

Kaiserleistraße 8, 63067 Offenbach am Main

Exposé | 26.09.2025

ZUSAMMENFASSUNG.

Entdecken Sie Ihr neues Gewerbeobjekt in bester Lage Offenbachs! Dieses einladende Gebäude auf der Kaiserleistraße 8 bietet Ihnen eine herausragende Verkehrsanbindung, da sich der ÖPNV direkt vor der Tür befindet. Ideal für Unternehmen, die stets in Bewegung sind und eine erstklassige Erreichbarkeit schätzen.

Profitieren Sie von den praktischen PKW-Stellplätzen, die den Komfort für Ihre Mitarbeiter und Besucher erhöhen. Ein besonderes Highlight ist das vielseitige Gastronomieangebot auf dem Gelände – perfekt für entspanntes Mittagessen oder Business-Meetings in angenehmer Atmosphäre.

Ein weiteres Plus ist das nahegelegene Sportangebot, das Ihnen und Ihrem Team die Möglichkeit bietet, eine gesunde Work-Life-Balance zu pflegen. Offenbach am Main ist eine pulsierende Stadt mit einer dynamischen Wirtschaftsszene und bietet eine Vielzahl an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Nutzung

Büro



Adresse

Kaiserleistraße 8
63067 Offenbach am Main



PKW-Stellplätze



MERKMALE DES OBJEKTS.

