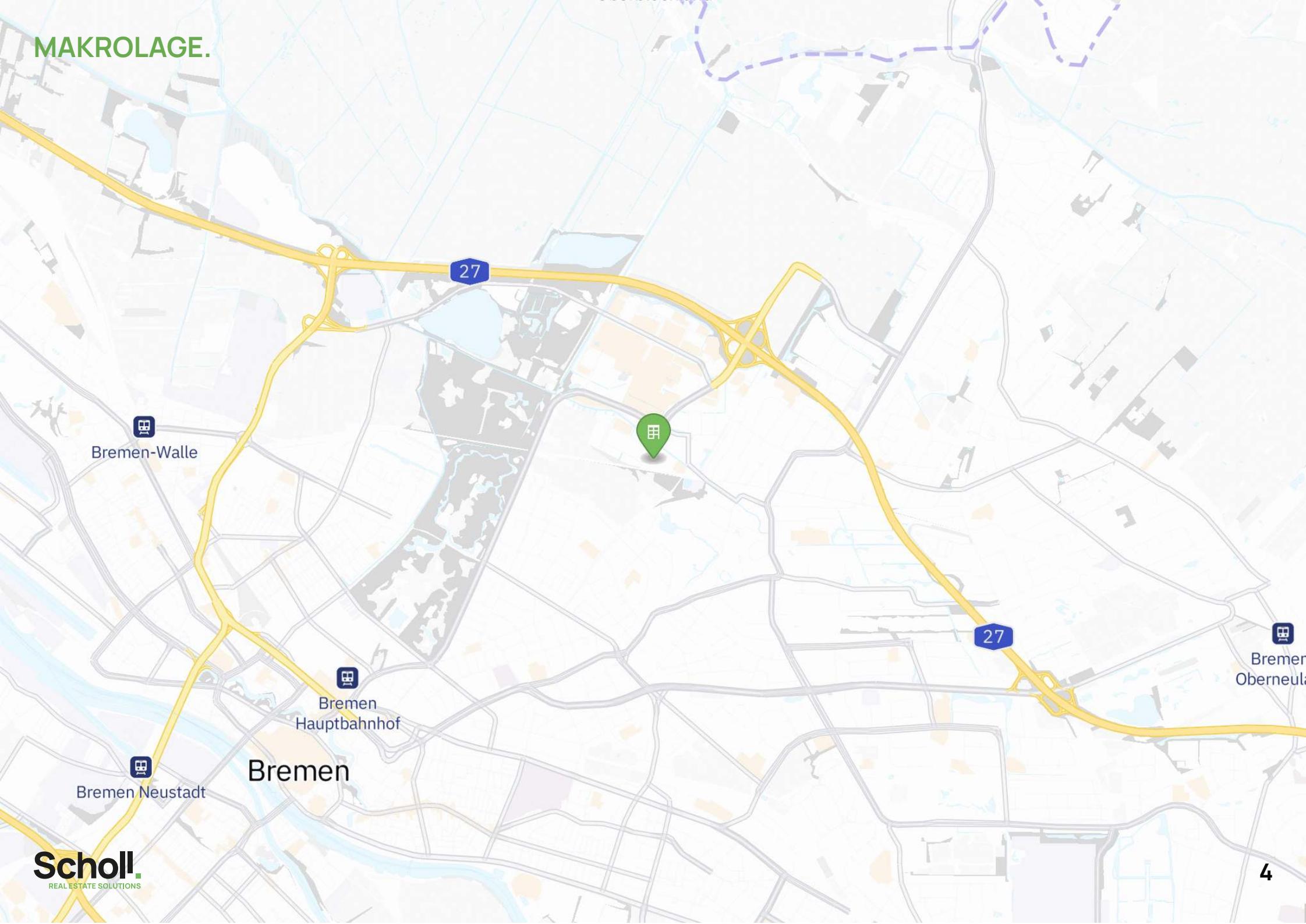
Fahrradstellplätze

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Orte für sozialen Austausch

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt verfügt über eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Durch eine direkte Bus- und Straßenbahnbindung kann die Bremer Innenstadt in wenigen Minuten erreicht werden. Das Autobahnkreuz Horn-Lehe (A27) ist binnen 2 Minuten zu erreichen. Restaurants und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe.

LAGE & UMGEBUNG.

