

Stadttor

Exposé | 03.09.2024

ZUSAMMENFASSUNG.

Attraktive Büroflächen im Stadttor Heidelberg: Repräsentativ – Energieeffizient – Nachhaltig: Aktuell können im Bauteil A das 1. Obergeschoss mit ca. 909,29 m² Büroflächen und im Bauteil B das Promenadengeschoss mit ca. 304,24 m² Büroflächen, das 3. Obergeschoss mit ca. 588,36 m² (teilbar in ca. 376,69 m² mit Dachterrasse sowie ca. 211,67 m²) sowie das 4. Obergeschoss mit ca. 543,43 m² angemietet werden. Ab Juli steht im Bauteil B noch das Erdgeschoss mit ca. 592,00 m² Büro-, Archiv-, und Lagerflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das werbewirksame Bürogebäude bietet neben Passivhausstandard eine sehr hochwertige Ausstattung: angenehmes Büroklima durch Bauteilkühlung und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Hohlraumboden, bodentiefe Schallschutzfenster etc.. In der objekteigenen Tiefgarage können Stellplätze angemietet werden.

Nutzung

Büro



Adresse

Speyerer Straße 12-14
69124 Heidelberg



Gesamtmietfläche

11.000,0 m²



PKW-Stellplätze

27



Parkhaus/Tiefgarage

12



OBJEKTANSICHT.



OBJEKTANSICHT.



FLURBEREICH.







BÜROFLÄCHE.



AUFENTHALTSRAUM.



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT

 Fahrradstellplätze

 ÖPNV direkt vor der Tür

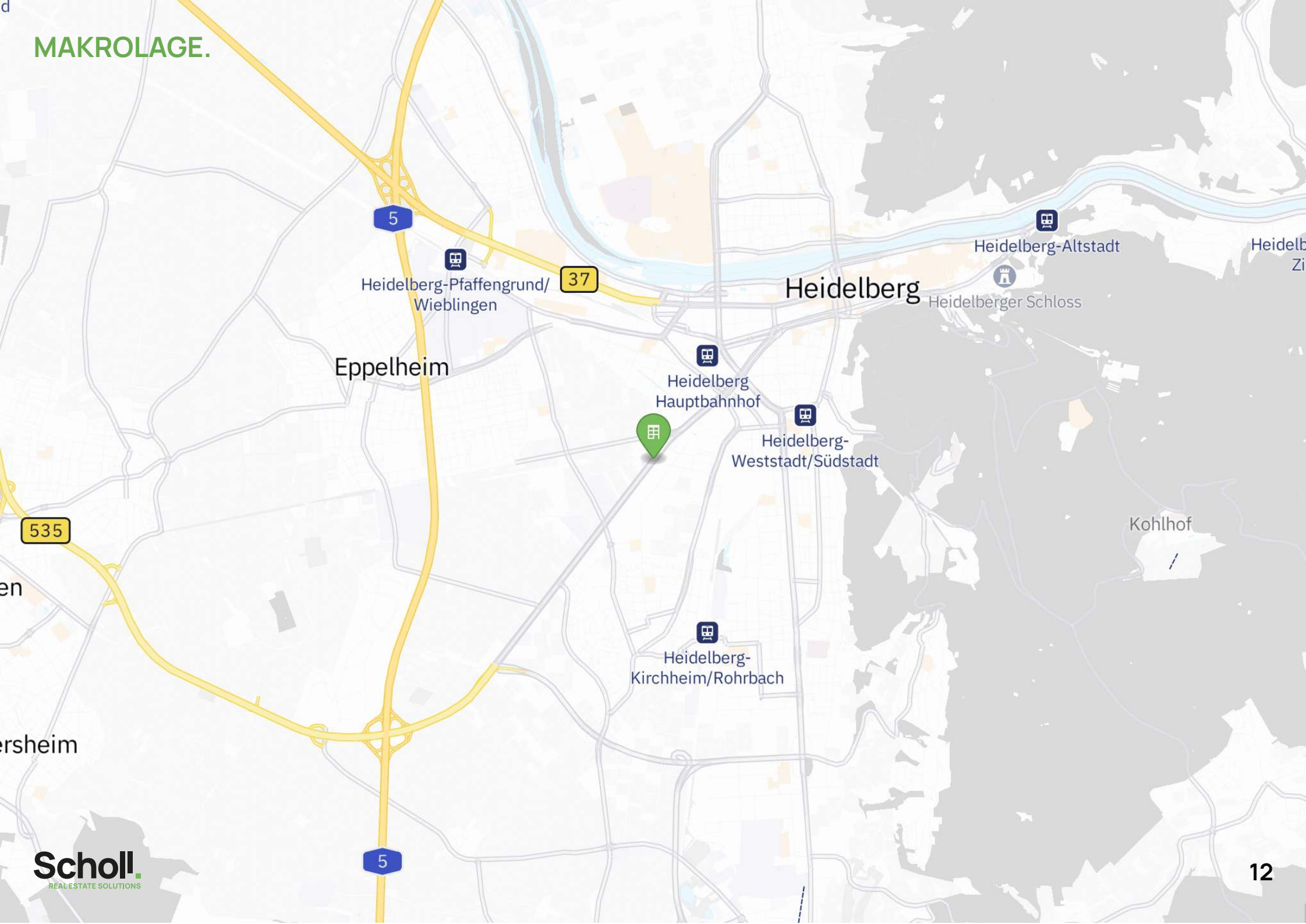
SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

 Orte für sozialen Austausch

 Sportangebot in der Nähe

ENERGIEEFFIZIENZ

 Geothermie



LAGE & UMGEBUNG.

Heidelberg – Bahnstadt: Das Stadttor Heidelberg befindet sich im Stadtquartier Bahnstadt. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine zentrale Lage, die kurze Entfernung zum Hauptbahnhof aus und bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung: Über die Speyerer Straße, eine der Hauptzufahrtsstraßen von Heidelberg, erreicht man die A 5 in wenigen Minuten. Die ÖPNV-Anbindung ist optimal: Der Hauptbahnhof ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar; Im 10-Minutentakt fahren Straßenbahnen von der Haltestelle „Montpellierbrücke“ die Innenstadt. Dank der zentralen Lage gibt es ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

GEBÄUDE.

HAUPTGEBÄUDE

Speyerer Straße , 69124 Heidelberg

MERKMALE.



Baujahr 2013



2.85-hohe Decken



Klimatisierung



Barrierefrei



Elektrischer Sonnenschutz

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG	FLÄCHENKONFIGURATION			MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT
Neues Inserat 2	Büro	304 m²	1. OG	Ab 16,00 €/m²	Ab 3,60 €/m²	● Ab 01.04.2025
Neues Inserat 1	Büro	592 m²	EG	Ab 13,50 €/m²	Ab 3,60 €/m²	● Ab 01.02.2025
Neues Inserat	Büro	909 m²	1. OG	Ab 16,00 €/m²	Ab 3,60 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 3	Büro	588 m²	3. OG	Ab 16,50 €/m²	Ab 3,60 €/m²	● Ab sofort
Neues Inserat 4	Büro	543 m²	4. OG	Ab 16,20 €/m²	Ab 3,60 €/m²	● Ab sofort

KONTAKT.

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl
Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de