MOBILITÄT



21.2 km zum Flughafen



6.2 km zum Hauptbahnhof



ÖPNV direkt vor der Tür

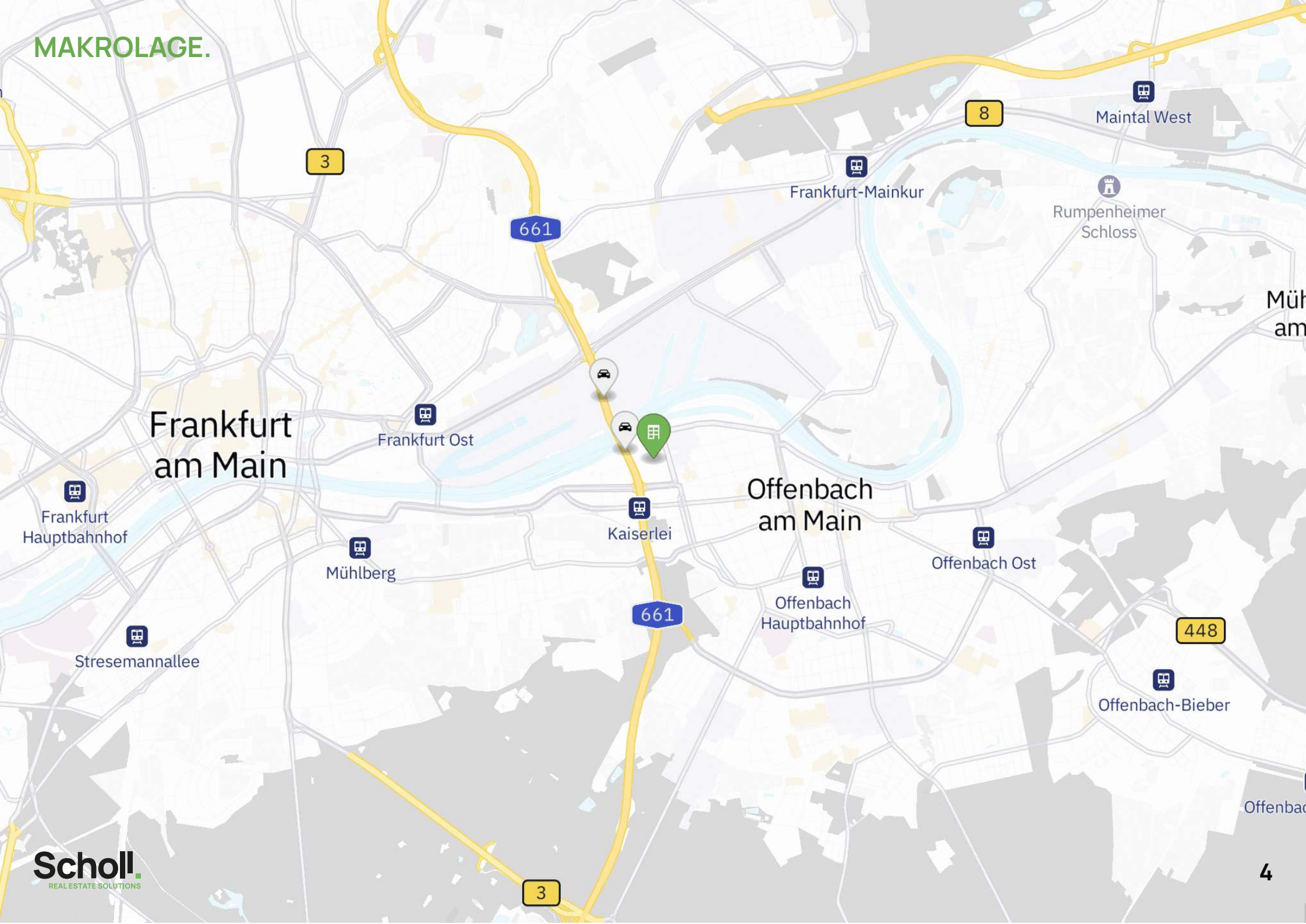
SOZIALES, SERVICE & SICHERHEIT



Gastronomie auf dem Gelände



Sportangebot in der Nähe



LAGE & UMGEBUNG.

Das Objekt befindet sich in einer sehr begehrten Lage: In der Kaiserleistraße 8, 63067 Offenbach am Main, einer pulsierenden Gegend, die für Ihre gute Infrastruktur bekannt ist. Ein entscheidender Vorteil ist die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, denn die nächste Haltestelle liegt praktisch vor der Haustür, was eine agile und zugängliche Mobilität gewährleistet. Zudem ist eine Vielzahl an Sportangeboten in der Umgebung vorhanden, die Abwechslung und Ausgewogenheit versprechen. Ebenfalls bemerkenswert ist das gastronomische Angebot direkt auf dem Gelände, welches eine hervorragende Auswahl für Mittagessen oder Geschäftstreffen bietet.

LAGE & UMGEBUNG.




ÖPNV

Kaiserleistraße Bushaltestelle	1 min  60 m
Goethering Bushaltestelle	5 min  370 m
Nordring Bushaltestelle	4 min  390 m
Strahlenbergerstraße Bushaltestelle	5 min  420 m