ÖPNV

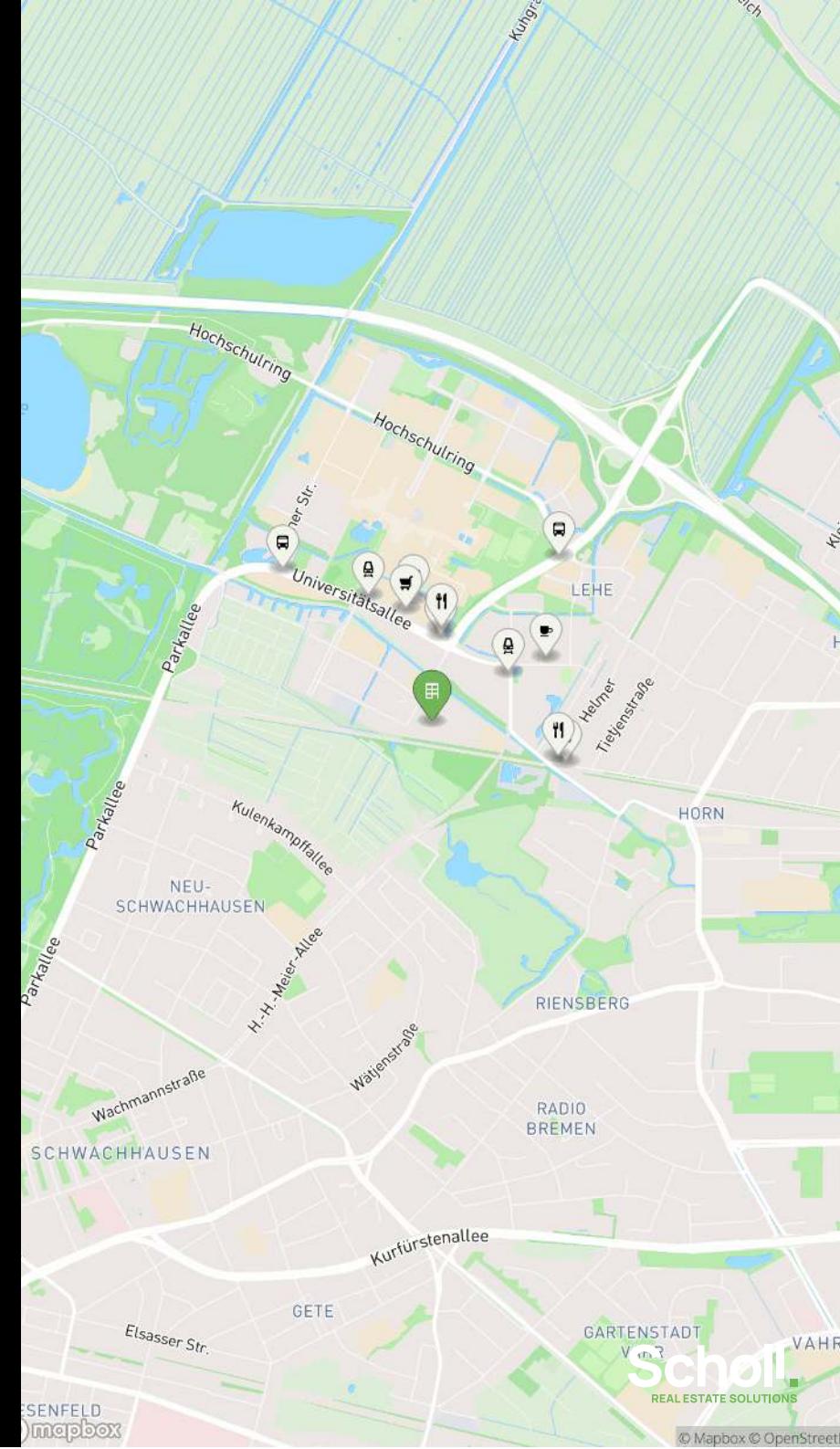
Lise-Meitner-Straße Straßenbahn	5 min 460 m
Berufsbildungswerk Straßenbahn	8 min 670 m
Universität-Süd Straßenbahn	9 min 760 m
Helmer Bushaltestelle	11 min 900 m

ESSEN

Bellini Restaurant	6 min 490 m
Behrens-Meyer Café	9 min 720 m
Bäckerei Rolf Café	9 min 790 m
Ristorante Roma Restaurant	12 min 970 m

NAHVERSORGUNG

ALDI Nord Supermarkt	8 min 660 m
-------------------------	--------------



GEBÄUDE.

HAUPTGEBAUDE

Karl-Ferdinand-Braun-Straße 7, 28359 Bremen

MERKMALE.



Variable Raumauflteilung



Personenaufzüge

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Bürofläche Grundriss 	Büro	317 m ²	EG	Ab 10,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort
Bürofläche Grundriss 	Büro	303 m ²	4. OG	Ab 10,50 €/m ²	Ab 3,50 €/m ²	● Ab sofort

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Beate Dammaschk

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de