

Kaiserleistraße 8, 63067 Offenbach am Main

Exposé | 26.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Entdecken Sie Ihr neues Gewerbeobjekt in bester Lage Offenbachs! Dieses einladende Gebäude auf der Kaiserleistraße 8 bietet Ihnen eine herausragende Verkehrsanbindung, da sich der ÖPNV direkt vor der Tür befindet. Ideal für Unternehmen, die stets in Bewegung sind und eine erstklassige Erreichbarkeit schätzen.

Profitieren Sie von den praktischen PKW-Stellplätzen, die den Komfort für Ihre Mitarbeiter und Besucher erhöhen. Ein besonderes Highlight ist das vielseitige Gastronomieangebot auf dem Gelände – perfekt für entspanntes Mittagessen oder Business-Meetings in angenehmer Atmosphäre.

Ein weiteres Plus ist das nahegelegene Sportangebot, das Ihnen und Ihrem Team die Möglichkeit bietet, eine gesunde Work-Life-Balance zu pflegen. Offenbach am Main ist eine pulsierende Stadt mit einer dynamischen Wirtschaftsszene und bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Nutzung

Büro



Adresse

Kaiserleistraße 8
63067 Offenbach am Main



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



21.2 km zum Flughafen



6.2 km zum Hauptbahnhof



ÖPNV direkt vor der Tür

SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT

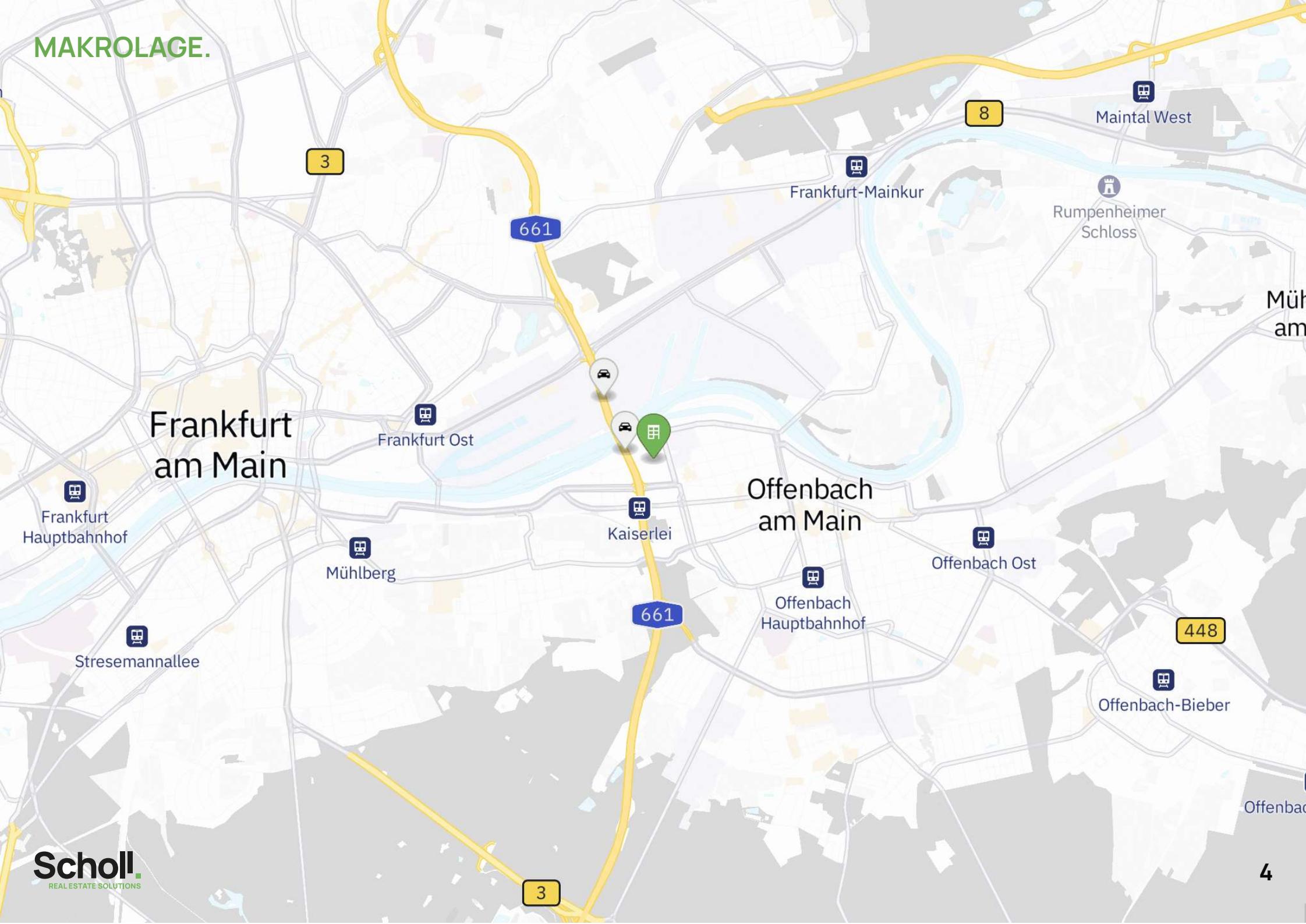


Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe

MAKROLAGE.



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt befindet sich in einer sehr begehrten Lage: In der Kaiserleistraße 8, 63067 Offenbach am Main, einer pulsierenden Gegend, die für Ihre gute Infrastruktur bekannt ist. Ein entscheidender Vorteil ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, denn die nächste Haltestelle liegt praktisch vor der Haustür, was eine agile und zugängliche Mobilität gewährleistet. Zudem ist eine Vielzahl an Sportangeboten in der Umgebung vorhanden, die Abwechslung und Ausgewogenheit versprechen. Ebenfalls bemerkenswert ist das gastronomische Angebot direkt auf dem Gelände, welches eine hervorragende Auswahl für Mittagessen oder Geschäftstreffen bietet.

LAGE & UMGEBUNG.