ESSEN

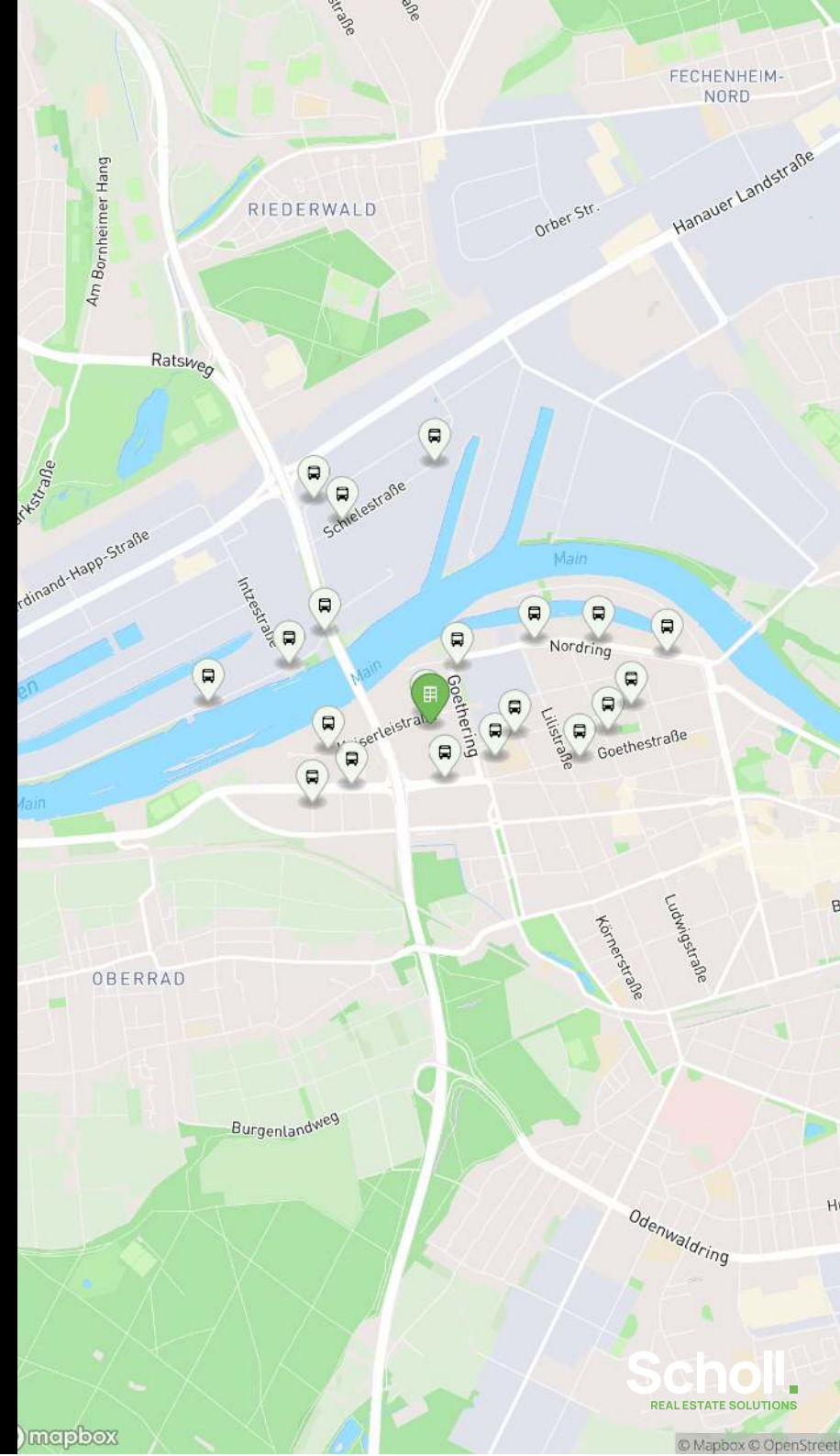
EVO Kantine Restaurant	6 min  430 m
goodfood Restaurant	6 min  450 m
Hafen 2 Café	6 min  490 m
Hita's Café	6 min  520 m

FREIZEIT

Yogaladen Offenbach Fitnessstudio	10 min  840 m
CrossFit Fitnessstudio	14 min  1.1 km
Kieser Training Fitnessstudio	5 min  2.7 km

NAHVERSORGUNG

Fa. Einkaufskiosk Geschäft	9 min  730 m
Zur roten Sonne Geschäft	10 min  820 m
Asim Riaz Post Filiale Geschäft	11 min  930 m
Bei Biggi Geschäft	11 min  940 m



GEBÄUDE.

GEWERBEFLÄCHE

Kaiserleistraße 8, 63067 Offenbach am Main

MERKMALE.



Baujahr 2008



Sonnenschutz



Doppelbodentrassen



Klimatisierung



Individuell ausbaubar



Elektrischer Sonnenschutz




3-hohe Decken



Bodentiefe Fenster

MIETFLÄCHEN.

BEZEICHNUNG		FLÄCHENKONFIGURATION		MIETZINS	NK	VERFÜGBARKEIT	
Bürofläche teilbar 500 m²		Büro	2.563 m²	4. OG	Ab 11,00 €/m²	Ab 6,50 €/m²	<div><div></div> Ab sofort</div> 

KONTAKT.

Die SCHOLL Real Estate Solutions bietet maßgeschneiderte Dienstleistungen für die Vermietung & den Verkauf von Gewerbeimmobilien. Vertrauen auch Sie auf jahrzehntelange Erfahrung aus der Region!

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie uns jetzt.



Aljoscha Scholl

Managing Director

☎ +491721341986

✉ as@scholl-solutions.de



Beate Dammaschk

Business Development

☎ +49 173 2515386

✉ bd@scholl-solutions.de