🚌 ÖPNV

Kaiserleistraße
Bushaltestelle 1 min 60 m

Goethering
Bushaltestelle 5 min 370 m

Nordring
Bushaltestelle 4 min 390 m

Strahlenbergerstraße
Bushaltestelle 5 min 420 m

↔ FREIZEIT

Yogaladen Offenbach
Fitnessstudio 10 min 840 m

CrossFit
Fitnessstudio 14 min 1.1 km

Kieser Training
Fitnessstudio 5 min 2.7 km

🍴 ESSEN

EVO Kantine
Restaurant 6 min 430 m

goodfood
Restaurant 6 min 450 m

Hafen 2
Café 6 min 490 m

Hita's
Café 6 min 520 m

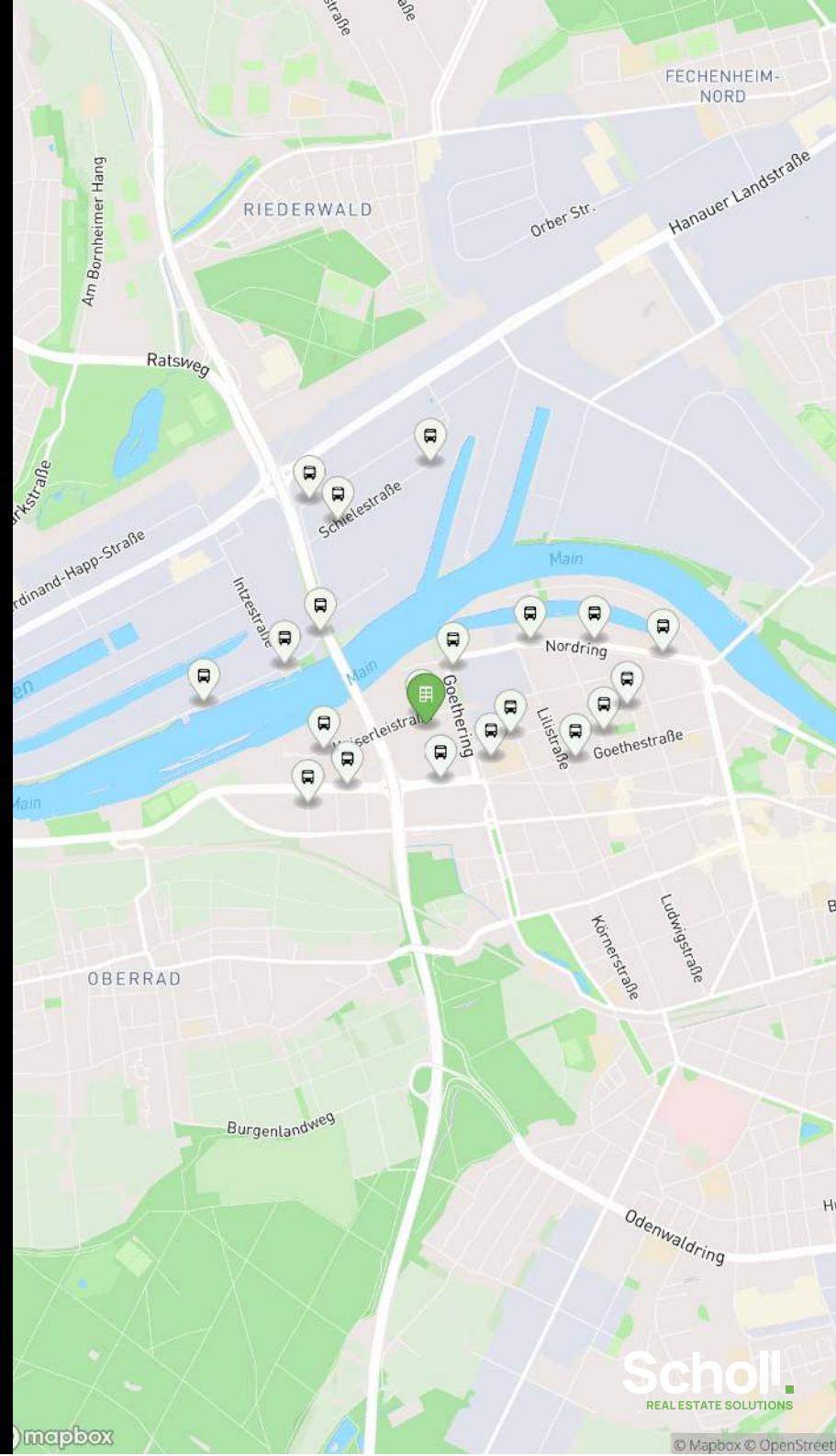
🛒 NAHVERSORGUNG

Fa. Einkaufskiosk
Geschäft 9 min 730 m

Zur roten Sonne
Geschäft 10 min 820 m

Asim Riaz Post Filiale
Geschäft 11 min 930 m

Bei Biggi
Geschäft 11 min 940 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Kaiserleistraße 8, 63067 Offenbach am Main

MERKMALE.



Baujahr 2008



Sonnenschutz



Doppelbodenterrassen



Klimatisierung



Individuell ausbaubar



Elektrischer Sonnenschutz



3-hohe Decken



Bodentiefe Fenster

MIETFLÄCHEN.

| BEZEICHNUNG | FLÄCHENKONFIGURATION | MIETZINS | NK | VERFÜGBARKEIT | | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|-------|---------------------------|--------------------------|-------------|---|
| Bürofläche teilbar 500 m ² | Büro | 2.563 m ² | 4. OG | Ab 11,00 €/m ² | Ab 6,50 €/m ² | ● Ab sofort |  |

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

📞 +491721341986

✉️ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschke

Business Development

📞 +49 173 2515386

✉️ bd@scholl-solutions.de